REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017 165 739/04

Registro Geral | FICHA -1-

Matrícula N.º 937 | RUBRICA

"I M O V E L":-
Lote de terreno sob nr. 05 (cinco) da quadra nr. 58 (cincoenta e oito), da planta PARQUE BALNEARIO COROADOS., situado nesta cidade., medindo 12,00 metros de frente para Avenida São José da Boa Vista por 30,00 m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, divisando do lado direito de quem da Avenida observa o imovel, com os lotes nrs. 01 e 02., do lado esquerdo com o lote nr. 07, tendo 12,00 m. na linha de fundos ondedivisa com o lote nr. 06., com area de 360,00 ms2., sem benfeitorias, distante 30,00m. da Avenida Santa-Catarina.-/
PROPRIETARIO:-
CONSTANTE EUGENIO FRUET (C.I. 455-OAB-Pr, CPF 000.756.209/87), e sua mulher GENY ROSLINDO FRUET (C.I. 103.409-Pr), brasileiros, proprietarios., residentes em Curitiba-Pr.-/
TITULO DE AQUISIÇÃO:-
Registro 46.444, do livro 3-T., do 1º Oficio de Registro de Imoveis-de São José dos Pinhais-Pr.-/
Dou fé. Guaratuba., 03/ 09/ 1.986.- Oficial.-/

R/1/ 937:-
Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas desta cidade, aos 25 de agosto de 1986, fls. 152, do livro nr. 130., Constante eugenio Fruet e sua mulher, acima qualificados e identificados Venderam o imovel constante da presente matricula, em favor de- ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONARIOS DA SANTA CASA DE CURITIBA- AFISCA., com sede em Curitiba-Pr, a Praça Rui Barbosa nr. 694., inscrita no CGC/-MF nr. 78.233.327/0001-09., pelo valor de cz$32.000,00 (trinta e dois mil cruzados)., sem condições.- GR-4-itbi nr.- 1298/86. (arquivo nr. 523/86). Dist.- 695/86. Dou fé. Guaratuba, em /03/ 09/ 1986.- Oficial.-/
Custas-cz$39,40. Fr-cz$67,80.-

R.2/937 - Prot. nº 144.118 de 22/06/2022 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1216/2022, de 21/06/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 2782-25.2019.8.16.0088, Juízo de Direito da Serventia Cível e Anexos de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Associação dos Func Santa Casa de Curitiba, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 5.990,07. Custas: R$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 11,98 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 639.2022). Guaratuba, 23 de junho de 2022. (a) Ariane Godeski. F551n.9yqLp.soIC7-Dvvdj.LUOf3

R.3/937 - Prot. nº 148.751 de 24/02/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 448/2023, extraído dos autos de execução fiscal nº 12199-12.2013.8.16.0088, de 07/02/2023, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Associação dos Func Santa Casa Curitiba, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 960,58. Custas: R$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 180/2023). Guaratuba, 28 de fevereiro de 2023. (a) Ariane Godeski. F551n.9yqLp.soDC7-DvaVm.LUOfs

R.4/937 - Prot. nº 148.752 de 24/02/2023 - **Penhora** - Conforme Termo de Penhora, de 07/02/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 12199-12.2013.8.16.0088, do Juízo de Direito

MATRÍCULA Nº 937

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MAURICIO GUALDESSI - CPF/CNPJ: ***.634.639-** DATA: 27/10/2026 18:15:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Associação dos Func. Santa Casa Curitiba, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 960,58. Custas: R$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 2,50 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 182/2023). Guaratuba, 28 de fevereiro de 2023. (a) _____Ariane Godeski. F551n.9yqLp.sosC7-Dvwvp.LUOfh

---

Av.5/937 - Prot. nº 153.112 de 19/09/2023 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.024.03.0058.00005.002. Custas: R$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R$ 19,37. Guaratuba, 27 de setembro de 2023. (a) _____Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI2.J5ffv.NZ4Q3-dx3Jm. F551q

---

R.6/937 - Prot. nº 153.112 de 19/09/2023 - **Arrematação:** Por Carta de Arrematação expedida em 27/02/2023 pela Exma. Juíza de Direito Substituta da 24ª Vara Cível do Município e Comarca de Curitiba, Dra. Lilian Resende Castanho Schelbauer, extraída dos autos de Antecipação de Tutela/Tutela Específica nº 0011247-64.2017.8.16.0194, homologado por sentença transitada em julgado, o imóvel desta matrícula foi **Arrematado** por **Terra Firme Administração, Gerenciamento e Execução de Obras Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 72.469.141/0001-69, com sede na Rua Marechal Deodoro, 857, andar 07, conj. 906, Centro, Curitiba. Valor atribuído ao imóvel na arrematação: R$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais). Emitida a DOI, CNIB, consultada. ITBI nº 777/2022 (R$ 2.360,00, em 16/05/2022). FUNREJUS nº (R$ 480,00, em). Custas: R$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 27 de setembro de 2023. (a) _____Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI2.J5zfv.NZ4Q3-rx8Jm.F551q

---

Av.7/937 - Prot. nº 153.112 de 19/09/2023 - **Cancelamento de Penhora:** Por Carta de Arrematação acima registrada (R.6), fica averbado o cancelamento do registro de penhora sob R.2 acima. Custas e Funrejus do R.2, pagas. Custas: R$ 46,49 (189,00 VRC). Guaratuba, 27 de setembro de 2023. (a) _____Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI2. J5Rfv.NZ4Q3-pxaJm.F551q

---

Av.8/937 - Prot. nº 153.112 de 19/09/2023 - **Cancelamento de Penhora:** Por Carta de Arrematação acima registrada (R.6), fica averbado o cancelamento do registro de penhora sob R.3 acima. Custas e Funrejus do R.3, pagas. Custas: R$ 46,49 (189,00 VRC). Guaratuba, 27 de setembro de 2023. (a)_____Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI2. J5rfv.NZ4Q3-uxMJm.F551q

---

Av.9/937 - Prot. nº 153.112 de 19/09/2023 - **Cancelamento de Penhora:** Por Carta de Arrematação acima registrada (R.6), fica averbado o cancelamento do registro de penhora sob R.4 acima. Custas e Funrejus do R.4, pagas. Custas: R$ 46,49 (189,00 VRC). Guaratuba, 27 de setembro de 2023. (a)_____Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI2. J5Wfv.NZ4Q3-9xeJm.F551q

---

R.10/937 - Prot. nº 153.112 de 19/09/2023 - **Hipoteca (art. 895, § 1º, do CPC):** Conforme o título deste protocolo, a arrematante Terra firma Administração Gerenciamento e Execução de Obras Ltda, já qualificada, deu em **Hipoteca Judicial** o imóvel desta matrícula, em garantia do pagamento do saldo devedor de R$ 283.650,00, a ser pago em 30 parcelas mensais, no valor de R$ 9.455,00, cada uma. Obs. o cancelamento deverá ser autorizado por certidão expedida pela

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAURICIO GUALDESSI - CPF/CNPJ: ***.634.639-** DATA: 27/10/2026 18:15:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 2 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 937 FICHA: 02 - RUBRICA:

24ª Vara Cível de Curitiba. Custas: R$ 530,38 (2.156,00 VRC). Guaratuba, 27 de setembro de 2023. (a) _____ Roxele A. Galan Sudoski. RAGAS - SFRI2.J5Wfv.NZ4Q3-Ex7Jm. F551q

---

Av.11/937 - Prot. nº. 167.981 de 10/09/2025 - **Cancelamento de Hipoteca:** Conforme Ofício expedido em 03/09/2025, pela 24º Vara Empresarial da Comarca de Curitiba, extraído dos autos nº 11247-64.2017.8.16.0194, instruído com autorização do credor, fica cancelado o registro de hipoteca sob R.10 acima, em face da quitação da respectiva dívida. Custas: R$ 174,51 (630,00 VRC). Funrejus: R$ 43,63. Guaratuba, 08 de outubro de 2025. (a) _____ Rafael Scholze (Oficial Substituto). GAM - SFRI2.m5hbv.39j2T-yDVev.F551q

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAURICIO GUALDESSI - CPF/CNPJ: ***.634.639-** DATA: 27/10/2026 18:15:47