



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0058422-37

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

58422/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 58422

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 31 do TIPO APS-29 sito no PAVIMENTO segundo do BLOCO 02 do NÚCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS IX, com a área construída exclusiva de 24,42 m², área construída comum de 5,02375 m², área construída total de 29,44375 m², fração ideal do solo de 0,01689, conjunto este construído sobre o lote 7A2-02, resultante do desmembramento do lote 7A-2 da planta NÚCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS, sito nesta capital, de forma irregular, com a área de 1.795,37m², partindo de um ponto confrontando-se com a Rua Francisco Derosso, segue-se através de um segmento reto, frente à Rua Francisco Derosso, numa distância de 62,96m. deste ponto deflete para a esquerda, num segmento reto, confrontando-se com o lote 7A1, numa distância de 33,64m. deflete para a esquerda novamente, num segmento reto, confrontando-se com o lote 7-A-2-03, numa distância de 62,57 m. Deste ponto deflete para a esquerda, numa linha curva, de 17,86m. frente para a Rua 13. Segue-se através de uma linha reta, confrontando-se com o lote 7A2-01, numa distância de 15,86m. até encontrar o ponto origem, fechando o perímetro. IP: 84-383-025.012

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede nesta capital, à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 43.681 deste ofício.

DOU FÉ. CURITIBA, 26 DE FEVEREIRO DE 1988. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/ 58422 : Consoante av.01 da matrícula 43.681 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 26 DE FEVEREIRO DE 1988. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/ 58422 Prot. 97447 Consoante contrato por instrumento particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta capital em 30/09/1985, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, acima qualificada, prometeu vender à "THEREZA VAZ CHIARETTO", brasileira, do lar, divorciada, C.I. nº 403.348-5-PR., nascida aos 01.08.31, residente nesta Capital na Rua Arthur Manoel Iwersen nº 28.--

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
58422

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória
nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2m5muvsurPcfAyOwF398p
986934

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38X4 G7T4N J6MVC4 4U73A



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0058422-37

CONTINUAÇÃO

Cr\$ 22.715.188 no PRAZO de 300 meses, com JUROS DE 4,9 %
ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido
contrato. (CUSTAS Cz\$ 360,00), DOU FÉ. CURITIBA, 26 DE FEVEREIRO
DE 1988. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO
REGISTRO.-

R-3/58.422 - Prot. 323.398, de 28/08/2007 - Consoante Mandado de
Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível
do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba,
em 13 de junho de 2007, extraído dos Autos sob nº 50/2003, de Ação
de Cobrança - Sumária, movida pelo NÚCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS
IX - CONDOMÍNIO MOGNO contra THEREZA VAZ CHIARRETTO, e Auto de
Arresto lavrado em 25 de julho de 2007, os quais ficam, por cópias,
arquivados neste Cartório, efetua-se o registro do **ARRESTO**
do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE
HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, e compromissado à venda
em favor da executada THEREZA VAZ CHIARRETTO, para assegurar a
execução do débito exequendo no valor de R\$-23.113,15 (vinte e três
mil cento e treze reais e quinze centavos), em 19/02/2004, mais
cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-46,22,
quitada. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 31 de
agosto de 2007. (a) *[assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-4/58.422 - Prot. 792.129, de 16/05/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Conversão de
Arresto em Penhora, Autos nº 0003216-77.2002.8.16.0001, lavrado em 11 de abril de 2024,
nos Autos de Processo nº 0003216-77.2002.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença
(Despesas Condominiais), em que figuram como exequente NÚCLEO HABITACIONAL
EUCALIPTOS IX - CONDOMÍNIO MOGNO, e como executados HENRIETH CRISTINA
BRUNKHORST, JEANN CARLO BRUNKHORST, LUIZ ANTONIO VAZ CHIARETTO e LUIZA
REGINA VAZ CHIARETTO, em trâmite perante o Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível
de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR,
que fica arquivado nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que o
arresto objeto do registro 03 (três), foi convertido em **PENHORA** do imóvel objeto da presente
matrícula, pertencentes a executada THEREZA VAZ CHIARRETTO, para garantia do
pagamento do débito em execução, no valor de R\$95.910,18 (noventa e cinco mil e
novecentos e dez reais e dezoito centavos), atualizada em dezembro de 2022, mais
cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS (recolhida sobre a diferença) nº
14000000010385109-2 no valor de R\$145,59, em 06/05/2024. (Emolumentos: 1.293,60 VRC =
R\$358,33. FUNDEP: R\$17,92. ISSQN: R\$14,33. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 22 de maio
de 2024. (a) *[assinatura]* AGENTE DELEGADO.

JD.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS56T-P3YDT-6ZVF9-33FJR>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória
nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2m5muvsurPcfAyOwF398p
986934

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38X4 G7T4N J6M/C4 4U73A





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0058422-37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 58.422, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. (MBM)
O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 05 de agosto de 2026.
A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.117.112

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2m5muvsurPcfAyOwF398p

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DS56T-P3YDT-P3YDT-6ZVF9-33FJR>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória
nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2m5muvsurPcfAyOwF398p
986934

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8X4 G7T4N J6MC4 4U73A

