

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ

Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08**FLÁVIO C. A. MARANHÃO**
OFICIAL REGISTRADOR**REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº **16.382**LIVRO
02FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº03(três), da Quadra nº27, do Loteamento denominado **Portal da Foz**, situado nesta Cidade, Município e Comarca, com superfície de **2.720,00m²**, ou sejam com as dimensões de 40X68ms, contendo como benfeitoria uma construção em alvenaria com 1.150,56m², para fins comerciais, imóvel este compreendido dentro das seguintes características: ao **norte**, confronta com o lote nº02, medindo 40,00m; ao **sul**, com a Rua nº10, medindo 40,00m; a **leste**, com o lote nº04, medindo 68,00m; e, a **oeste**, com a AV. Nº06, medindo 68,00m.

PROPRIETÁRIA: **Nacional Tratores Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Cidade de Foz do Iguaçu-PR., inscrita no C.G.C/MF. sob Nº76.297.233/0001-60.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela matrícula nº7.949 do registro geral do 1º Registrador Imobiliário desta Cidade e Comarca.

OBSERVAÇÃO: A: Que a benfeitoria constante no imóvel da presente matrícula, é edificada sobre os Lotes das Matrículas Nº16.380, 16.381, 16.382 e 16.383 do registro Geral desta serventia. **B:** As medidas e confrontações do imóvel acima, foram trasladadas do título aquisitivo do qual uma certidão de inteiro teor fica arquivada nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 09 DE DEZEMBRO DE 1999. (a) **Oficial Registrador. ECS.**

AV=01/16.382 = De conformidade com **R=12** da matrícula nº7.949, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca, procede a esta Averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade encontra-se **HIPOTECADO** em Primeira e Especial Hipoteca, em favor da **Ford Tratores Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de São Paulo-SP., inscrita no C.G.C/MF. sob Nº57.290.355/0001-80. Demais condições, constantes na documentação arquivada nesta Serventia sob o Nº16.380 CDR.60(vrc). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 09 DE DEZEMBRO DE 1999. (a) **Oficial Registrador. ECS.**

AV=02/16.382 - PRTO. Nº16.388 DE 09/12/1999 = De conformidade com documentação comprobatória apresentada, do qual um exemplar de inteiro teor fica arquivado nesta Serventia sob o nº16.380, procede a esta averbação para consignar que **FICA CANCELADA**, a **HIPOTECA**, constante na **AV=01** da presente matrícula. CDR.60(vrc). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 09 DE DEZEMBRO DE 1999. (a) **Oficial Registrador. ECS.**

R=03/16.382 - PROT. Nº135.640 DE 09/04/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído do processo de Execução Fiscal nº0033347-10.2023.8.16.0030, expedido em data de 20 de março de 2025, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Rodrigo Luis Giacomini. **EXEQUENTE:** **Município de Foz do Iguaçu-PR.**, inscrito no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40, situado na Praça Getúlio Vargas, 280, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR. **EXECUTADO:** **Nacional Tratores Ltda**, acima qualificada. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$18.415,55 (dezoito mil e quatrocentos e quinze reais e cinquenta e cinco centavos). **FUNREJUS:** No valor de R\$36,83, à recolher conforme ofício nº163/2025. **FUNARPEN:** NºSFRIL.TJ9QP.4R36M-LJHIR.F476q. Emol:513(vrc)=R\$142,10. Issqn:R\$7,11. Fundep:R\$7,11. Selo:R\$8,00 (valores à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE ABRIL DE 2025. (a) **(MBZ). (Arq. 135.640/2025).**

SEGUIE NO VERSO

16.382

MATRÍCULA Nº