

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9.157

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 20/12/1982, no Livro 2-1P, Fls. 095 sob a Matrícula 9.157, e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passaram a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 9.157 NITERÓI, 04 de Dezembro de 2002. Eu, Luiz Claudio Moreira da Silva, escrevente digital e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo APARTAMENTO nº 404, do Edifício "VILLAGE", com direito a 1 vaga(s) na área de estacionamento de veículos, situado na RUA NORONHA TORREZÃO n.º 2742, e respectiva fração ideal de 6.906/329082 para o apartamento e 1.456/329082 para a vaga, do terreno que mede: 15,60m de largura na frente, 22,60m nos fundos, por 35,70m à esquerda e 35,50m à direita; confrontando à direita com a Travessa Santo Expedito, à esquerda com prédio n.º 2736 da Rua Noronha Torrezão e, nos fundos com o lote 14 da Travessa Santo Expedito. INSCRIÇÃO PMN Nº: 146.106-0. PROPRIETARIO(A,S): DELFIN RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, inscrita no CGC/MF 33.923.848/0001-41, c/ sede na Rua Humaitá N.º 275, Rio De Janeiro-RJ. FORMA DE AQUISIÇÃO: Por Dação em pagamento feita por MOISÉS GOMES PEREIRA e s/m, conforme Instrumento Particular de 21/11/1.985, ficando uma via arquivada, devidamente registrado no R.7-9.157, do Livro 2-1P, folhas 095, em 02/05/1.986 - Niterói, 04 de Dezembro de 2002. Eu, Luiz Claudio Moreira da Silva, escrevente digital e assino; e Eu o Oficial Gustavo Sebastião Lessa Rafare assino.

AV.1. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Consta registrado no Livro 3-A, fls. 65 verso, sob o nº 158, em 02/05/1.983, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do Edifício "VILLAGE", da qual(is) faz(em) parte o(s) imóvel(is) acima descrito(s). NITERÓI, 04 de Dezembro de 2002. Eu, Luiz Claudio Moreira da Silva, escrevente digital e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, subscrevo.

AV.2 INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 141397. Nos termos do parágrafo 3º, do artigo 14º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/07/2019, promove-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS de DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o n.º 33.923.848/0001-41, constando no Cadastro de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: "Status: indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: 201906.101200833459-IA-840; Número do Processo:

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9157

FICHA Nº 14

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973)

00076595520078190052; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento: 10/06/2019; às 12:52:53; Emissor da Ordem: Alessandra de Souza Araujo, STJ - TJ/RJ - 1ª Vara Cível de Araruama, RJ - Aprovado por: Alessandra de Souza Araujo - STJ - TJ/RJ - 1ª Vara Cível de Araruama, RJ. Código HASH: 334b.d2f5.ad16.5145.1c32.1243.62bf.0c2b.0240.589c. Niterói, 04/07/2019. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Caros Arthur Maia Ráfare); Substituto digitei e assino. (EDBO 92673 OCE)

AV.3. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 141601. Nos termos do parágrafo 2º, do artigo 2º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, importado em 22/07/2019, às 10:38:28, conforme arquivo 201907192021.xml, fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o n.º 33.923.848/0001-41 que grava o imóvel antes matriculado, que ora é feito para todos os efeitos legais. Niterói, 29/07/2019. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare (Carlos Arthur Maia Ráfare), Substituto, digitei e assino. (EDBO 92708 SGO)

AV.4. INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 154192. Nos termos do § 3º, artigo 14º, Provimento n.º 39/2014 do CNJ, e conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade realizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/08/2022, promove-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS de DELFIN RIO SA CREDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CNPJ sob o n.º 33.923.848/0001-41, constando no Cadastro a(s) seguinte(s) ocorrência(s): Número do Protocolo: 202208.1317.02298046-IA-180; Número do Processo: 50203637920224025101; Tribunal: 2ª Região. Código HASH: 7583.d17f.3592.cdb2.0176.453a.541e.dalf.7f38.51aa". Niterói, 29/08/2022. Eu, Eliane da Costa Antunes (Eliane da Costa Antunes - ca); escrevente digitei e assino, e Eu o Oficial, Luiz Claudio Moreira da Silva, subscrevo. (EEFY 52916 BEC)

AV 5. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. PROT. n.º 156262. Conforme arquivo n.º 20230125.xml, importado em 26/01/2023, referente ao protocolo 202301.2517.02528680-TA-001, Tipo:

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2620-0286 - CEP: 24.020-103

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº
9157

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Total, promove-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** que gravava o **AV. 4** da presente matrícula. Niterói, 14/02/2023. Eu, Eliane da Costa Antunes - (Eliane da Costa Antunes - ca), escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Luiz Claudio Moreira da Silva, subscrevo. (EEJE 85177 GKU)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 2620-0286 - CEP: 24.020-103

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continua na próxima ficha