



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.º SUB DISTRITO DO 1.º DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.037

FICHA

01

DATA: 16 de julho de 1990.-

IMÓVEL: RUA SÁ BARRETO, nº 98, Apartamento 408, Bloco 02, com a fração ideal de 99/24.000 do terreno, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, com a área construída de 65,01 m², inscrito na prefeitura local sob o nº 177760-6, e, o terreno que mede: sessenta e sete metros e noventa e sete centímetros de frente para a rua Sá Barreto, mais nove metros e sessenta e quatro centímetros de frente para o caminho de acesso ao morro; vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros mais vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros mais sessenta e seis metros e dez centímetros mais quatorze metros em linha quebrada, de fundos com parte da área 1 e com o imóvel de nº 33; vinte e seis metros e noventa e quatro centímetros mais quinze metros e vinte centímetros mais cinquenta e três metros e cinquenta centímetros em linha quebrada, pelo lado direito com Aristides Henrique Almeida e com o imóvel nº 02; trinta metros e cinquenta centímetros mais noventa e um metros em linha quebrada pelo lado esquerdo com o imóvel nº 94 e com Maria Adelaide Guedes.-

TÍTULO ANTERIOR - MATRÍCULA 9.660 - 5ª Circunscrição.-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.699.315/0001-28, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, à rua Henrique Dias, nº 95.-

REG. 01.- 17.037 - Prot. 1C, fls. 19 sob o nº 26.126 - Por Escritura de Compra e Venda, Múto com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada nestas Notas, Lº 460, fls. 083, de 17/11/1989 o imóvel matriculado foi adquirido por: MANUEL FRANCISCO DA SILVA LIMA, militar e s/m ANGELA DA FONSECA LIMA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CI. nºs : 369.774 e 495.595-1 do M. MAR e M. MAR e CPF/MF. nº. 156.697.422 49 e 617.400.397-34, residentes e domiciliados em Niterói-RJ.-

Vide verso

MATRÍCULA

17.037

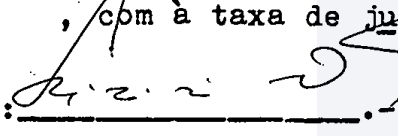
FICHA

01

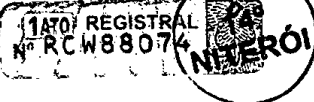
Pelo preço de NCZ\$142.368,22.-

AV. 02.-17.037.- Ainda pelo mesmo instrumento à Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento parcial do gravame inserido da matrícula 9.660.-

REG. 03.-17.037.- Ainda mais, pelo pacto hipotecário, o imóvel matriculado, foi dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA - ECONÔMICA FEDERAL., em garantia da dívida no valor de NCZ\$..... NCZ\$142.368,22, que será paga por meio de 240 prestações, sendo a primeira no valor de NCZ\$ 1.801,67, com a taxa de juros de 9,5% ao ano.-

Niterói, 16 de julho de 1990.- O OFICIAL: 

AV.04-17.037-CESSÃO DE CRÉDITO- De acordo com a escritura pública de cessão de créditos e de assunção de dívidas datada de 18/03/2002, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas e Protestos da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, às fls. 001/003 do Lº 2323-E, prenotada sob o nº 46060, às fls. 045 do Lº 1º IF, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu os direitos creditórios da hipoteca objeto do R.03, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília/DF, na SBS Q 4 Lote 03 / 04, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$115.910,96. Niterói, 06 de junho de 2003. Eu,  averbei e Eu, , subscrevo e assino. A Oficial.



CONTINUA NA FICHA 2

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

17.037

2

09 de Março de 2021

R-5-17.037 – PENHORA - Protocolo 85510, de 07 de Outubro de 2020. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pela juíza da 3ª Vara Cível Regional de Alcântara/RJ, Drª. FLAVIA DE AZEVEDO FARIA REZENDE CHAGAS, em execução promovida nos autos do processo nº 0032961-39.2011.8.19.0087, em que são executados **MANUEL FRANCISCO DA SILVA LIMA** e sua mulher **ANGELA DA FONSECA LIMA**, acima devidamente qualificados e exequentes **JOSETE DA SILVA**, brasileira, divorciada, coadeira, portadora do documento de identidade nº 05.516.247-3, expedida pelo DETRAN/RJ, e inscrita no CPF sob o nº 079.926.137-83; e, **ADÃO SOARES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, garçom, portador do documento de identidade nº 05.305.590-1, expedido pelo IFP/RJ, e inscrito no CPF sob o nº 485.182.207-34, ambos residentes e domiciliados na Rua Nestor Pinto Alves, nº 35, apto 205, Alcântara, São Gonçalo/RJ, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$ 180.708,01 (cento e oitenta mil setecentos e oito reais e um centavo), nomeados como depositários os executados. Dou fé. Niterói, 09 de Março de 2021. Selo Eletrônico EDQY-06781-ONS. A Registradora Substituta,  Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

R-6-17.037 – PENHORA - Protocolo 91433, de 13 de Janeiro de 2023. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pela juíza da 4ª Vara Cível da Comarca de São Gonçalo/RJ, Drª. LARISSA PINHEIRO SCHUELER, em execução promovida nos autos do processo nº 1658831-75.2011.8.19.0004, em que são executados **MANUEL FRANCISCO DA SILVA LIMA** e sua mulher **ANGELA DA FONSECA**, acima devidamente qualificados e exequente **RENATA VINCENZO COPELLI BARBOZA**, brasileira, divorciada, militar, portadora do documento de identidade nº 5132703, expedida pela MB, e inscrita no CPF sob o nº 000.259.397-18, residente e domiciliada na Rua Santa Rosa, nº 146, apartamento 303, Santa Rosa, Niterói/RJ, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$ 63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais), nomeada como depositário **RENATA VINCENZO COPELLI BARBOZA**. Dou fé. Niterói, 23 de Fevereiro de 2023. Selo Eletrônico EEIE-09712-173. A Registradora Substituta,  Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

R-7-17.037 – PENHORA - Protocolo 92656, de 28 de Agosto de 2023. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do Ofício nº 462/2023/OF expedido pelo juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de São Gonçalo/RJ, Dr. EUCLIDES DE LIMA MIRANDA, em execução promovida nos autos do processo nº 0015855-80.2015.8.19.0004, em que é executado **MANUEL FRANCISCO DA SILVA LIMA**, acima devidamente qualificado e exequentes **FERNANDA DE REZENDE ARAUJO**, brasileira, solteira, desempregada, portadora do documento de identidade nº 25.779.755-5, expedida pelo DIC/RJ, e inscrita no CPF sob o nº 148.107.347-81; e, **CELIA REGINA REZENDE DE ARAUJO**, brasileira, viúva, pensionista, portadora do documento de identidade nº 07819584-9, expedida pelo IFP/RJ, e inscrita no CPF sob o nº 514.867.177-72, ambas residentes e.....

CONTINUA NO VERSO

SÓ É DONO QUEM REGISTRA (Artigo 1.245 do Código Civil)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.037

FICHA

2 VERSO

domiciliadas na Rua Nilo alvarenga, nº 396, casa 7, Colubandê, São Gonçalo/RJ, 50% da propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito executando, no valor de R\$200.705,57 (duzentos mil setecentos e cinco reais e cinquenta e sete centavos), nomeada como depositário **MANUEL FRANCISCO DA SILVA LIMA**. Dou fé. Niterói, 06 de Setembro de 2023. Selo Eletrônico EEIZ-06421-LYM. A Oficial Substituta, Ofer Biancã Cezar Guimarães, Mât. 94/19353.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO