Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080

CNM 088401.2.0030994-54

TOLEDO, 27 / 06 / 90	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 30994 / FOLHA 01	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 10, da quadra nº 12, com a área de 800,00m2, - (Oitocentos metros quadrados), integrante do Loteamento Urbano do Distrito de Novo Sarandi, situado neste Município e Comarca de Toledo PR., tendo as confrontações que seguem: AO NORTE, com o Lote Urbano ' nº 09, numa extensão de 40,00 metros lineares; AO LESTE, com o Lote ' Urbano nº 11, numa extensão de 20,00 metros lineares; AO SUL, com a Rua Maceió, numa extensão de 40,00 metros, lineares; AO OESTE, com a Rua Florianópolis, numa extensão de 20,00 metros lineares. PROPRIETÁRIO: JOÃO PEDRO LAUXEN e sua esposa a Sra. ANALIA MARIA LAUXEN, brasileiros, casados, ele operário e ela do lar, residentes e domiciliados no Município de Eldorado, Estado do Mato Grosso do Sul, inscritos no CPF sob o nº 146.216.149-91, portadores das respectivas, CI.RG. nº 243.066-MS e CI.RG. nº 242.742-MS. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 14133, deste Ofício.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial:

R.1-30994 - Toledo, 27 de Junho de 1990.(Prenot.125661). VENDEDORES:- JOÃO PEDRO LAUXEN e sua esposa a Sra. ANALIA MARIA LAUXEN, supra qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr.- EIDER RICARDO MACCARI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 3.227.335-1-SSP/PR., e inscrito no CPF sob o nº 334.880.889-87, residente e domiciliado no Distrito de Novo Sarandi, neste Município e Comarca de Toledo-PR., nos termos da procuração lavrada no Cartório de Eldorado-MS, em 22 de Dezembro de 1987, no Livro nº 14, às fls. 178. COMPRADOR: FRED ESPIG, brasileiro, solteiro, agricultor,portador da CI.RG. nº 4.021.687-1-SSP/PR., e inscrito no CPF sob o nº 598.727.309-97, residente e domiciliado no Distrito de Novo Sarandi , neste Município e Comarca de Toledo-PR. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 1º de Outubro de 1988, às fls. 051 do Livro nº 07, nas notas do Tabelião Pedro Paulo Leandro, do Distrito de Novo Sarandi, neste Município e Comarca de Toledo-PR. VALOR:Cz$ 80.000,00 pagos à vista, avaliado em Cr$ 25.000,00 conforme Guia de sisa nº 878/90, paga e 18 de Junho de 1990, e devidamente arquivada - neste Ofício. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Cadastro Municipal sobo nº 020.823, e indicação fiscal, sob o nº 07.035.020.0340.Certidão Negativa nº 897/90, expedida pela Agência de Rendas Estaduais ' de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 1697/90, expedida pela Prefeitura-Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 14133/90, expedida pelo' CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob o nº 3624/88.Custas: Cr$ 1.477,00; C.P.C. Cr$ 251,09; Associações: Cr$ 23,20.ECN.-x-x

O Oficial:

R.2-30994 - Toledo, 20 de Julho de 1990.(Prenot.125873). VENDEDOR: - FRED ESPIG, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Novo Sarandi, neste Município e Comarca de Toledo-PR., inscrito no CPF sob o nº 598.727.309-97, e portador da - CI.RG. nº 4.021.687-1-SSP/PR. COMPRADOR: ROQUE FRANCISCO KLEIN, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI.RG. nº 4.898.213 1-SSP /PR., e inscrito no CPF sob o nº 761.786.929-00, residente e domiciliado em Novo Sarandi, Zona Rural, neste Município e Comarca - de Toledo-PR. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada ' em data de 10 de Julho de 1990, às fls. 035, do Livro nº 20, nas no-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCKYQ-RBHKD-R6RLB-N2M7N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por: MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO (***.246.189-**)

Valide aqui este documento

CNM 088401.2.0030994-54

MATRÍCULA 30994	FOLHA 01 Verso	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

tas do Tabelião Valdir Milton Schlemer, do Distrito de Vila Nova, neste Município e Comarca de Toledo-PR. VALOR: Cr$ 25.000,00 pagos à vista, avaliado no mesmo valor, e pagos a importância de Cr$ 500,00 conforme Guia de sisa nº 878/90, paga em 25 de Junho de 1990. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Cadastro Municipal sob o nº 020.823, e indicação fiscal, sob o nº 07.035.020.0340. Certidão Negativa nº 1699/90, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 896/90, expedida pela Agência de Rendas Estaduais de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 001035/90, expedida pelo CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob o nº 1534/90. Custas: Cr$ 1.477,00; C. P. C. Cr$ 251,09; Associa. Cr$ 23,20.ECN.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

A Emp. Juramentada: Luzia Lamperti.

AV.3-30994 - Toledo, 23 de janeiro de 1996. (Prenot.144372). Nos termos do requerimento feito pelo proprietário, o Sr. ROQUE FRANCISCO KLEIN, firmado em data de 22 de janeiro de 1996, e com firma devidamente reconhecida, requer, e fica averbado o seu casamento com MÉRI TEREZINHA SCHNEIDER KLEIN, pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme a Certidão de Casamento nº 437, lavrada em data de 09 de outubro de 1992, às fls.vº.11 do Livro nº B-4 de Registro de Casamento, nas notas do Oficial do Registro Civil de Nascimentos, Óbitos, Casamentos e Tabelião do Distrito de Novo Sarandi, Município e Comarca de Toledo-PR, e conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial e de Regime de Bens, registrada sob o nº.50940 do Livro nº 03 de Registro Auxiliar, deste Ofício. Tudo conforme fotocópias dos documentos supra qualificados, devidamente arquivadas neste Ofício. Custas: 60,0 VRC ; C.P.C. 3,0 VRC; Associa. 4,0 VRC. CE. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

A Emp. Juramentada Luzia Lamperti.

R.4-30.994 - Toledo-PR, 13 de Abril de 2011. Protocolo nº 219.072 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/08/2009, às folhas nºs 008/009, do Livro nº 15, do Cartório Distrital de Novo Sarandi, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **ROQUE FRANCISCO KLEIN,** RG 4.898.213-1-PR, CPF 761.786.929-00, e sua esposa **MÉRI TEREZINHA SCHNEIDER KLEIN,** RG 5.388.165-3-PR, CPF 707.454.719-00, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 09/10/1992, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 50.940, do Livro 03, Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária, residentes e domiciliados na Zona Rural, s/nº, Distrito de Novo Sarandi, Toledo-PR, venderam o imóvel desta matrícula para: **IRIA MARIA LANGER,** brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada na Rua Florianópolis, nº 1140, Distrito de Novo Sarandi, Toledo-PR, RG 4.581.167-0-PR, CPF 038.869.869-18. Valor: R$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 09014003700230771; 2) GR/ITBI nº 273958/2009. Emolumentos: 4.092,0 VRC = R$ 576,97. GSF. Toledo-PR, 02/05/2011.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.5-30.994 - Toledo-PR, 13 de Abril de 2011. Protocolo nº 219.072 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação, para constar que quando da abertura da presente matrícula, houve erro na descrição do nome do Loteamento, sendo o correto: Loteamento **VILA NOVO SARANDI,** localizado no Distrito de Novo Sarandi, Município e Comarca de Toledo-PR. Emolumentos: Não cobrados. GSF. Toledo-PR, 02/05/2011.**********
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.6-30.994 - Toledo-PR, 28 de Março de 2022. Protocolo nº 311.077 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCKYQ-RBHKD-R6RLB-N2M7N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por: MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO (***.246.189-**)

Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0030994-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 30.994 R.6 **Folha 2** **Toledo, 28/03/2022**

Conforme Cédula de Crédito Bancário Limite para Operações de Desconto de Recebíveis nº C20731255-5, emitida em 21/03/2022, em Toledo-PR, a proprietária: **IRIA MARIA LANGER,** aposentada, anteriormente qualificada, para garantir o pagamento da dívida contraída pela emitente/devedora: **MHB DISTRIBUIDORA DE CARNES EIRELI,** CNPJ 36.717.727/0001-31, com sede à Rua Justino Loh, Tecno Parque, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula, constitue a propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente matrícula, à credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR SP,** CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida à Avenida Tiradentes, nº 986 - 1º andar, Toledo-PR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Avalistas: 1) IRIA MARIA LANGER, anteriormente qualificada; 2) MATEUS HENRIQUE BOEFF, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado à Rua Maceió, nº 924, Distrito de Novo Sarandi, Toledo-PR, RG 10.150.686-0-PR, CPF 010.536.279-47. Valor do Crédito: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Vencimento: 21/03/2023. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Valor de Avaliação da Garantia Fiduciária: R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Praça de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa em Toledo-PR. Condições: As demais constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Não há. Documento Arquivado: Não há. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 9d24.a1e2.f8ee.2dc3.91be.94f1.5167.324d.8d8f.546d, gerado em 18/04/2022 às 10:57:30, SELO DIGITAL Nº 1197V.5yqPG.uFssI-2sL5C.WEdCw. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R$ 530,38. APV/MMA. Toledo-PR, 18/04/2022.********** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.7-30.994 - Toledo-PR, 20 de março de 2024. Protocolo nº 330.686 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Termo de Baixa de Garantia, datado de 04/01/2024, emitido pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Progresso - Sicredi Progresso PR/SP, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R.6 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. SELO Nº SFRI2.M5bFv.Mu4NE-dPQJe.1197q. Emolumentos: 630,00 VRC = R$ 174,51, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 8,72, FUNDEP: R$ 8,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00. JLHS/GSF. Toledo-PR, 26/03/2024.********** Saionara Pappini - Escrevente e Substituta: Saionara Pappini

R.8-30.994 - Toledo-PR, 20 de março de 2024. Protocolo nº 330.687 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C41830208-8, emitida em 01/03/2024, em Toledo-PR, a proprietária: **IRIA MARIA LANGER**, anteriormente qualificada, para garantir o pagamento da dívida contraída pela emitente/devedora: **MHB DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA**, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada na cédula, constitui a propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente matrícula, à credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR SP**, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida à Rua Treze de Abril, nº 2590, Toledo-PR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Avalistas: 1) MATEUS HENRIQUE BOEFF, anteriormente qualificado; 2) IRIA MARIA LANGER, anteriormente qualificada. Valor do Crédito: R$ 306.708,66 (trezentos e seis mil, setecentos e oito reais e sessenta e seis centavos). Vencimento: 10/04/2028. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Valor de Avaliação da Garantia Fiduciária: R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Praça de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCKYQ-RBHKD-R6RLB-N2M7N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0030994-54

Continuação da Matrícula nº 30.994 **Folha 2 - verso**

Pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa em Toledo-PR. Condições: As demais constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Custo Efetivo Total - CET - Contratação. SELO Nº SFRI2.r5nHv.MD42J-vZJJW.1197q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$ 597,21, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 29,86, FUNDEP: R$ 29,86 e Selo Funarpen: R$ 8,00. GSF/GM. Toledo-PR, 03/04/2024.**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.9-30.994 - Toledo-PR, 24 de julho de 2024. Protocolo nº 334.389 - PUBLICIDADE/ DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 18/07/2024 e Certidão Premonitória emitida em 05/07/2024, pela 1ª Vara Cível de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, autuada sob o nº 0007735-04.2024.8.16.0170, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e executados IRIA MARIA LANGER, CPF 038.869.869-18 e PEIXARIA BOM PEIXE TOLEDO LTDA, CNPJ 36.255.316/0001-71, tendo sua admissibilidade em 27/06/2024, sendo atribuído à causa o valor de R$ 127.529,49 (cento e vinte e sete mil, quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e nove centavos), atualizados até junho/2024. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000010738379-4, quitada em 19/08/2024, no valor de R$ 255,06. SELO Nº SFRI2.U5ajv.MF4GZ-7kKJX.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 17,91, FUNDEP: R$ 17,91 e Selo Funarpen: R$ 8,00. TC. Toledo-PR, 29/08/2024 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.10-30.994 - Toledo-PR, 17 de março de 2025. Protocolo nº 342.042 - PUBLICIDADE/ DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 18/11/2024 e Certidão, emitida em 18/11/2024, pela 2ª Vara Cível de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, processo nº 0012195-34.2024.8.16.0170, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e executados IRIA MARIA LANGER, CPF 038.869.869-18 e PEIXARIA BOM PEIXE TOLEDO LTDA, CNPJ 36.255.316/0001-71, admitida pelo Juízo em 25/10/2024, sendo atribuído à causa o valor de R$ 289.785,76 (duzentos e oitenta e nove mil, setecentos e oitenta e cinco reais e setenta e seis centavos). Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000011493250-1, quitada em 03/04/2025, no valor de R$ 596,79. SELO Nº SFRI2.X5wKv.MN4PD-YGRJ6.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 17,91, FUNDEP: R$ 17,91 e Selo Funarpen: R$ 8,00. GDH/HPTB. Toledo-PR, 28/04/2025. (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.11-30.994 - Toledo-PR, 02 de março de 2026 - DADOS DO IMÓVEL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir a Localização e o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: Distrito de Novo Sarandi, Toledo-PR, CEP: 85.927-000. Emolumentos: Não incidentes. GM. Toledo-PR, 01/04/2026.
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.12-30.994 - Toledo-PR, 02 de março de 2026. Protocolo nº 354.114 - CANCELAMENTO DE PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 02/03/2026, fica cancelada a PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL objeto da AV.9, desta matrícula. SELO Nº SFRI2.m5bKv.MZ9YR-ZR9Ap.1197p. Emolumentos: 646,80 VRC = R$ 179,16, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 8,95, FUNDEP: R$ 8,95 e Selo Funarpen: R$ 8,00. GM. Toledo-PR, 01/04/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).**********

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCKYQ-RBHKD-R6RLB-N2M7N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por: MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO (***.246.189-**)

Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0030994-54

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL — **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 30.994 **Folha 3** — **Toledo, 02/03/2026**

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.13-30.994 - Toledo-PR, 02 de março de 2026. Protocolo nº 354.114 - CANCELAMENTO DE PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 02/03/2026, fica cancelada a PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL objeto da AV.10, desta matrícula. SELO Nº SFRI2.m53Kv.MZ9YR-URfAp.1197p. Emolumentos: 646,80 VRC = R$ 179,16, FUNREJUS: Isento, ISS: R$ 8,95, FUNDEP: R$ 8,95 e Selo Funarpen: R$ 8,00. GM. Toledo-PR, 01/04/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).**
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.14-30.994 - Toledo-PR, 24 de abril de 2026. Protocolo nº 356.098 - DADOS DO IMÓVEL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 21/11/2025, às folhas nºs 001/007 do Livro nº 775-N, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para incluir o Logradouro do imóvel: Rua Florianópolis, nº 1140, Distrito de Novo Sarandi, Toledo-PR, CEP: 85.927-000. Documento Arquivado: Certidão de Quitação de ITBI nº 41521/2026, emitida em 27/05/2026, pela Administração Tributária do Município de Toledo-PR, código de autenticação: 5ZTJ4J2QE5M24XC2URM. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.95kIv.jv9Yy-r6sAd.1197p. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 87,26, FUNREJUS/25: R$ 21,82, ISS: R$ 4,36, FUNDEP: R$ 4,36 e Selo Funarpen: R$ 8,00. RKK/ESS. Toledo-PR, 03/06/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.15-30.994 - Toledo-PR, 24 de abril de 2026. Protocolo nº 356.098 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 21/11/2025, às folhas nºs 001/007 do Livro nº 775-N, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a Dadora: **IRIA MARIA LANGER**, não convivente em união estável, anteriormente qualificada, transferiu por dação em pagamento o imóvel desta matrícula para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**, CNPJ 76.059.997/0001-17, cooperativa, com sede à Rua Treze de Abril, nº 2590, Vila Industrial, Toledo-PR, representada por seus procuradores, na forma mencionada na escritura, como pagamento dos débitos adiante expostos: Liquidação das Cédulas de Crédito Bancário nºs C41830208-8 e C41830629-6, emitidas por MHB DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA e figuram como avalistas IRIA MARIA LANGER e MATEUS HENRIQUE BOEFF, bem como a Liquidação dos Cheque Especiais e Cartão de Crédito, na forma mencionada na escritura. Valor: R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Interveniente Devedora: MHB DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA, CNPJ 36.717.727/0001-31, sociedade empresária limitada, com sede à Rua Justino Loh, s/nº, Tecno Parque, Toledo-PR, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura; c) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000012317148-8, quitada em 21/11/2025, no valor de R$ 640,00; 2) Certidão de Quitação de ITBI nº 41521/2026, emitida em 27/05/2026, pela Administração Tributária do Município de Toledo-PR, código de autenticação: 5ZTJ4J2QE5M24XC2URM. SELO Nº SFRI2.95flv.jv9Yy-m6sAd.1197p. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 1.194,42, ISS: R$ 59,72, FUNDEP: R$ 59,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00. RKK/ESS. Toledo-PR, 03/06/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.16-30.994 - Toledo-PR, 24 de abril de 2026. Protocolo nº 356.098 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE/CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo esta averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCKYQ-RBHKD-R6RLB-N2M7N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0030994-54

Continuação da Matrícula nº 30.994 **Folha 3 - verso**

para constar que em virtude da Dação em Pagamento, objeto do R.15 da presente matrícula, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**, anteriormente qualificada, ficando consequentemente cancelada a propriedade fiduciária objeto do R.8, desta matrícula. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.95ZIv.jv9Yy-D64Ad.1197p. Emolumentos: 630,00 VRC = R$ 174,51, FUNREJUS/25: R$ 43,63, ISS: R$ 8,72, FUNDEP: R$ 8,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00. RKK/ESS. Toledo-PR, 03/06/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).**********
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCKYQ-RBHKD-R6RLB-N2M7N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é a exata reprodução da Matricula nº 30.994 desta Serventia Imobiliária, contendo 7 páginas e 16 ato(s) sendo o último de número 16, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 03 de junho de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.JJE3P.jYU9L
ZLOLU.1197p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Custas: (0,00 VRC) = R$ 0,00 sendo . ISS: R$ 0,00. FUNREJUS: R$ 0,00. FUNDEP: R$ 0,00.

ERS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HCKYQ-RBHKD-R6RLB-N2M7N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar