

MATRÍCULA

418201

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de março de 2015.

IMÓVEL

Casa 2, em construção, situada na Rua Projetada A nº 74, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga externa descoberta, e a correspondente fração de 0,50 do respectivo terreno designado por lote 16 do PAL 46983, que mede em sua totalidade 22,00m de frente, 22,00m de fundos onde é atingindo por uma faixa 'non aedificandi' com 2,40m de largura, 16,46m de extensão em ambos os lados, confrontando a direita com o lote 15, a esquerda com o lote 17, ambos do PAL 46983 e nos fundos com o nº 795 da Estrada Campo da Areia. Com as seguintes áreas:

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: medindo 18,00m de frente em 3 segmentos de 8,15m mais 7,00m aprofundando a edificação mais 2,85m alargando a edificação; 11,00m de fundo; 9,90m à direita e 2,90m à esquerda; **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO**

EXCLUSIVA: a primeira localizada na frente da edificação medindo 11,00m de frente; 18,00m fundo em 3 segmentos de 8,15m mais 7,00m aprofundando o terreno mais 2,85m estreitando o terreno; 4,16m à direita e 11,16m à esquerda e a segunda localizada ao fundo da edificação medindo 11,00m de frente e fundo por 2,40m dos lados.

INSCRIÇÃO FISCAL: 3214484-2, **CL** 229674; **PROPRIETÁRIO:** RICARDO DA CUNHA SOUTO, brasileiro, publicitário, divorciado, identidade IFP 06421003-2, CPF 884.749.927-53, convivente em união estável com LUCIMARA SALOMÃO FERREIRA, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Ivani Miguel, através da escritura de 08/04/11 do 15º Ofício, livro SB-350, fl. 54, registrada em 31/05/11 com o nº 2 na matrícula 359683. Rio de Janeiro, 16 de março de 2015.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 5 na matrícula 359683, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do **Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão NORMAL**

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

418201

FICHA

1

VERSO

, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 16 de março de 2015.

O Oficial

am
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 17/11/14, prenotado em 29/12/14 com o nº 1617183 à fl. 83v do livro 1-IN, instruído pela certidão nº 07/0402/2014 de 18/09/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 17/09/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$268.645,23. Rio de Janeiro, 16 de março de 2015.

O Oficial

am
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAUE95149 YEF

AV - 3

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo Decreto nº 42212 de 01/09/16, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da RUA JOÃO FILGUEIRA - LELÉ, antes conhecida por Rua Projetada A do PAL 46983. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2021.

O Oficial

Eliseu
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDYP44222 ETH

R - 4

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/11/2021, prenotado em 22/12/2021 com o nº 2026143 à fl.108v do livro 1-LQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por RICARDO DA CUNHA SOUTO, identidade CNH/DETRAN/RJ 03412099808, e sua companheira LUCIMARA. Segue na ficha 2

Continuação da ficha 1

SALOMÃO FERREIRA, brasileira, divorciada, fisioterapeuta, identidade CNH/DETRAN/RJ 00150084258, CPF 013.585.077-08, (anteriormente qualificados), em favor de LEONARDO LOPES DE OLIVEIRA, analista de sistemas, identidade IFP/RJ 95977161, CPF 038.044.597-22, e sua mulher TAIS GOMES LOPES DE OLIVEIRA, advogada, identidade OAB/RJ 166688, CPF 052.377.077-42, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.100.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2445528 em 13/12/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.100.000,00. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ53540 RZE

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

R - 5

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por LEONARDO LOPES DE OLIVEIRA, e sua mulher TAIS GOMES LOPES DE OLIVEIRA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$923.867,11, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.125.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$923.867,11. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2022.

O Oficial

EDZZ53544 SQW

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

418201

FICHA

2

VERSO

AV - 6

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 89/2019) datado de 24/05/25, prenotado em 26/05/25 com o n° 2264931 à fl.295 do livro 1-MV, atualizado pelo requerimento datado de 28/05/25, instruído por Certidão Negativa do 1° Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 16/06/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes LEONARDO LOPES DE OLIVEIRA e sua mulher TAIS GOMES LOPES DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 17/07/25, 18/07/25 e 21/07/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 16/07/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 8514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n° 05. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$55.120,14. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD19790 BFP

AV - 7

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ n° 89/2019) de 24/09/2025, prenotado em 25/09/2025 com o n°2290305 a fl.7v do livro 1-NB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes LEONARDO LOPES DE OLIVEIRA e sua mulher TAIS

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

418201

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

GOMES LOPES DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº6, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2859687 em 08/09/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.125.000,00. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW18428 HZJ

AV - 8

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 7 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$923.867,11. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW18430 FJP

AV - 9

LEILÃO PÚBLICO: Pelo requerimento de 28/05/2026, prenotado em 29/05/2026 com o nº 2340155 à fl.299 do livro 1-NG, instruído pelos autos de de 1º e 2º leilões negativos datados de 18/05/2026 e 25/05/2026, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 7 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG44231 HFT

AV - 10

QUITACÃO: Em virtude da averbação 9 de LEILÕES NEGATIVOS, e termo de 28/05/2026, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações dos fiduciantes LEONARDO LOPES DE OLIVEIRA e
Segue no verso



Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0418201-78

MATRÍCULA

418201

FICHA

3

VERSO

sua mulher TAIS GOMES LOPES DE OLIVEIRA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$55.120,14. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG44233 ZDY

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

