

1.662

1133 - Av.N.S. DE COPACABANA= LOJA-214

FLS. 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
1662	2/2	165
IMÓVEL:- Loja 214 do edifício em construção, na Avenida N.S. de Copacabana nº1133, com a fração de 0,0131 do terreno que mede: 12,45m de frente; 40,71m nos fundos; à direita mede 29,50m, mais 6,90m, mais 10,52m, mais 7,12m e mais 29,98m; à esquerda mede 29,10m, mais 10,10m, mais 7,18m mais 17,00m e mais 25,35m. Inscricao-1306034-CI-6888.-.- Proprietária:- VEPLAN RESIDENCIA EMPREEN- DIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta cidade,-CGC-42274597.- Registro anterior, livro 3-HE- fls.45 nrs. 136700.-O Memorial de- Incorporação acha-se registrado em 5-12-74 no livro 8-C, fls.52, - sob o nº449.-Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 1976.- - - - -		
R-1-1662- HIPOTECA:-pela escritura de 31 de janeiro de 1975, livro 2541, fls.1 do 1º Ofício desta cidade, a proprietária, qualifica- da na matrícula, deu em 1ª hipoteca a CREFISUL RIO S/A CREDITO == IMOBILIARIO, com sede nesta cidade,-CGC-33701855/1, a totalidade- do terreno, em garantia da dívida de R\$10.500,000,00 estando in- cluído o imóvel desta matrícula, a ser paga em 48 prestações men- sais, vencendo-se a 1ª 23 meses a contar da data da 1ª liberação- do mutuo, aos juros de 10/12% ao mês, estando sujeita a correção- de valores constantes da legislação em vigor.-Rio de Janeiro, 27- de fevereiro de 1976.- - - - -		
AV-2-1662- CONSTRUÇÃO:- Por petição e certidão passada pelo Depar- tamento de edificações desta cidade, hoje arquivados, o imóvel des- ta matrícula, teve o seu habite-se em 16-5-77.-Rio de Janeiro, 14- de setembro de 1977.- - - - -		
AV-3-1662- VISTORIA:- Em cumprimento ao Mandado expedido pela VRP- assinado pelo MM Juiz Dr. J. Simões Costa em 2-1-78, hoje arqui- vado e de acordo com o laudo de vistoria o terreno do edifício na- Avenida N.S. de Copacabana nº1133, tem as seguintes características Frente 12,53m pela Avenida N.S. de Copacabana; direita 84,93m me- didos ao longo de 5 segmentos: 29,62m confrontando com o nº 35, da rua Almirante Gonçalves; b)- 7,20m e o c) 10,00m- d) 7,27m, confron- tando com o nº 29 da rua Almirante Gonçalves e)-30,84m confrontando- com os nrs. 15 e 23 da rua Almirante Gonçalves; esquerda 90,57m- medidos ao longo de 7 segmentos)-29,32m, b)-2,85m -C- 0,11m, con- frontando com os fundos do imóvel nº1137 da Avenida N.S. de Copaca- bana, d)-7,35m confrontando com os imóveis nrs. 1137 e 1141, e) - 9,12m confrontando com o nº1141 da Avenida N.S. de Copacabana; f) - 17,10m confrontando com os nrs. 1141 e 1145 da Avenida N.S. de Co- pacabana; G)-24,72m confrontando com o nº12 da rua Sá Ferreira; fun- dos 40,44m confrontando com os nrs. 3576 e 3604 da Avenida Atlânti- ca.-Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1978.- - - - -		
R-4-1662- PROMESSA DE VENDA:- Por escritura de 30 de novembro de- 1977, do 9º Cartório de notas de S.Paulo-Capital-livro 2088, fls.- 223, a proprietária descreve e qualificada na matrícula,-CGC de - nrs. 42274597/0001-02, prometeu vender o imóvel à CONSTRUTORA PRESI- DENTE S/A, com sede nesta cidade,-CGC-33265695/0001-91, e CARLOS=		

Jo.-

Jo.-

Jo.-

Jo.-

MAGALHÃES REALIZAÇÕES IMOBILIARIAS S/A, com sede nesta cidade, -CGC de nrs. 42330563/0001-98, na proporção de 50% para cada uma, pelo preço de R\$870.000,00 recebidos integralmente.-Contrato irrevogável e irretratável.-As outorgadas são imitidas na posse do imóvel.-O imposto de transmissão foi pago pela guia 2490284, em 28-12-77. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1978.- - - - -

J. A. O.

AV-5-1662- CANCELAMENTO:- Por documento particular de 19-7-78, -- hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca do R-1, por autorização dada pela credora.-Rio de Janeiro, 04 de agosto de 1978.- - - - -

J. A. O.

R-6-1662- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 20 de novembro de 1978, do 23º Ofício, livro 2714, fls.184, a proprietária, qualificada na matrícula, vendeu o imóvel objeto da mesma a CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A e CARLOS MAGALHÃES REALIZAÇÕES IMOBILIARIAS S/A, -- ambas qualificadas no R-4, pelo preço de R\$870.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 2442454 em 21-7-78.-Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1978.- - - - -

J. A. O.

R-7-1662- DAÇÃO EM PAGAMENTO:- Pela mesma escritura que serviu de título ao R-6, CARLOS MAGALHÃES REALIZAÇÕES IMOBILIARIAS S/A, -- qualificada no R-4, deu em pagamento 50% do imóvel desta matrícula à CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A, qualificada no R-4, no valor de R\$489.118,50.-O imposto de transmissão foi pago pela guia de nrs. 2466610, em 24-10-73.-Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1978.- - - - -

J. A. O.

R-8/1.662 - HIPOTECA:- Nos termos da escritura de 14-3-1979, Lº3507 ato 08 do 6º Ofício, desta cidade, a CONSTRUTORA PRESIDENTE S.A. -- com sede nesta cidade, C.G.C. 33.265.695/0001-92, deu em 1ª hipoteca o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília - D.F. em garantia de uma dívida no valor de CR\$10.000.000,00, equivalentes na data do título a 30.597,8826UPC, a ser paga em 13 prestações trimestrais, vencendo-se a 1ª em 1-4-81, aos juros de 8% ao ano.- Rio de Janeiro, 22 de março de 1979.- - - - -

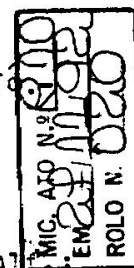
DP.

AV-9-1.662- CANCELAMENTO:- Por escritura de 7 de março de 1980, -- em notas do 6º Ofício, livro 3704, fls.51, fica cancelada a hipoteca do R-8, com relação ao imóvel dessa matrícula, por autorização dada pelo credor.-Rio de Janeiro, 30 de abril de 1980.- - - - -

J. A. O.

R-10/1662-COMPRA E VENDA :- Por escritura de 25.4.1980 do 6º Ofício, Lº3744, fls.1, a Construtora Presidente S.A., qualificada no R-4, VENDEU o imóvel desta matrícula, a Giovanna de Sanctis, italiana, solteira, C.P.F.-039432087-53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.200.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2486459 em 13.12.79.- Rio, 26-6-1980.- : - : - : - : - : - : - : - : -

-A1



R-11/1662 - PROMESSA DE VENDA:- Nos termos de escritura de 23.08.93 Lº 5712, fls 92, do 18º Ofício de Notas desta cidade, prenotada no Lº 1-Z-284283-153 em 27.08.93, GIOVANNA DE SANCTIS, modelista, já qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a WANDERLEY MARDINI CANTIERI, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com PATRICIA SAUBEL MARDINI CANTIERI, CPF 270.273.687-49, residente nesta; pelo preço de----- CR\$1.541.600,00, sendo dado como sinal e princípio de pagamento a quantia de CR\$188.000,00, juntamente com outro imóvel. O contrato é irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Rio de Janeiro 06 de Setembro de 1993.- - - - -

EF

IMÓVEL: 1133 - AV. N. S. DE COPACABANA - LOJA 214

FLS. 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 1662

L.º 2/2

FLS. 165

Rio de Janeiro, 06 de Setembro de 1993.-----

EF

R-12/1662 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 16.09.94, L.º 5834, fls. 176 do 18º Ofício de Notas, prenotada no L.º 1-AB---315345-270 em 07.02.96, fica efetivada a promessa de compra e venda do objeto do R-11, em favor de WANDERLEY MARDINI CANTIERI, casado com PATRICIA SAUBEL MARDINI CANTIERI já qualificados, pelo preço de R\$560,58 hoje. O ITBI foi pago pela guia nº 231351 em 16.09.94 Rio de Janeiro, 13 de Fevereiro de 1996.-----

cpc

MICROFILME
ATUALIZADO EM
13.02.96

DIGITIZADO

DIGITIZADO

R.13/1662-COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 03/07/14, do 10º Ofício de Notas desta cidade, L.º 7064, fls.59/60, ato.26, prenotada no L.º 1CZ-567917/277 em 31/07/14, WANDERLEY MARDINI CANTIERI, CPF nº270.273.687-49, e sua esposa PATRICIA SAUBEL MARDINI CANTIERI, brasileira, engenheira, CPF nº667.467.607-15, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/A, CNPJ nº04.174.167/0001-20, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$350.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1883671 no valor de R\$11.407,79 em 24/06/14, tendo como base de cálculo o valor de R\$570.389,53. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 05 de Setembro de 2014.-----GG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr. 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO