



2026 / 016013
S26030202799D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

45238 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
19.178

FICHA
01

OS

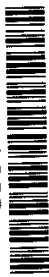


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Data 20 de abril de 1977.

IMÓVEL Rua Dr. Julio Ottoni nº 572, prédio e respectivo terreno. FREGUESIA: GLÓRIA. INSCRIÇÃO: FRE nº 366.175. C.L. nº 7.023. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 30,00m de frente, 18,80m de fundos, 29,55m do lado direito e 38,55m do lado esquerdo, confrontando de um lado com o lote 1 de propriedade de ELIZABETH SAUR; do outro lado com o prédio 562, de GIULITE COUTINHO; e nos fundos com o prédio nº 871 da Rua Almirante Alexandrino, de HERMÍNIA GUIMARÃES LYRA DA SILVA. PROPRIETÁRIA: JULIE DRIEDONKS LAUZI, bancária, casada pelo regime da separação de bens com POMPEO LAUZI, marítimo, italianos, identidades do SRE nºs. RG. 842173 RE 1084237 e RG 2610973 RE 1084235, respectivamente, CPF nºs. 006116037-72 e 024918267-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-CO nº 41.388, Fls. 155, Rio de Janeiro, 20 de abril de 1977.
O Esc. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

00019178



R 1 PROMESSA DE VENDA - Por Escritura de 04/04/77, do 12º Ofício, Livro nº 1.893, Fls. 38, a proprietária vendeu o imóvel à ELISABETH CRISTINA LUNDGREN BITTAR, fisioterapeuta, casada pelo regime da separação de bens com EDUARDO PEIXOTO BITTAR, técnico de administração, brasileiros, identidades do M. da Marinha e do CRTA da 7a. Região - nºs. 255712 e 5711 respectivamente, CPF nºs. 028753497-91 e ----- 030100587-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$5.000.000,00 pagável na forma do título, em caracter Irrevogável e Irretratável, com imissão na posse. Rio de Janeiro, 20 de abril de 1977.
O Esc. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8GAA-WC6J4-GTTS5-4Z8FA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.178

FICHA

01

VERSO

CNM:089425.2.0019178-70

R-2 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 04.07.79 do 12º Ofício, livro 2045 fls. 90, JULIE DRIEDONKS LAUZI, assistida de seu marido, antes qualificada, vendeu o imóvel a ELIZABETH CHRISTINA LUNDGREN BITTAR, assistida de seu marido, CPF 028.753.497-91, antes qualificada, por Cr\$----- Cr\$5.000.000,00 com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.439.107 em 27.06.77. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1979.-----
Esc. Juramentado *[Assinatura]*
Oficial *[Assinatura]*

AV - 3 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 08/08/23, prenotado em 08/08/23 com o nº 2141055 à fl.40v do livro 1-MG, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre EDUARDO PEIXOTO BITTAR e ELISABETH CHRISTINA LUNDGREN, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 10/07/1970 do 12º Ofício, livro 1524, fl. 24F, hoje registrado com o nº 21719 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH23961 NBA**

AV - 4 **CASAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 3, instruído pela certidão de 29/06/2015 do 5º RCPN/RJ, nº 10236, livro BA-35, fl. 42, fica averbado o **CASAMENTO** de EDUARDO PEIXOTO BITTAR e ELISABETH CHRISTINA LUNDGREN, realizado em 06/08/1970 pelo regime da separação de bens, passando o cônjuge mulher a assinar ELISABETH CHRISTINA LUNDGREN BITTAR. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH23966 QWO**

AV - 5 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento e certidão que serviram para a averbação 3, fica averbado o **DIVÓRCIO** de EDUARDO PEIXOTO BITTAR e ELISABETH CHRISTINA LUNDGREN BITTAR, Seque na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8GAA-WC6J4-GTTS5-4Z8FA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19178

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 78-70
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

conforme sentença homologatória de conversão de 13/03/1997, continuando o cônjuge mulher a assinar o nome de casada. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH23970 WCD

R - 6

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 04/07/2019, prenotado em 22/06/23 com o nº 2131274 à fl.289 do livro 1-ME, instruído por 1ª Alteração do Contrato Social de 15/12/18, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP com o nº 591.518/18-1 em 21/12/18, rica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por ELISABETH CHRISTINA LUNDGREN BITTAR, anteriormente qualificada, em favor de E. LUNDGREN PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 31.360.196/0001-59, pelo valor de R\$1.521.230,34. Foi apresentado certificado declaratório de não incidência de imposto de transmissão nº 0213/2019 de 22/05/19 sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo nº 04/450298/2019, com base no art. 156, §2º, I, da Constituição Federal de 1988 e no art. 6º, §6º, I da Lei Municipal nº 1364 de 19/12/88. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.001.074,39. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH23973 INL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 019178, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 06 de março de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8GAA-WC6J4-GTTS5-4Z8FA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW67797 HKZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 6,20
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 6,20
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 181,14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8GAA-WC6J4-GTTS5-4Z8FA>