



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.sri-rj.com.br

Matrícula
10.018

Ficha
01

IMÓVEL: RUA TREZE Nº 120 CASA Nº 181 e a fração de 1/183 avos do respectivo terreno medindo na totalidade: 160,00m a seguir limitada com a rua Projetada nº 01 por onde mede 222,0m parte em curva e parte em reta, mais 11,94m em curva de concordância com o alinhamento da rua Projetada 14 por onde mede 90,0m em reta mais 9,42m em curva de concordância mais 6,75m em curva de concordância, mais 11,50m em reta mais 13,43m em curva de concordância mais 385,0m parte em reta e parte em curva limitando o lote "gleba 12" onde termina fechando o perímetro. Adquirido por título registrado neste cartório no Lº 3 CE, fls. 142, sob o nº 64.401. **ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, residente nesta cidade. Transmitente: Machado da Costa S.A. Empresa de Engenharia, com sede nesta cidade, CGC nº 80.591.258. Título: Escritura de venda de 31/07/1970. Lavrada em notas do tabelião do 14º Ofício (Lº 1744, fls. 121). Valor: Cr\$19.000,00. Imposto de transmissão: guia nº 245879 em 18/06/1970. Rio de Janeiro, RJ, 17 de fevereiro de 1977. O OFICIAL SUBSTITUTO.

R - 1 - 10.018 - HIPOTECA: Pelo mesmo título que deu origem a matrícula acima, a Crédito Imobiliário Copeg S.A., CGC nº 33.050.626, concedeu ao adquirente um empréstimo no valor de Cr \$17.628,86 sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da matrícula acima, pelo prazo de 240 meses em prestações mensais e consecutivas e iguais, vencendo-se a 1ª, 30 dias após a data da escritura correspondendo cada uma a 1.004 do maior salário-mínimo vigente no País, equivalente a 1ª a Cr\$187,99. Rio de Janeiro, RJ, 17 de fevereiro de 1977. O OFICIAL SUBSTITUTO.

AV - 2 - 10.018 - "DIREITOS CREDITÓRIOS": Por documento particular de 16/12/1975, re-ratificado por outra de 03/06/1977, hoje arquivados, crédito imobiliários Copeg S/A, CGC nº 33.050.626, cedeu e transferiu a DELFIM RIO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.923.848/001, os direitos creditórios arquivados em 15/09/1975, referentes ao imóvel objeto da matrícula acima, bem como a outros registros pelo valor de Cr\$36.603.455,57, correspondendo naquela data a 291.196.941,55 UPC do BNH. Rio de Janeiro, RJ, 12 de agosto de 1977. O OFICIAL SUBSTITUTO.

AV - 3 - M - 10.018 -VALIDAÇÃO DA MATRÍCULA: A presente ficha matrícula foi aberta nos termos do artigo 336 do Provimento nº 149 de 30/08/2023, que instituiu o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, tendo sido transportados e validados nesta data, os atos constantes da matrícula nº 10.018 originariamente aberta no Livro 2V, às fls. 105 em 17/02/77. esdi/fcb. Rio de Janeiro, RJ, 24/04/2026. O OFICIAL. - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar