

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

195

LIVRO N.º 2 "M"

MATRÍCULA N.º 2.553-

DATA 02 DE MAIO DE 1.995.-

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade à Rua Major João Leonel de Carvalho, sem benfeitorias, medindo 3,00 (treis) metros de frente, por 11,00 (onze) metros da frente aos fundos, num total de trinta e treis (33,00) metros quadrados, correspondente a parte da data n.º 15, da quadra "A", da Vila "YE-YE", fazendo frente para a referida rua / Major João Leonel de Carvalho e confrontando do lado DIREITO com o próprio comprador, do lado ESQUERDO, com os vendedores, e, pelos fundos com Silvio Cortez, ou com quem mais de direito. PROPRIETARIO: ANTONIO MANOEL ROBERTO, brasileiro, casado, portador da RG n.º 423.534/PR e do CPF n.º 120.940.569/53, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Transcrição n.º 11.507 fls. 244 livro 3 "M" de Transcrição das Transmissões. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 88/90 do livro 129 das Notas desta cidade, no valor de Cr\$-1.650,00- (hum mil seiscentos e cinquenta cruzeiros). Dou fé.-

O Oficial:

Pedro Lobo Junior.-

R-1/M-2.553 - Prot. n.º 9.186 de 02 de maio de 1.995. De conformidade com o Formal de Partilha datado de 20 de março de 1.995, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Mario Carlos Carneiro, extraído pelo Escrivão Rogério Scatolin de Barros, dos Autos de Arrolamento n.º 017/95, dos bens deixado por falecimento de Amélia de Oliveira Roberto, homologado por sentença em 20/03/1995, que transitou em julgado, coube ao viúvo meeiro ANTONIO MANOEL ROBERTO, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da CIRG n.º 423.534/SSP-PR e do CPF n.º 120.940.569-53, residente e domiciliado nesta cidade, para solução de sua meação, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da M-2.553, no valor de R\$-500,00- (quinhentos reais), e, aos herdeiros MARIA ROBERTO RUFINA, brasileira, do lar, portadora da CIRG n.º 20.695.839 e do CPF n.º 162.438.948-50, casada com José Walter Rufina, mestre de obra, portador da CIRG n.º 1.252.065 e do CPF n.º 157.825.149-49, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba-SP; ANTENOR MANOEL ROBERTO, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador do CPF n.º 152.557.869-34 e da CIRG n.º 697.535/SSP-PR, residente e domiciliado neste Município e Comarca; WALDEMAR ROBERTO, brasileiro, pecuarista, portador da CIRG n.º 697536-PR e do CPF n.º 152.557.609-78, casado com Leninha Aparecida Leite Roberto, do lar, portadora do CPF n.º 015.286.779-19 e da CIRG n.º 4.460.468-0/SSP-PR, residente e domiciliados no Município de Carapicuíba-SP; JOSE MANOEL ROBERTO, brasileiro, lavrador, portador da CIRG n.º 697534/PR e do CPF n.º 042.356.909-06, casado com Rosa de Campos Roberto, do lar, portadora da CIRG n.º 4.505.166-8 e do CPF n.º 717.291.279-91, residente e domiciliados neste Município e Comarca; MARIA DE LOURDES ROBERTO PEREIRA, professora, portadora da CIRG n.º 3.462.297-3/PR e do CPF n.º 476.495.509-79, casada com José Carlos Pereira, lavrador, portador da CIRG n.º 3.193.615-2/PR e do CPF n.º 496.741.969-00, residentes e domiciliados neste Município e Comarca e finalmente OSVALDO MANOEL ROBERTO, brasileiro, pecuarista, portador da CIRG n.º 465674/PR e do CPF n.º 152.557.949-53, casado com Maria Barbarina Chiarotti Roberto, brasileira, do lar, portadora da CIRG n.º 2.023.968, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca, para solução de suas legítimas, e em partes iguais, os 50% restante, do imóvel objeto da M-2.553, avaliado por R\$-500,00- (quinhentos reais) porquanto o imóvel total foi avaliado por R\$-1.000,00- (Hum mil reais). Dou fé.- Apresentou Causa Mortis quitado no valor de R\$-20,00-, em 19.04.1995.- Dou fé.

O Oficial:

Pedro Lobo Junior.-

R\$-30,42-

R-2/M-2.553 - Prot. n.º 13.074 de 11 de Julho de 2003.- De conformidade com o Formal de Partilha, datado de 07/07/2003, assinado pelo Juiz de Direito Substituto Dr. Gustavo Peccinini Netto, desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, extraído dos autos n.º 002/03, dos bens deixado por falecimento de Antonio Manoel Roberto, julgado por sentença que transitou em julgado em 09/06/2003, coube aos herdeiros filhos:- OSVALDO MANOEL ROBERTO, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 465.674/SSP-PR, inscrito no CPF/MF 152.557.949-53, casado com Maria Barbarina Chiarotti Roberto, residentes, neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná; WALDEMAR ROBERTO, brasileiro, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 697.536/SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º 152.557.609-78, casado com Leninha Aparecida Leite Roberto, residentes neste município e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná; JOSÉ MANOEL ROBERTO, brasileiro, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 697.534/SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º 042.356.909-06, casado com Rosa de Campos Roberto, residentes neste município de Ribeirão Claro, Estado do Paraná; MARIA DE LOURDES ROBERTO PEREIRA, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3.462.297-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF 476.495.509-79, casada com José Carlos Pereira, inscrito no CPF/MF n.º 496.741.969-00, residentes neste Município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná; ANTENOR MANOEL ROBERTO, divorciado, portador da Cédula de Identidade 697.535/SSP-PR, inscrita no CPF/MF n.º 152.557.869-34, residente neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, em partes iguais, os 50% em nome do de cujos no imóvel objeto do R-1/M-2553, no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) As certidões negativas Federal, Estadual e recolhimentos do Causa Mortis constam dos autos. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 11 de Julho de 2003.-

O Oficial:-

Pedro Lobo Junior

C: R\$ 132,30
VRC: 1.260,00

continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 "M"

R-3/M-2553 - Protocolo. n.º. 14.592 de 03 de Fevereiro de 2006. - Por Escritura Pública de Venda e Compra, do Tabelionato de Notas desta Comarca, lavrada em 01/08/2003, pela Tabela de Notas Designada Renata Scatolin de Barros, no Livro 184, fls. 092/093 **os outorgantes vendedores:-** ANTENOR MANOEL ROBERTO, brasileiro, pecuarista, divorciado, portador da Cédula de Identidade 697.535/SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º. 152.557.869-34, domiciliado neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência no sítio São Lucas; MARIA DE LOURDES ROBERTO PEREIRA, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 3.462.297-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF n.º 478.495.509-78, e seu marido JOSÉ CARLOS PEREIRA, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 3.193.615-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º. 496.741.969-00, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados, no município e comarca de Joaquim Távora, Estado do Paraná, com residência no Sítio Santa Maria; JOSÉ MANOEL ROBERTO, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 697.534/SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º. 042.356.909-06, e sua esposa ROSA DE CAMPOS ROBERTO, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 4.505.166-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF n.º. 717.291.279-91, ambos brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados neste município e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência no Sítio Santa Amélia; WALDEMAR ROBERTO, pecuarista, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 697.536/SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º. 152.557.809-78, e sua esposa LENINHA APARECIDA LEITE ROBERTO, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 015.286.779-19, inscrita no CPF/MF 015.286.779-19, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados no município e comarca de Carlópolis, Estado do Paraná, com residência no Sítio São Bom Jesus; OSVALDO MANOEL ROBERTO, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 465.674/SSP-PR, inscrito no CPF/MF 152.557.949-53, e sua esposa MARIA BARBARINI CHIAROTTI ROBERTO, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 2.023.968/SSP-PR, inscrita no CPF/MF n.º. 047.848.369-42, ambos brasileiros, casados, entre si pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência a Rua Doutor João Pessoa, n.º. 271 Centro, e, MARIA ROBERTO RUVINA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 20.695.839/SSP-SP, inscrita no CPF/MF n.º 167.438.948-50, e seu marido JOSÉ WALTER RUVINA, mestre de obras, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 1.257.065/SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º. 157.825.149-49, ambos brasileiros, casados entre si, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados, na cidade de Palmas Estado do Tocantins, com residência à Arse 101 Quadra "C" lote 13 - Alameda 06, **venderam ao outorgado comprador, JOSÉ CARLOS CALEGARI**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG. n.º. 2.060.536/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. n.º. 210.656.759-68, casado pelo regime da comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Elide Cristina Ferraz Calegari, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º. 5.374.896-1/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. n.º. 768.766.599-68, domiciliados nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência na Rua Major João Leonel de Carvalho, n.º. 232, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), a totalidade do imóvel objeto do R-3/M-2553; ITBI/CISA: recolhido pela Guia n.º. 153/2003 quitada em 24/07/2003; FUNREJUS: recolhido Código Unidade Arrecadadora 121020101 - Tab. Notas - quitada Valor R\$ 10,00 - DOI emitida pelo Tabelião. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 03 de Fevereiro de 2006

O Oficial:-

Pedro Lobo Junior

C: R\$ 132,30
VRC: 1.260,00

R-4/M-2553 - Protocolo. n.º. 18.943 de 23 de Novembro de 2011. - Por Escritura Pública de Venda e Compra, do Tabelionato de Notas desta Comarca, lavrada em 11/05/2011, pelo Tabelião de Notas Designado Pedro Lobo Junior, no Livro 229, fls. 071/072 **os outorgantes vendedores:-** JOSÉ CARLOS CALEGARI, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 2.060.536/SSP-PR, inscrito no CPF/MF: 210.656.759-68, e sua esposa ELIDE CRISTINA FERRAZ CALEGARI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 5.374.896-1/SSP-PR, inscrita no CPF/MF: 768.766.599-68, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na data de 03 de Junho de 1993, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, domiciliados nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência à Rua Major João Leonel de Carvalho, n.º. 232 - Centro, **venderam aos outorgados compradores, CLAUDEMIR QUERINO SALOMÃO**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 6.332.785-9/SSP-PR, inscrito no CPF/MF: 914.237.679-34, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na data de 13 de Novembro de 1993, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, com FÁTIMA CRISTINA DE OLIVEIRA SALOMÃO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 9.216.196-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF: 040.261.189-67, domiciliados nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência na Chácara da Amizade, Bairro - CTG, pelo preço de R\$ 6.313,56 (seis mil trezentos e treze reais e cinquenta e seis centavos), sem condições, totalidade do imóvel objeto do R-3/M-2553; **CONSTA DO TÍTULO:-** 1)- Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob n.º. 220/2011, no valor de R\$126,27 (cento e vinte e seis reais e vinte e sete centavos), quitado na data de 10/05/2011; 2)- Guia de Recolhimento do FUNREJUS, n.º 11009006600193771, código da unidade arrecadadora: 121020101, código da receita: 071, valor da receita: R\$12,62, quitada junto ao Banco Itaú, Agência local, em 10/05/2011; 3)- Certidão Negativa de Distribuidor referente as Ações e Execuções Cíveis, Criminais e Fiscais sob n.º. 419/2011, em nome de José Carlos Calegari, e sob n.º 420/2011, em nome de Elide Cristina Ferraz Calegari, referente a processos distribuídos no Ofício do Distribuidor e Anexos; 4)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, n.º. 7518709-97, em nome de José Carlos Calegari, válida até 08/07/2011 e n.º. 7518725-70, em nome de Elide Cristina Ferraz Calegari, válida até 08/07/2011; 5)- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome dos vendedores, emitidas na data de 09/05/2011, válidas até 05/11/2011; 6)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos

TRANSPORTADA PARA O SISTEMA DE FICHAS.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERALMATRÍCULA
- 2.553-FICHA
-01-

LIVRO Nº 2

Municipais, sob nº. 247/2011 em nome de JOSÉ CARLOS CALEGARI, expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, emitida na data de 03/05/2011; D.O.I emitida pelo Tabelião conforme instrução normativa SRF 473, de 23/11/2004. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 23 de Novembro de 2011.-

Escrevente:-

Heberth Damatta Lobo

C: R\$ 177,66

VRC: 1.260,00

R-5/M-2.553:- PROTOCOLO: 35.467 de 09 de fevereiro de 2026.-

TÍTULO: Nos termos do Ref. mov. 138.2, do Mandado de Penhora, assinado digitalmente por **DIEGO VINÍCIUS DE CASTRO**, Oficial de Justiça, expedido nos autos nº 0000238-85.2022.8.16.0144, e requerimento datado de 13/02/2026 assinado digitalmente por **VANDECI NARDO GUIMARÃES**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.823.277-9 – SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 723.225.279-04, residente e domiciliado à Rua Dr. Xavier da Silva, nº 748, Centro, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, CEP – 86.410-000, e demais documentos que ficarão arquivados digitalmente nesta Serventia;

EXEQUENTE: **VANDECI NARDO GUIMARÃES**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.823.277-9 – SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 723.225.279-04, residente e domiciliado à Rua Dr. Xavier da Silva, nº 748, Centro, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, CEP – 86.410-000

EXECUTADOS: 1)- **CLAUDEMIR QUERINO SALOMÃO**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.332.785-9 – SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 914.237.679-34, com endereço eletrônico desconhecido, com endereço físico na Rua Major João Leonel de Carvalho, nº 232, Casa, Centro, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, CEP – 86.410-000;

2) **FATIMA CRISTINA DE OLIVEIRA SALOMÃO**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.216.196-0 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 040.261.189-67, com endereço eletrônico desconhecido, com endereço físico na Rua Major João Leonel de Carvalho, nº 232, Casa, Centro, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, CEP – 86.410-000;

3) **SALOMÃO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 26.271.366/0004-99, com endereço eletrônico desconhecido, com endereço físico na Rua Major João Leonel de Carvalho, nº 232, Centro, nesta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, CEP – 86.410-000;

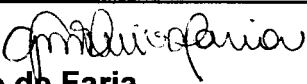
OBJETO: Penhora da totalidade do imóvel;**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 20.080,00 (vinte mil e oitenta reais), conforme termo de penhora;**FUNREJUS:** Recolhido via Registro de Imóveis, Guia nº 00000000073559953-2, no valor de R\$ 40,16 (quarenta reais, e dezesseis centavos), com base de cálculo no valor de R\$ 20.080,00 (vinte mil e oitenta reais), quitada na data de 25/02/2026;**EMOLUMENTOS:** 358,33 VRCExt: 1.293,60**FUNDEP:** 17,91**ISS:** 17,91**FUNREJUS (DEMAIS ATOS):** 0,00**SELO:** 8,00**NÚMERO DO SELO DIGITAL:** SFR12.Z5uPv.mO475-FdTJ8.1035q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 25 de fevereiro de 2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

CNM 085357.2.0002553-84



Escrevente Substituta:- 
Gabriela Monica Ruivo de Faria

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital