

MATRÍCULA
391759

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
11 de junho de 2013.

IMÓVEL

Casa 2, em construção, situada na Travessa José Bulhões nº 141, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta, situada na área externa e correspondente fração de 0,09091 do respectivo terreno designado por lote 2174-A do PAL 10163 e 1011, que mede em sua totalidade 12,00m de frente e fundos, por 52,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 2173 de Maria Isabel da Cunha Serra ou sucessores à esquerda com o lote 2175-A de Raymundo Fernandes de Lima ou sucessores e nos fundos com a área anexada ao lote 2162-A da Rua Domingos Cabral de propriedade de Vitalina Borges ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO**: medindo 4,45m de frente e fundos; por 8,00m de ambos os lados; **ÁREA DE USO COMUM**: medindo 12,00m de frente; 4,00m de fundo; 52,00m à direita e 60,00m à esquerda em 3 segmentos de 3,05m mais 8,00m estreitando o terreno mais 48,95m aprofundando o terreno. **INSCRIÇÃO FISCAL**: 528362 (MP), **CL** 2431. **PROPRIETÁRIA**: FORMATO DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 00.982.387/0001-29, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Tania Maria Grote Campos Pan e outros, através da escritura de 20/07/2010 do 22º Ofício, livro ST-213, fl. 158, registrada em 18/10/2010 com o nº 9 na matrícula 161910. **INDICADOR REAL**: Nº à fl. do livro . Rio de Janeiro, 11 de junho de 2013.

O Oficial

AV - 1

DISCRIMINAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 161910, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2013.

O Oficial

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 02/04/2013, prenotado em 02/04/13 com o nº 1502263 à fl.149 do livro 1-HX, instruído pela certidão nº 07/0086/2013 de 18/02/2013 da
Segue no verso .

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

391759

FICHA

1

VERSO

(R).1 ato
RUR70306 UND

Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 15/02/2013. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social n° 000542013-17060721 de 01/04/2013. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$101.626,30. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2013.-----

O Oficial aum

R - 3

(R).1 ato
RUT89805 YTX

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 12/07/13, prenotado em 18/07/13 com o n° 1523930 à fl.28 do livro 1-IB, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FORMATO DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de KELLY YEO CUNHA, analista contábil, identidade DETRAN/RJ 200157246, CPF 102.594.297/32 e seu marido VANDERLEI RODRIGUES CUNHA, analista contábil, identidade CNH/DETRAN/RJ 02529947494, CPF 089.140.137/74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$340.000,00, sendo R\$13.122,75 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1800427 em 15/07/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$340.000,00. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2013.-----

O Oficial aum

R - 4

(R).1 ato
RUT89806 AYP

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por KELLY YEO CUNHA e seu marido VANDERLEI RODRIGUES CUNHA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$176.877,25, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

391759

FICHA

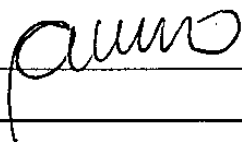
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$350.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$176.877,25. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2013.-----

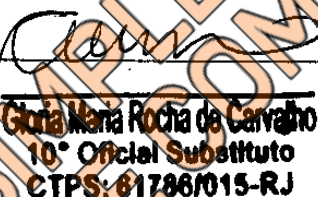
O Oficial



AV - 5

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 16/07/19, prenotado em 07/10/19 com o nº 1886722 à fl.191v do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes KELLY YEO CUNHA e seu marido VANDERLEI RODRIGUES CUNHA. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2019.-----

O Oficial



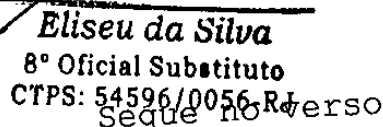
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN66648 WPA

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01/11/19 do 10º Ofício, livro 2094, fl.018, prenotada em 08/11/19 com o nº 1893131 à fl.122 do livro 1-JZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por VANDERLEI RODRIGUES CUNHA e sua mulher KELLY YEO CUNHA, anteriormente qualificados, em favor de MARCIO VINICIUS DE PAULA PAIVA, brasileiro, divorciado, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 01153480236, CPF 029.226.417-83, residente nesta cidade, pelo preço de R\$400.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2269804 em 05/08/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$400.000,00. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2019.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue no verso

EDFS13340 COU

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

391759

FICHA

2

VERSO

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/05/2021 do 15º Ofício, livro 4284, fl.18, prenotada em 31/05/2021 com o nº 1980960 à fl.285 do livro 1-LJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARCIO VINICIUS DE PAULA PAIVA, anteriormente qualificado, em favor de DICIM COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 21.149.219/0001-27, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$400.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2395283 em 18/05/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$400.000,00. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV79838 ODW

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 8

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para registro 7, fica averbado o número 3.283.736-1, CL 02431-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV79839 AJU

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 9

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 11/01/2023, prenotado em 11/01/23 com o nº 2102397 à fl.150 do livro 1-MB, instruído pela 4ª Alteração Contratual da Sociedade de 30/12/20, registrada na Jucerja/RJ, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de DICIM COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA para DICIM COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO EIRELI. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV29059 ULG

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

391759

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010350262 de 26/12/2022, prenotada em 04/01/23 com o nº 2101444 à fl.115v do livro 1-MB, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DICIM COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI, anteriormente qualificada, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida contraída por DEMETRIUS DE PAULA BORGES, identidade DETRAN/RJ 020.215.617-0, CPF 008.156.127-02 e sua mulher LILIAN RODRIGUES COELHO BORGES, identidade PC/MG MG-16.078.254, CPF 038.644.527-32, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, no valor de R\$228.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$380.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$228.000,00. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2023.---

Oficial: DR. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV29033 EKV

AV - 11

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 02/10/25, prenotado em 03/10/25 com o nº 2292120 à fl.72v do livro 1-NB, atualizado pelo requerimento datado de 06/10/25, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 15/10/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante DECIM COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO-EIRELI, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, Segue no verso

MATRÍCULA

391759

FICHA

3

VERSO

publicado por meio eletrônico em 14, 17 e 18/11/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 13/11/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$18.899,19. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2025.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA03440 SXI

AV - 12

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/25 com o nº 2306025 à fl.272V do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos do devedor fiduciante** DICIM COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI, CNPJ 21.149.219/0001-27, conforme ordem de 06/11/25, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 01005561920235010206 - Protocolo nº 202511.0608.04360874-IA-606. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2026.-----

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

391759

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA13208 BWQ

AV - 13 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 06/01/26, prenotado em 07/01/26 com o nº 2312017 à fl. 187v do livro 1-ND, atualizado pelo requerimento datado de 13/01/26, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante DICEM COMERCIO EDISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência da indisponibilidade registrada com o nº Av-12. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2909603 em 08/01/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$380.000,00. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP47458 DQG

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 13 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$228.000,00. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP47482 UPG



REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

