



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



00002647020125140005

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 51420168220829

Nome original: 264.70.2012 oficio 138.2016 carta precatória-otimizado_5.pdf

Data: 12/08/2016 12:21:47

Remetente:

MARIA GORETE MEIRELES DE CARVALHO

5ª Vara de Porto Velho

Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Enviando Carta Precatória Executória dos autos do Processo n. 0000264-70.20125.1
4.0005

ASSINADO DIGITALMENTE POR ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA (CPF: 664.565.252-68)
EM 09/05/2017 18:14:36 (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Nº PROTOCOLO: 16.237.119 (PÁG. 5/21)

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RICARDO JOSE MUNIZ DA CUNHA
<http://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16082314133538000000040364716>
Número do documento: 16082314133538000000040364716

ID. 6aeb50d - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: ANTONIO EDSON MENDONCA - 28/08/2017 12:08:07 - b25dd3f
<https://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=170828115929979000000006893276>
Número do processo: 0000264-70.2012.5.14.0005
Número do documento: 170828115929979000000006893276

ID. b25dd3f - Pág. 1

1003
1070

AJV-14455



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA	DATA
4.643	20.09.76

ABE - 109.936 - 04v
00/45

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 43/1000 do terreno situado na Rua São Bento nº908, designado por lote 01 do PA 33.339, vinculada ao salão 1601, com direito a 10 vagas indiscriminadas de garagem, na freguesia de Santa Rita, medindo o terreno, em sua totalidade, 32,95m de frente mais 12,20m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da Rua Conselheiro Saraiva, por onde mede 13,00m; 13,05m do lado oposto pelo alinhamento da Rua Dom Gerardo; 44,70m confrontando à direita com o prédio nº12 da Rua São Bento, e nº43 da Rua Dom Gerardo; à esquerda 38,75m mais 9,21m estreitando o terreno, configurando com a linha anterior um ângulo obtuso externo, alcançando o alinhamento da Rua Dom Gerardo, confrontando com o prédio nº34 da Rua Conselheiro Saraiva; e que faz parte do Memorial de Incorporação registrado sob o R-1 da matrícula 1987, às fls.159 do L22-7. Inscrição (MP) 102.886 e CL. 6256.xx

PROPRIETÁRIO: COSTA PACHECO S/A - COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO, CGC sob o nº83.093.372, com sede nesta cidade. Adquirido de Maria Elsa da Piedade Sotto Maior Matoso, por Incorporação, conforme Ata da Assembleia de 04.08.1967, transcrita sob o nº46.387, às fls. 87 do L23-82, em 07.03.1968.

USUFRUÍDIO: Prometido vender a EMPRESA REAL DE ENGENHARIA LTDA, CGC sob o nº83.008.798/0001-77, com sede nesta cidade; pela escritura de 03.02.1976, do 10º Ofício, L22534, fls. 97, registrada sob o R-1, nas matrículas 421, 431, 441, 451, 461, 471, 481, 491 e 501, às fls. 43 e 51 do L22-1.

AV - 1 - M - 4.643 - QUITAÇÃO: Pela escritura de 30.07.1976, do 10º Ofício, L22572, fls. 93v, a proprietária deu à promitente compradora, quitação total do preço pelo qual lhe prometera vender a fração. Rio de Janeiro, 04.10.1976.

R - 2 - M - 4.643 - CESSÃO: Pela escritura de 12.08.1976, do 10º Ofício, L22622, fls. 18, conforme traslado, a EMPRESA REAL DE ENGENHARIA LTDA, CGC nº83.008.798/0001-77, com sede nesta cidade, cedeu os seus direitos à fração de 43/1000 que se vincula ao salão 1601, com direito a 10 vagas indiscriminadas de garagem; por Cr\$2.000.000,00, a CELIO PELAJO CORRETORA DE CâMBIO E VALORES S/A, com sede nesta cidade, CGC nº83.832.015/001-75. Imposto pago pela guia nº2.450.023, em 10.08.1976. Rio de Janeiro, 05.11.1976.

R - 3 - M - 4.643 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12.08.1976, do 10º Ofício, L22622, fls. 18, conforme traslado, a proprietária vendeu a fração de 43/1000 por Cr\$1.075.000,00, a CELIO PELAJO CORRETORA DE CâMBIO E VALORES S/A, já qualificada no R-2. Imposto pago pela guia nº2.425.430, em 29.04.1976. Rio de Janeiro, 05.11.1976.

R - 4 - M - 4.643 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Por escritura de 28.08.1979, 10º Ofício, L22951, fls. 97, ato 36, conforme traslado, CELIO PELAJO CORRETORA DE CâMBIO E VALORES S/A, já qualificada prometeu vender a fração de 43/1000, e bem assim as respectivas benfeitorias ou acessões existentes nesta data, correspondentes ao dito salão 1601, com direito a 10 vagas de garagem; pelo valor de Cr\$28.000.000,00, sendo Cr\$20.000.000,00 pela fração do terreno e Cr\$8.000.000,00 pelas acessões respectivas, correspondentes ao salão 1601, a TRIBUNAL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, CGC nº27.243.963/0001-72, com sede em Vitória-ES, e filial nesta cidade. Imposto pago pela guia nº2.447.269, em 24.07.1979. Rio de Janeiro, 02.08.1979.

AV - 5 - M - 4.643 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 10.09.1979, e certidão da SMDSP, verifica-se que foi concedido o "habite-se" em

ASSINADO DIGITALMENTE POR: ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA. CPF: 664.565.252-691. EM 09/05/2017 16:14:36 (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Nº PROTOCOLO: 16.237.119 (Pág. 11/21)

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RICARDO JOSE MUNIZ DA CUNHA
http://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=160823142041852000040065350
Número do documento: 160823142041852000040065350

ID. 5f1547c - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: ANTONIO EDSON MENDONCA - 28/08/2017 12:08:07 - b25dd3f
https://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17082811592997900000006893276
Número do processo: 0000264-70.2012.5.14.0005
Número do documento: 17082811592997900000006893276
ID. b25dd3f - Pág. 7

REGIS
ESTADO
Av. Genes

30.08.1979, para o selo 1601 objeto desta matrícula, com 10 vagas de garagem indiscriminadas. Rio de Janeiro, 15.10.1979. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
R - 6 - M - 4.643 - **COMPRA E VENDA**: Pela escritura de 10.01.1980, do 10º Ofício desta cidade, L23063, fls. 01, ato 01, conforme traslado, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula a TRISTÃO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A, já qualificada; pelo preço de Cr\$28.000.000,00, sendo Cr\$20.000.000,00 pela fração do terreno e Cr\$8.000.000,00 pelas benfeitorias. Imposto pago pela guia nº2.447.269, em 24.02.1979. Rio de Janeiro, 29.01.1980. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
AV - 7 - M - 4.643 - **RAZÃO SOCIAL**: Pelo requerimento datado de 11.12.1980, capeando xerox do D.O. e do contrato social registrado na JUCERJA, verifica-se que TRISTÃO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A passou a ter a nova razão social de TRISTÃO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LIMITADA. Rio de Janeiro, 06.01.1981. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
R - 8 - M - 4.643 - **COMPRA E VENDA**: Por escritura de 30.12.1981, do 3º Ofício de Vitória-ES, L2340, fls. 128, o proprietário vendeu o imóvel por Cr\$104.000.000,00 a REALCAFÉ SOLÚVEL DO BRASIL S/A; CBC nº28.154.847/0001-40, com sede em Vitória-ES. Imposto pago pela guia nº24/18817/18/16/19, em 29.12.1981. Rio de Janeiro, 26.01.1983. XXXXXXXXXXXX

Os atos constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escreveu e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

O OFICIAL. *Ricardo Jose Muniz da Cunha*

R - 9 - M - 4.643 - **HIPOTECA**: Pela escritura de 24.10.1997, do 3º Ofício de Notas, L2517, fls. 196, REALCAFÉ SOLÚVEL DO BRASIL S/A, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca ao MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA DO COMÉRCIO E DO TURISMO - MICT, representado pelo seu agente financeiro e operacional, BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CBC sob o nº00.000.000/0021-35, em garantia da dívida de R\$1.500.000,00 (incluído neste valor outro imóvel), a ser paga nas condições do título. Rio de Janeiro, RJ, 20.04.1998. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

O OFICIAL. *Ricardo Jose Muniz da Cunha*

AV - 10 - M - 4.643 - **RE-RATIFICAÇÃO**: Pela escritura de 06.08.1998, do 3º Ofício de Notas, L2528, fls. 068, fica re-ratificado o R-9, desta matrícula para constar certo que o prazo da hipoteca é de 4 anos, com vencimento de 23.10.2001. Rio de Janeiro, RJ, 10.09.1998. X.X.X.X.X.X.X.X.

O OFICIAL

AV - 11 - M - 4.643 - **CANCELAMENTO**: Pelo requerimento de 14.04.2000, de Vitória-ES, hoje arquivados, verifica-se que face quitação dada pelo credor, fica cancelada a hipoteca objeto do R-9 desta matrícula. Rio, 16.05.2000. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

O OFICIAL

Ricardo Jose Muniz da Cunha
RICARDO JOSE MUNIZ DA CUNHA
ESCRIVÃO AUTORIZADO

R - 12 - M - 4.643 - **PROMESSA DE VENDA**: Pela escritura de 25.05.2000, do 15º Ofício, L21664, fls. 074/076, conforme traslado, REALCAFÉ SOLÚVEL DO BRASIL S.A, com sede no Espírito Santo, CNPJ 28.154.847/0009-03, prometeu vender o imóvel desta matrícula a TELE REDES E TELECOMUNICAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 42.290.817/0001-91, pelo valor de R\$1.389.000,00. Rio, 04.07.2000. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

O OFICIAL

Ricardo Jose Muniz da Cunha
RICARDO JOSE MUNIZ DA CUNHA
ESCRIVÃO AUTORIZADO

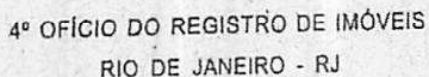
Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RICARDO JOSE MUNIZ DA CUNHA
http://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=15082314204188200000040385358
Número do documento: 16082314204188200000040385358

ID: 5ff547c - Pág. 3

ASSINADO DIGITALMENTE POR ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA (CPF: 664.565.252-68)
EM 09/05/2017 18:14:36 (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Nº PROTOCOLO: 16.237.119 (PAG. 12/21)



Assinado eletronicamente por: ANTONIO EDSON MENDONÇA - 28/08/2017 12:08:07 - b25dd3f
https://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17082811592997900000006893276
Número do processo: 0000264-70.2012.5.14.0005
Número do documento: 17082811592997900000006893276
ID: b25dd3f - Pág. 8



MATERICULA

4.643

- DATA

20.09.76

FLS.02

Continuação das fls.01v

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL R - 13 - M - 4.643 - **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26.09.2001, do 15º Ofício de Notas, L01664, fls.146, REALCAFE SOLÚVEL DO BRASIL S/A, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a TELE REDES E TELECOMUNICAÇÕES LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$1.389.000,00. Imposto pago pela guia nº9750.031 em 03.09.2001. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2001. xxx

0 OFFICIAL

RECEBIMOS REGAL DE PASTOR
RECENTEMENTE ORDENADO

R - 14 - M - 4.643 - PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 13.02.2003, do 159 Ofício de Notas, LQ1864, fls.189/190/191, ato 105, TELE REDES E TELECOMUNICAÇÕES LTDA, com sede em Campo Grande - Mato Grosso do Sul, CNPJ nº942.290.817/0001-91, e filial nesta cidade, CNPJ nº942.290.817/0022-16, prometeu vender o imóvel desta matrícula, à TRENCH SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº05.477.288/0001-03, pelo valor de R\$1.300.000,00. Imposto pago pela guia n°863.830, em 12.02.2003. Rio de Janeiro, RJ, 01.04.2003.x

0 OFFICIAL

000701 R. 011000 SANPAIC
150000Z FEB 68
FM JCRC
TO JCRC
SUBJ: 02/0233

R - 15 - M - 4.643 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 27/05/2003, do 159 Ofício, L91777, fls. 02, TELE REDES E TELECOMUNICAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF sob o nº 42.290.817/0001-91, vendeu o imóvel desta matrícula a TRENCH SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ sob o nº 05.477.288/0001-03, pelo valor de R\$1.300.000,00. Imposto pago pela quita 863830 em 12/02/2003. Rio de Janeiro, RJ, 18 de junho de 2003.

OFFICIAL

R - 16 - M - 4.643 - LOCACAO: Pelo instrumento particular de 26.03.2003, editado pelo de 01.07.2003. TRENCH SERVIÇOS LTDA, já qualificada, locou o imóvel desta matrícula (com direito ao uso de 8 vagas de garagem) à BELOCAP PRODUTOS CAPILARES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 33.306.929/0001-00, pelo prazo de 48 meses, a começar em 01.04.2003 e a terminar em 31.03.2007, independente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial. O aluguel mensal inicial é de R\$24.000,00, e será reajustado anualmente na exata prorrogação da variação acumulada do IPCA, calculado e divulgado pelo IBGE, verificado nos doze meses imediatamente anteriores ao mês de reajuste. Se, porventura, o IPCA/IBGE for suprimido, por qualquer motivo, será adotado como indexador substituto de reajustamento do aluguel, um na falta do outro, e na ordem a seguir, os seguintes indexadores, editados pela Fundação Getúlio Vargas: IPC, IGP-DI ou IPA-DI. Caso venha a ser permitido pelo Governo o reajustamento do aluguel por periodicidade inferior à estabelecida no parágrafo primeiro, automaticamente será aplicada a menor periodicidade legalmente admitida. No caso de venda ou qualquer outra forma de transferência de propriedade, o imóvel ora locado, durante a vigência do presente contrato, este continuará vigendo, na sua totalidade,

Continua no verso...

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RICARDO JOSE MUNIZ DA CUNHA
<http://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16082314204188200000040365358>
 Número do documento: 16082314204188200000040365358

ID. 5ff547c - Pág. 4

ASSINADO DIGITALMENTE POR ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA (CPF: 664.565.252-68)
EM 09/05/2017 18:14:36 (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Nº PROTOCOLO: 16.237.119 (PAG: 13/21)



Assinado eletronicamente por: ANTONIO EDSON MENDONCA - 28/08/2017 12:08:07 - b25dd3f
<https://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17082811592997900000006893276>
 Número do processo: 0000264-70.2012.5.14.0005 ID. b25dd3f - Pág. 9
 Número do documento: 17082811592997900000006893276



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 51420168220828

Nome original: 264.70.2012 oficio 138.2016 carta precatória-otimizado_7.pdf

Data: 12/08/2016 12:21:47

Remetente:

MARIA GORETE MEIRELES DE CARVALHO

5ª Vara de Porto Velho

Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Enviando Carta Precatória Executória dos autos do Processo n. 0000264-70.20125.1
4.0005

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RICARDO JOSE MUNIZ DA CUNHA
<http://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16082314213370600000040365424>
Número do documento: 16082314213370600000040365424

ID. bf511b1 - Pág. 1

ASSINADO DIGITALMENTE POR ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA (CPF: 664.565.252-68)
EM 09/05/2017 18:14:36 (HORÁRIO DE BRASÍLIA), Nº PROTOCOLO: 16.237.119 (PÁG. 14/21)



Assinado eletronicamente por: ANTONIO EDSON MENDONCA - 28/08/2017 12:08:07 - b25dd3f
<https://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=170828115929979000000006893276>
Número do processo: 0000264-70.2012.5.14.0005
Número do documento: 170828115929979000000006893276

ID. b25dd3f - Pág. 10

0 OFICIAL

AV - 17 - M - 4.643 - RETIFICACAO: Fica retificado o R-16 desta matrícula para tornar certo que o nº do CNPJ da locatária é 30.278.428/0001-61, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 28 de agosto de 2003.

0 0FICIAL

AV - 18 - M 4643 - INSCRIÇÃO E CL: Pelo requerimento de 31/03/2010, capeando certidão fiscal e enfiteutica do imóvel, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº1.337.588-6, e CL nº06.256-2. (Prenotação nº514230 de 21/05/2010). Rio de Janeiro RJ, 10/06/2010.x

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Assistente Socialista
Inscricao nº 541.938

R - 19 - M - 4643 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/01/2010, do
 1º Ofício de Notas, Lº5215, fls. 154, e Ofício confirmatório, TRENCH
 SERVIÇOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a TCH
 CONSULTORIA EM ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o
 nº 11.430.887/0001-74, pelo valor de R\$1.300.000,00. Imposto pago
 pela guia nº1.444.529, em 28/01/2010. (Prenotação nº514229, de
 21/05/2010). Rio de Janeiro, RJ, 10/06/2010.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

0 OFFICIAL.

Escritório Substituto
Liberdade nº 24/1550

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. Certificando ainda que, a partir de 17/04/2012 a Freguesia de Santa Rita passou a pertencer a outro Cartório. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2013. O Oficial.

EMOLIENTOS:

R\$ 72,93 (Setenta e dois reais e noventa e três centavos).

DIGITADOR

EXPERIMENT

CONFERÊNCIAS

Ass: Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558



157068649



ID. bf511b1 - Pág. 2

ASSINADO DIGITALMENTE POR ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA (CPF: 664.565.252-68)
EM 09/05/2017 18:14:36 (HORARIO DE BRASILIA). N° PROTOCOLO: 16.237.119 (PAG. 15/21)



Assinado eletronicamente por: ANTONIO EDSON MENDONCA - 28/08/2017 12:08:07 - b25dd3f
<https://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17082811592997900000006893276>
 Número do processo: 0000264-70.2012.5.14.0005 ID. b25dd3f - Pág. 11
 Número do documento: 17082811592997900000006893276

664726



909664726403001

4º Ofício do Registro de Distribuição

Rua do Carmo, 8 - 3º andar

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho
TitularHermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto
Substituto do TitularCarlos Henrique de Aquino Amorico dos Reis
Escritor SubstitutoO OFICIAL DO 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO,
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI,

ANDREIA

(0)

16/10/2009

C E R T I F I C A

Folha:

11:57:11

com referência aos assuntos abaixo mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Ofício
livros e/ou assentamentos das distribuições em curso ou andamento relativos a:

- I - acoes de falencia , concordata e recuperacao judicial distribuidas as varas competentes;
- II - inqueritos judiciais falimentares ou falencias dolosas as varas criminais ou outras (art. 186 da lei de falencias);
- III - interdicao e/ou indisponibilidade de bens, previstas pela lei no. 6024 de 13/03/74, que trata da intervencao e liquidacao extrajudicial de instituicoes financeiras pelo banco central do Brasil ou Ministerio da Fazenda desde,

CINCO DE OUTUBRO DE MIL NOVECIENTOS E OITENTA E NOVE xxxxxxxxxxxxxxxx ate
CINCO DE OUTUBRO DE DOIS MIL E NOVE xx
que dele (s) NADA CONSTA contra o (s) nome (s) de
TRENCH SERVICOS LTDA xx
QUALIFICACAO : CNPJ 05.477.288/0001-03 CONFORME REQUERIDO////////////////////
REQUERIDA E EMITIDA EM: 16/10/2009, RIO DE JANEIRO.////////////////////
FINALIDADE DECLARADA PELO REQUERENTE: CONCORRENCIA.////////////////////
PORT. N°. 55 de 30 de dezembro 2008: (Tab. 01-Ato 01) R\$:21,12 (Tab.
01-Ato 02) R\$:2,51 (Tab. 01-Ato 08) R\$:7,74 (Tab. 01-Ato 09) R\$:2,90
(Tab. 01-Ato 10) R\$:2,90 (F.E.T.J.):R\$:7,43 (FUNPERJ) R\$:1,85
(FUNPERJ) R\$:1,85 > Total R\$:48,30////////////////////

EU, OFICIAL A ASSINO.

Jorge Ferreira Francisco
Escritor Substituto
94/6488 - CGJ



UQY02066



CONFERIDO POR

ASSINADO DIGITALMENTE POR ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA (CPF: 664.565.252-68)
EM 09/05/2017 18:07:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Nº PROTOCOLO: 16.237.025 (PAG. 10/16)

00002647020125140005

129299

4º Ofício do Registro de Distribuição



Assinado eletronicamente por: ANTONIO EDSON MENDONCA - 28/08/2017 12:08:08 - 113402c

<https://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17082812000348500000006893292>

Número do processo: 0000264-70.2012.5.14.0005

ID. 113402c - Pág. 1

Número do documento: 17082812000348500000006893292



9º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

Serviço Registral - Capital - RJ

CNPJ: 27.586.239/0001-41

Av. Nilo Peçanha, 26 - 6º andar - RJ - Tel.: (21) 3231 7703

MARCIO BAROUEL DE SOUZA BRAGA

OFICIAL DO 9º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI, CERTIFICA CONFORME REQUERIDO e com referência aos assuntos abaixo mencionados e DA FE QUE, revendo em seu poder o Serviço os livros de registro, fichários, arquivos e/ou assentamentos das distribuições em curso ou andamento relativos a:

- I - Execuições fiscais promovidas pela Fazenda Pública Estadual e suas Autarquias;
- II - Execuições fiscais promovidas pela Fazenda Pública Municipal e suas Autarquias;
- III - Ações promovidas pelo Estado, pelo Município e suas Autarquias, tais como: Ordinárias, Sumárias, Possessórias;
- IV - Medidas Cautelares promovidas pelo Estado, pelo Município e suas Autarquias, tais como: Produção Antecipada de Provas, Notificações, Interpelações;
- V - Interdição e/ou indisponibilidade de Bens, previstas pela Lei nº 6024 de 13/03/74, que trata de intervenção e liquidação extrajudicial de instituições financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministério da Fazenda;
- VI - Ações e Medidas Cautelares distribuídas às Varas da Fazenda Pública, tais como: Ordinárias, Sumaríssimas, Desapropriações, Despejos, Possessórias, Notificações, Produção Antecipada de Provas, Protestos, Interpelações, Cartas Precatórias e outras;
- VII - Ações de Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à vara com competência fazendária específica;
- VIII - Ações de Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro distribuídas à vara com competência fazendária específica, DESDE *****

05 de Janeiro de 1990 à 05 de Janeiro de 2010 *****
NADA CONSTA contra o nome de ***TRENCH SERVICOS LTDA, *******
dados estes fornecidos pelo requerente, conforme cópia do pedido de certidão arquivado nesta Serventia. *****

Este VISTO é a revalidação da certidão apresentada em anexo (CE-2009/237663-001), não podendo assim ser usado separadamente. *****

Rio de Janeiro, 12 de Janeiro de 2010

Enolumentos: VISTO (Tab. 01-ato 03) R\$ 5,54 + (R\$ 1,30 do FETO + R\$ 0,32 do FUNDPERU + R\$ 0,32 do FunPERJ)

Valor do Ato: R\$ 8,48

Protocolo: SE-2010/000204-001

(001/001)

Emitido em: 12/01/2010 às 12:57:03 - Buscado por: ROBERTO

Eu, Oficial a assino:

URO81277



POR NÃO REQUERER A PROVA DAS PROCLAMAÇÕES DO ESTADO E DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, A IDENTIFICAÇÃO DO DEVEDOR (CPF OU CNPJ) ESTA SERVIENTIA NÃO TEM COMO CONFIRMAR OS Nossos REGISTROS, COMO QUE NOS É REQUERIDO.



SE 2010/000204-001

AVISOS IMPORTANTES: 1) ESTA CERTIDÃO COMPREENDE TODOS OS ASSUNTOS ACIMA RELACIONADOS, ATENDENDO ASSIM QUALQUER FINALIDADE REQUERIDA.
2) QUALQUER RASURA SEM RESSALVA NESTA CERTIDÃO É CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO.
Filado ao Sindicato de Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro - SINDREG - RJ

ASSINADO DIGITALMENTE POR ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA (CPF: 664.565.252-68) EM 09/05/2017 18:07:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA), N° PROTOCOLO: 16.737.025 (PÁG. 11/16)



113402c





JUSTIÇA DO TRABALHO
e-DOC - Sistema Integrado de Protocolização e Fluxo de Documentos Eletrônicos

RECIBO

O Sistema e-DOC, da Justiça do Trabalho, registrou recebimento do documento descrito abaixo:

Número de Protocolo	16237025
Data e hora do recebimento	09/05/2017 18:07:18 (Horário de Brasília) 09/05/2017 21:07:18 (Horário Universal - UTC)
Número do Processo	0000264-70.2012.5.14.0005
Destino da Petição	Tribunal Regional: TRT14 Unidade Judiciária: 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho
Responsável pela assinatura digital	ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA 664.565.252-68 [OAB]2913
Tipo do Documento	EMBARGOS À EXECUÇÃO/À PENHORA - apresentação
Nome do documento principal	6 CERTIDÕES - Alipio.pdf
Anexos	0101319-77.2016.5.01.0040-otimizado_1-otimizado_2.pdf -x-
Número total de páginas	16



EM BRANCO



1044
J

PROCESSO Nº 0000264-70.2012.5.14.0005

TERMO DE JUNTADA/CERTIDÃO

	Documentos
1037-1042	Edoc: 16237025

Certifico para os devidos fins a juntada dos documento acima numerados. Certifico ainda, que o referido Documento possui 17 folhas as quais foram juntadas na integra no Sapl.

Em, 16 de maio de 2017 (3ª -feira)

Ingrid Nascimento da Franca
Ingrid Nascimento da Franca
Estagiária

REMESSA
Ao assistente





SERVIÇO REGISTRAL - RIO DE JANEIRO - CAPITAL
CERTIDÃO DE REGISTRO DE FEITOS AJUIZADOS

237663- L

16/10/2009 -> 19/10/2009 -F- 001/001

1º Ofício do Registro de DistribuiçãoRUA DO OUVIDOR, 63 - 2º ANDAR - CENTRO
Oficial Titular: Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos
CNPJ: 30.712.814/0001-10 - COD. SERVENTIA: 0725
510022424004.464198

O OFICIAL DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI,

C E R T I F I C A

TARJA DE SEGURANÇA NA COR LARANJA

com referência aos assuntos abaixo mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Serviço os livros e/ou assentamentos das distribuições em curso ou andamento relativos a:

INDISPONIBILIDADE DE BENS, PREVISTAS PELA LEI Nº 6024 DE 13/03/1974, QUE TRATA DA INTERVENÇÃO E LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS PELO BANCO CENTRAL DO BRASIL OU MINISTÉRIO DA FAZENDA E DEMAIS ATOS PUBLICADOS NO D.O. POR DETERMINAÇÃO DA CGJ E ACOES DISTRIBUIDAS A UMA DAS VARAS EMPRESARIAIS, TAIS COMO:

- A) FALÊNCIAS;
B) CONCORDATAS;
C) RECUPERAÇÕES JUDICIAIS;
D) DEMAIS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUIDAS A UMA DAS VARAS COM COMPETENCIA EMPRESARIAL;
DESDE NOVE DE OUTUBRO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E NOVE ATÉ NOVE DE OUTUBRO DE DOIS MIL E NOVE (09/10/1989 ATÉ 09/10/2009), dele(s)*****

*** * * * * NADA CONSTA * * * * ***

Contra o nome de .TRENCH SERVICOS LTDA - CNPJ: 05.477.288/0001-03***
Rio de Janeiro, Capital em 20/10/2009*****
Finalidade declarada pelo requerente: CONCORRENCIA.
EU, Oficial a assino.

JORGE LUIZ CÉSAR DE ALMEIDA
Substituto - Mat.94/0275

CERTIDÃO ESPECIAL - (ART.21 § 1º, IV CNCGJERJ)
ESTA CERTIDÃO REFE-SE ÚNICA E
EXCLUSIVAMENTE AO ASSUNTO REQUERIDO.



URA48290

PORT. Nº 84/02 de 22/02/2002: (Tab.01-Ato 01: R\$ 21,12), (Tab.01-Ato 02: R\$ 2,51), (Tab.01-Ato 08: R\$ 7,74), (Tab.01-Ato 09: R\$ 2,90), (Tab.01-Ato 10: R\$ 2,90), (FETJ: R\$ 7,43), (FUNDPERJ: R\$ 1,85), (FUNPERJ: R\$ 1,85), (TOTAL R\$ 48,30)

Certidão emitida em nome de .TRENCH SERVICOS LTDA - CNPJ: 05.477.288/0001-03.
Ent: CENTRAL, Bsc: RICARDO, Dgt: ALESSAN, Imp: SYS

TARJA DE SEGURANÇA
NA COR LARANJAA PROVA NEATIVA CIVIL E CRIMINAL É FEITA FOLHAS CERTIDÕES
DO 1º, 2º, 3º E 4º OFÍCIOS DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO

RECIBO Nº 280445

ESP

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. QUALQUER EMENDA OU
RASURA SERÁ CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ABUSO DE PRAZO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

243025

ASSINADO DIGITALMENTE POR ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA (CPF: 664.565.232-68)
EM 09/05/2017 18:07:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA), Nº PROTOCOLO: 16.237.025 (PÁG. 7/16)

Assinado eletronicamente por: ANTONIO EDSON MENDONCA - 28/08/2017 12:08:08 - 0c56fdc
<https://pje.trt14.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17082812004241100000006893302>
Número do processo: 0000264-70.2012.5.14.0005
Número do documento: 17082812004241100000006893302

ID. 0c56fdc - Pág. 3

2387835

2º Ofício do Registro de Distribuição

2º Ofício do Registro de Distribuição

REQUERIDA EM: 16/10/2009

RUA DA ASSEMBLÉIA, 19 - 7º ANDAR - CEP 20011-020

MODELO (C) >> CERTIFICAÇÃO A B
CENTRAL DE CERTIDÕES - AV. ALMIRANTE BARROSO, 90 - 2º ANDAR
PARA FINS DE CONCORRÊNCIA

O OFICIAL TITULAR DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, DESIGNADO NA FORMA DA LEI.

C E R T I F I C A

com referência aos assuntos abaixo mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Serviço os livros e/ou assentados das distribuições em curso ou andamento relativo a:

- A - Ações de Falência ou Concordata distribuídas às Varas Competentes, bem como, Inqueritos Judiciais Falimentares ou Falências Dolosas às Varas Criminais ou outras (art. 186 da Lei de Falências), Recuperação Judicial;
B - Interdição e/ou Indisponibilidade de Bens, previstas pela Lei no. 6024 desde 13/03/74, que trata da Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministério da Fazenda;

desde:
TREZE DE OUTUBRO DE MIL NOVECENTOS OITENTA NOVE ATÉ TREZE DE OUTUBRO DE DOIS MIL NOVE (13/10/1989 até 13/10/2009) dele(s) * NADA CONSTA * cont
ra o(s) nome(s) de: *****
TRENCH SERVICOS LTDA *****
, qualificação: 05477288000103 (conforme requerido).
EMITIDA EM: 19/10/2009, RIO DE JANEIRO, COMARCA DA CAPITAL.
EU, OFICIAL A ASSINO. Emolumentos: R\$ 48,30
Dig.: Tab1, Ato 21, 12/2 2,51/7 7,74/9 2,90/6E 2,90 FETJ 7,43 FundPerj 1,85 FunPerj 1,85

PAULO FELIPE DE
OLIVEIRA SILVA
Autorizado
Mat. 94/2001



ASSINADO ELETRONICAMENTE POR ISRAEL AUGUSTO ALVES FREITAS DA CUNHA (CPF: 664.565.252-68)
EM 09/05/2017 18:07:18 HORÁRIO DE BRASÍLIA. Nº PROTOCOLO: 16.237.025. (Pág. 8/16)
(R.O. 00601.18W)





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA SAO BENTO 00008 SAL 1601 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
1337588-6	062562	27026082026
Titular		
TCH CONSTRUTORA EM ENGENHARIA LTDA		
Condição	Situação	
08 - *****	27 - 2 FRENTES	
Tipologia	Utilização	
28 - SALA	12 - ESCRITORIO	
Posição	Idade	
05 - FRENTE	1980	
Área do Terreno	Área Edificada	
0001741	0000800	
Testada Real	Fração Fiscal	
00390,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 11/03/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.298.334/2026-5
CIB: XJQP90C-T



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte TCH CONSTRUTORA EM ENGENHARIA LTDA	Data 11/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA SAO BENTO 00008, SAL 1601 - CENTRO	Inscrição 1337588-6	Cód. Lograd. 06256-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-073911-2019	00	PREDIA	13.706,04	345,16			14.051,20	42.425,34
2020/01/00		JUDIC	01-100878-2021	00	PREDIA	32.865,68	744,72			33.610,40	83.772,54
2021/01/00		JUDIC	01-088736-2022	00	PREDIA	42.820,10	970,90			43.791,00	97.612,80
2022/01/00		AMIGA	01-094377-2023	00	PREDIA	33.096,77	750,33			33.847,10	63.137,70
2023/01/00		AMIGA	01-001629-2025	00	PREDIA	50.071,10	1.134,90			51.206,00	83.538,65
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	370.487,03
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	5.271,70	6.770,14	01	06/02/2026	5.504,20	5.944,53	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	5.271,70	6.715,10	02	06/03/2026	5.504,20	5.724,36				
03	07/04/2025	5.271,70	6.660,06	03	08/04/2026	5.504,20	5.504,20				
04	08/05/2025	5.271,70	6.605,01	04	08/05/2026	5.504,20	5.504,20				
05	06/06/2025	5.271,70	6.549,97	05	08/06/2026	5.504,20	5.504,20				
06	08/07/2025	5.271,70	6.494,93	06	07/07/2026	5.504,20	5.504,20				
07	07/08/2025	5.271,70	6.439,89	07	07/08/2026	5.504,20	5.504,20				
08	05/09/2025	5.271,70	6.384,85	08	08/09/2026	5.504,20	5.504,20				
09	07/10/2025	5.271,70	6.329,80	09	07/10/2026	5.504,20	5.504,20				
10	07/11/2025	5.271,70	6.274,76	10	09/11/2026	5.504,20	5.504,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
52.717,00		65.224,51		55.042,00		55.702,49		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.