

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87.392

FICHA

01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**IMÓVEL:** Loja A do edifício situado na Rua Ubaldino do Amaral nº 20, esquina da Rua Washington Luiz nº 3 e sua correspondente fração ideal de 950/20.700 do respectivo terreno, que mede: 7,31m pela Av. Mem de Sá; 18,57m pela Rua Washington Luiz; 2,10m no canto formado pelo encontro dos alinhamentos da Rua Ubaldino do Amaral e Rua Washington Luiz; 30,00m pela Rua Ubaldino do Amaral, contados da interseção com o alinhamento da Rua Washington Luiz; 26,00m da linha oposta à Rua Washington Luiz, em divisa com os prédios 14 da Rua Ubaldino do Amaral e 98 e 102 da Rua do Rezende; e, 28,46m na linha oposta à Rua Ubaldino do Amaral, em divisa com o prédio 171 da Av. Mem de Sá ou o que for realmente encontrado entre os alinhamentos da Av. Mem de Sá, Rua Washington Luiz e Rua Ubaldino do Amaral e os muros e paredes que o separam das referidas propriedades confinantes. Inscrito no FRE sob o nº 0.563.957-0, CL. 06.295-0.

**PROPRIETÁRIO:** Johannes Rudolf Langen, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Gerda Langen, residente nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CZ, sob o nº de ordem 37.142, fl. 75, de 17.03.1966, figurando como transmissor Ademar Faria Coimbra e sua mulher e servindo de título a escritura de compra e venda do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 693, fl. 50, de 04.03.1966. Rio de Janeiro, 11 DE JULHO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**AV-1-87.392- CONVENÇÃO:** A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no Livro Auxiliar "A", sob o nº 709, fl. 103. Rio de Janeiro, 11 DE JULHO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87.392

FICHA

01

VERSO

**R-2-87.392- TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Johannes Rudolf Langen, expedido em 23.04.2001, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 11.01.2000 e requerimento de 13.06.2001, protocolados sob o nº 322.230, em 13.06.2001. **VALOR:** R\$ 10.943,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 564-531.506-7, em 10.10.2000 e 607.790, em 29.10.1999. **TRANSMITENTE:** Espólio de Johannes Rudolf Langen, CPF nº 008.097.807-04. **ADQUIRENTE:** Monica Langen Blum, brasileira, técnica em administração, CPF nº 628.735.987-00, casada pelo regime da separação de bens, com Fernando Carlo Eduardo Blum, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 11 DE JULHO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**AV-3-87.392- GRAVAMES:** Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, o imóvel foi partilhado gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitais. Rio de Janeiro, 11 DE JULHO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**AV-4-87.392- PACTO ANTENUPCIAL:** Nos termos do requerimento de 03.07.2001, protocolado sob o nº 322.823, em 03.07.2001, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre Fernando Carlo Eduardo Blum e Monica Langen, que após o casamento passou a adotar o nome Monica Langen Blum, convencionando o regime da completa e absoluta separação de bens, e, portanto, incomunicabilidade, que abrangerá, além dos bens já existentes, como também os que forem adquiridos na constância do casamento por qualquer dos cônjuges e a qualquer título, seja por aquestos, compra, herança ou doação, razão pela qual cada um dos cônjuges terá seu exclusivo domínio, posse e livre administração, assim como os frutos, rendimentos e produtos de seus bens, podendo cada um dos cônjuges usar e dispor livremente de todos os seus bens e respectivamente os rendimentos, que, sendo os bens incomunicáveis, em caso algum responderão pelos encargos assumidos pelo outro

MATRÍCULA

87.392

FICHA

02

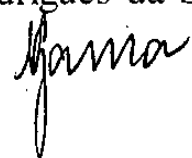


2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

cônjuge pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, encontra-se registrado neste Cartório na Ficha Auxiliar nº 03.623. Rio de Janeiro, 11 DE JULHO DE 2001.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-5-87.392 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6052, fl. 159, de 28/01/2010, protocolada sob o nº 426.942, em 09/04/2010. **VALOR:** R\$75.000,00 declarado no título e R\$404.582,32 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.442.465, em 21/01/2010. **TRANSMITENTE(S):** MÔNICA LANGEN BLUM, técnica em administração, portadora da carteira de identidade nº 04697233-7, expedida pelo IFP/RJ, em 29/10/1985, CPF nº 628.735.987-00, assistida de seu marido Fernando Carlo Eduardo Blum, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3.444.140, expedida pelo IFP/RJ, em 09/11/1973, CPF nº 425.117.637-53, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato AV-4. **ADQUIRENTE(S):** MANUEL JOAQUIM DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 04571345-0, expedida pelo IFP/RJ, em 13/10/1987, CPF nº 371.409.577-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Elizabeth Rodrigues da Silva, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 05/05/2010. - 

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
CTPS 068687/375 - MG

**R-6-87392 - TÍTULO:** Hipoteca em 1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.602.469, emitida em 14.11.2017, nesta cidade, com vencimento final em 25.09.2025, Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário de 07.12.2017 e declaração de 23.11.2017, protocolados sob o nº 504316, em 29.11.2017. **VALOR:** R\$ 716.434,98, destinados única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor de dívidas, valor este

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87392

FICHA

2

VERSO

reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento a Depositantes. **PRAZO:** A dívida será paga em 90 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$16.817,54, cada uma, calculado sobre o total do empréstimo, com base no sistema PRICE, vencendo-se a 1ª em 25.04.2018, as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 25.09.2025. **JUROS:** A partir de 14.11.2017, incidirão juros à taxa efetiva de 1,7% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 22,41% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** MANUEL JOAQUIM DA SILVA, empresário, CNH nº 00573698278, DETRAN/RJ, CPF nº 371.409.577/20, e sua mulher MARIA ELIZABETH RODRIGUES DA SILVA, do lar, identidade nº 98031095454, SSP/CE, CPF nº 321.194.293-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **DEVEDOR:** GARGALO NA BRASA RESTAURANTE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Riachuelo, nº 64, CNPJ nº 10.592.421/0001-02. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília DF, por sua GERÊNCIA DE COBRANÇA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO - GECOR INGRESSO RIO DE JANEIRO (RJ), localizada na Rua Lélio Gama nº 105, salas 1302/1303, CNPJ nº 00.000.000/7519-10. Rio de Janeiro, 09/01/2018. Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 22258 WRK

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-7-87392 - TÍTULO:** Hipoteca em 2º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.602.470, emitida em 14.11.2017, nesta cidade, com vencimento final em 13.10.2025, Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário de 07.12.2017 e declaração de 23.11.2017, protocolados sob o

MATRÍCULA

87392

FICHA

3

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

nº 504319 em 29.11.2017. **VALOR:** R\$ 611.877,41, destinados única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor de dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento a Depositantes. **PRAZO:** A dívida será paga em 90 prestações: mensais e sucessivas, no valor de R\$14.574,65, cada uma, calculado sobre o total do empréstimo, com base no sistema PRICE, vencendo-se a 1ª em 13.05.2018, as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 13.10.2025. **JUROS:** A partir de 14.11.2017, incidirão juros à taxa efetiva de 1,7% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 22,41% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** MANUEL JOAQUIM DA SILVA, empresário, CNH nº 00573698278, DETRAN/RJ, CPF nº 371.409.577/20, e sua mulher MARIA ELIZABETH RODRIGUES DA SILVA, do lar, identidade nº 98031095454, SSP/CE, CPF nº 321.194.293-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **DEVEDOR:** DOM MAIOR RESTAURANTE E PIZZA GRILL LTDA, com sede nesta cidade, na Rua André Cavalcanti, nº 13, Lojas A, B e C, CNPJ nº 07.473.206/0001-88. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília DF, por sua GERÊNCIA DE COBRANÇA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO - GECOR INGRESSO RIO DE JANEIRO (RJ), localizada na Rua Lélío Gama nº 105, salas 1302/1303, CNPJ nº 00.000.000/7519-10. Rio de Janeiro, 09/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 22259 TDO

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

87392

FICHA

3

VERSO

**R-8-87392 - TÍTULO:** Hipoteca em 3º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.602.471, emitida em 14.11.2017, nesta cidade, com vencimento final em 22.09.2025, Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário de 07.12.2017 e declaração de 23.11.2017, protocolados sob o nº 504320 em 29.11.2017. **VALOR:** R\$557.304,18, destinados única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor de dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento a Depositantes. **PRAZO:** A dívida será paga em 90 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$13.147,96, cada uma, calculado sobre o total do empréstimo, com base no sistema PRICE, vencendo-se a 1ª em 22.04.2018, as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 22.09.2025. **JUROS:** A partir de 14.11.2017, incidirão juros à taxa efetiva de 1,7% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 22,41% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** MANUEL JOAQUIM DA SILVA, empresário, CNH nº 00573698278, DETRAN/RJ, CPF nº 371.409.577/20, e sua mulher MARIA ELIZABETH RODRIGUES DA SILVA, do lar, identidade nº 98031095454, SSP/CE, CPF nº 321.194.293-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **DEVEDOR:** LANCHONETE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Haddock Lobo 386, Loja A, CNPJ nº 33.460.197/0001-09. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília DF, por sua GERÊNCIA DE COBRANÇA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO - GECOR INGRESSO RIO DE JANEIRO (RJ), localizada na Rua Lélío Gama nº 105, salas 1302/1303, CNPJ nº 00.000.000/7519-10. Rio de Janeiro, 09/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 22260 ZDV

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

MATRÍCULA

87392

FICHA

4

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**R-9-87392 - TÍTULO:** Hipoteca em 4º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.602.472, emitida em 14.11.2017, nesta cidade, com vencimento final em 28.09.2025, Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário de 07.12.2017 e declaração de 23.11.2017, protocolados sob o nº 504204 em 27.11.2017. **VALOR:** R\$513.393,59, destinados única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor de dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento a Depositantes. **PRAZO:** A dívida será paga em 90 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$12.071,35, cada uma, calculado sobre o total do empréstimo, com base no sistema PRICE, vencendo-se a 1ª em 28.04.2018, as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 28.09.2025. **JUROS:** A partir de 14.11.2017, incidirão juros à taxa efetiva de 1,7% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 22,41% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** MANUEL JOAQUIM DA SILVA, empresário, CNH nº 00573698278, DETRAN/RJ, CPF nº 371.409.577/20, e sua mulher MARIA ELIZABETH RODRIGUES DA SILVA, do lar, identidade nº 98031095454, SSP/CE, CPF nº 321.194.293-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **DEVEDOR:** VIA BIG BEACH SUCOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Dias Ferreira, nº 668, Lojas D e E, CNPJ nº 33.244.195/0001-74. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília DF, por sua GERÊNCIA DE COBRANÇA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO - GECOR INGRESSO RIO DE JANEIRO (RJ), localizada na Rua Lélio Gama nº 105, salas 1302/1303, CNPJ nº 00.000.000/7519-10. Rio de Janeiro, 09/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 22261 FXO

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

Continua no verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87392

FICHA

4

VERSO

**R-10-87392 - TÍTULO:** Hipoteca em 5º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.602.473, emitida em 14.11.2017, nesta cidade, com vencimento final em 19.09.2025, Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário de 07.12.2017 e declaração de 23.11.2017, protocolados sob o nº 504205 em 27.11.2017. **VALOR:** R\$325.805,96, destinados única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor de dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento a Depositantes. **PRAZO:** A dívida será paga em 90 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$7.651,23, cada uma, calculado sobre o total do empréstimo, com base no sistema PRICE, vencendo-se a 1ª em 19.04.2018, as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 19.09.2025. **JUROS:** A partir de 14.11.2017, incidirão juros à taxa efetiva de 1,7% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 22,41% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. **INTERVENIENTES:** **HIPOTECANTES:** MANUEL JOAQUIM DA SILVA, empresário, CNH nº 00573698278, DETRAN/RJ, CPF nº 371.409.577/20, e sua mulher MARIA ELIZABETH RODRIGUES DA SILVA, do lar, identidade nº 98031095454, SSP/CE, CPF nº 321.194.293-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **DEVEDOR:** VIA BOM DE PAPO RESTAURANTE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Washington Luis, nº 3, Loja C, CNPJ nº 08.469.269/0001-23. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília DF, por sua GERÊNCIA DE COBRANÇA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO - GECOR INGRESSO RIO DE JANEIRO (RJ), localizada na Rua Lélío Gama nº 105, salas 1302/1303, CNPJ nº 00.000.000/7519-10. Rio de Janeiro, 09/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 22262 LTR

Virginia L. Erbista da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

MATRÍCULA

87392

FICHA

5

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**R-11-87392 - TÍTULO:** Hipoteca em 6º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 491.602.474, emitida em 14.11.2017, nesta cidade, com vencimento final em 16.09.2025, Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário de 07.12.2017 e declaração de 23.11.2017, protocolados sob o nº 504318 em 29.11.2017. **VALOR:** R\$286.380,10, destinados única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor de dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o Banco do Brasil, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento a Depositantes. **PRAZO:** A dívida será paga em 90 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$6.706,04, cada uma, calculado sobre o total do empréstimo, com base no sistema PRICE, vencendo-se a 1ª em 16.04.2018, as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 16.09.2025. **JUROS:** A partir de 14.11.2017, incidirão juros à taxa efetiva de 1,7% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 22,41% ao ano, calculados por dias corridos, utilizando o método exponencial, com base nos meses civis de 28, 29, 30 ou 31 dias. **INTERVENIENTES**  
**HIPOTECANTES:** MANUEL JOAQUIM DA SILVA, empresário, CNH nº 00573698278, DETRAN/RJ, CPF nº 371.409.577/20, e sua mulher MARIA ELIZABETH RODRIGUES DA SILVA, do lar, identidade nº 98031095454, SSP/CE, CPF nº 321.194.293-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **DEVEDOR:** DOM MANUEL DO RIO PIZZARIA GRILL E RESTAURANTE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Julio Furtado, nº 84, CNPJ nº 06.099.060/0001-90. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília DF, por sua GERÊNCIA DE COBRANÇA E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO - GECOR INGRESSO RIO DE JANEIRO (RJ), localizada na Rua Lélío Gama nº 105, salas 1302/1303, CNPJ nº 00.000.000/7519-10. Rio de Janeiro, 09/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 22263 UQM

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto

Mat. 947/1527

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**87392**

FICHA  
**5**

VERSO

**AV-12- 87392 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202303.0822.02593877-IA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/03/2023, prenotado sob o nº 555702, em 09/03/2023, fica averbado que no Processo nº 01001956220205010026 do Tribunal Superior de Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MANUEL JOAQUIM DA SILVA, CPF nº 371.409.577-20. Rio de Janeiro, 17/03/2023.  
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 14178 WXP**

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

**AV-13- 87392 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202308.1412.02864800-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/08/2023, prenotado sob o nº 560.980, em 15/08/2023, fica averbado que no Processo nº 01010337320195010047 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARIA ELIZABETH RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 321.194.293-91. Rio de Janeiro, 21/08/2023.  
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 62787 NAW**

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-14- 87392 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202402.2011.03168473-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/02/2024, prenotado sob o nº 567891, em 21/02/2024, fica averbado que no Processo nº 01001956220205010026 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MANUEL JOAQUIM DA SILVA, CPF nº

Continua na Próxima Ficha...

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87392

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º CNM: 088914.2.0087392-14  
Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

371.409.577-20. Rio de Janeiro, 27/02/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPQ 53504 QNR

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. N° 94/14760

**AV-15-87392 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202403.2211.03233158-IA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/03/2024, prenotado sob o nº 569098, em 25/03/2024, fica averbado que no Processo nº 01001209620215010055 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MANUEL JOAQUIM DA SILVA, CPF nº 371.409.577-20. Rio de Janeiro, 01/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPQ 64449 VXB

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
3º Substituto

**AV-16-87392 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202407.1911.03457326-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/07/2024, prenotado sob o nº 573168, em 22/07/2024, fica averbado que no Processo nº 01013468620195010062 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MANUEL JOAQUIM DA SILVA, CPF nº 371.409.577-20. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 25/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQK 63037 MMQ. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA BAURRE  
3º Substituto  
Mat 94/8763

Continua no Verso...

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87392

FICHA

6

VERSO

CNM: 088914.2.0087392-14

**AV-17-87392 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202503.2508.03912363-IA-644 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/03/2025, prenotado sob o nº 582806, em 25/03/2025, fica averbado que no Processo nº 01007030820205010026 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MANUEL JOAQUIM DA SILVA, CPF nº 371.409.577-20. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 28/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 32420 BNR**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**AV-18-87392 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202505.1513.04008751-IA-906 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/05/2025, prenotado sob o nº 584638, em 16/05/2025, fica averbado que no Processo nº 01006835320225010056 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MANUEL JOAQUIM DA SILVA, CPF nº 371.409.577-20. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 20/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 90579 ELI**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**R-19-87392 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora e Avaliação - PJe, expedido em 03/04/2024, pela 33ª Vara do Trabalho

Continua na Próxima Ficha...

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87392

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CNM: 088914.2.0087392-142º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

do Rio de Janeiro, proposta por DANIELE MORAIS DA SILVA em face de RESTAURANTE E BAR CAZOTA LTDA. e MANUEL JOAQUIM DA SILVA, contendo auto de penhora e avaliação de 26/04/2024, protocolado sob o nº 593107, em 18/12/2025. **VALOR:** R\$121.555,00. **DEVEDOR:** MANUEL JOAQUIM DA SILVA, CPF nº 371.409.577-20. **CREDORA:** DANIELE MORAIS DA SILVA. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/12/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFAA 14017 TUU**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONCLUIR  
NAO VALE COMO COPIA

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital