



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

Bel. José Gil Bittencourt Bordignon

Oficial Designado
CPF 042.304.268/69

Marco Antonio H. Bordignon
Escrevente do CRI

FICHA

01

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Primeiro de Maio - Paraná
BEL. JOSÉ GIL B. BORDIGNON
CPF 042.304.268/69
Oficial Designado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

4.789

MATRÍCULA nº 4.789. Prot. 26.519. **DATA:** 02 de Março de 1.993. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terras rural com 50.600,00m², ou sejam 2,09 Alqueires Paulistas, denominado lote 222-B, subdivisão de parte do lote nº 222, sito na Água da Barra Bonita, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, e com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia a presente demarcação em um marco cravado na margem de um a estrada municipal; daí segue rumo 73°30' NW, confrontando com propriedade de Francisco Malaquias, numa distância de 405,00mts, até outro marco cravado nessa mesma linha; daí segue rumo 160°55' SW, confrontando com o lote nº 222-A, numa distância de 118,00mts, até outro marco cravado na divisa com propriedade de Manoel Garcia; daí segue rumo 73°05' SE, confrontando com o próprio Manoel Garcia, numa distância de 426,00mts, até outro marco cravado na margem da estrada Municipal; daí segue pela margem da mesma com uma distância de 123,00mts, até o marco aonde teve início a presente descrição." **MATRÍCULA ANTERIOR:** 3.457 do livro 2 deste CRI. **INCRA:** 714.232.008.397-9. **PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO PARDO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Bela Vista do Paraíso, CPF/MF: 013.950.689/68. Dou Fé. O Oficial Desig^o.

MATRÍCULA nº 4.789 **REGISTRO R/1** Prot. 26.522. **DATA:** 04 de Março de 1.993. **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terras rural com 50.600,00m², ou sejam 2,09 Alqueires Paulistas, ou ainda 5,0600ha, denominado lote 222-B, subdivisão de parte do lote nº 222, sito na Água da Barra Bonita, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, e constante da Matrícula sob nº 4.789 do livro 2 deste CRI. **INCRA:** 714.232.008.397-9. **NOME DOS TRANSMITENTES:** SEBASTIÃO PARDO e s/m Elsa Basgini Pardo, ele agricultor, C.I.R.G: 435.240-SSP/PR, ela C.I.R.G: 3.801.365-SSP/SPR e CPF/MF: 013.950.689/68, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados em Bela Vista do Paraíso, Pr. **NOME DO ADQUIRENTE:** ANTONIO VELASCO, brasileiro, casado, agricultor, C.I.R.G: 4.151.124-9-SSP/PR e CPF/MF: 043.812.899/00, residente e domiciliado nesta Comarca de Primeiro de Maio, Pr. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 176 do livro 62, no Tabelionato do Distrito de Santa Margarida, Comarca de Bela Vista do Paraíso, Pr, em 21 de Outubro de 1.988. **VALOR:** Cr\$ 85.272.000,00 (Oitenta e Cinco Milhões e Duzentos e Setenta e Dois Mil Cruzeiros). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento Fiscal DAM-1 ITBI nº 031/93, recolhida a importância de Cr\$ 1.672.000,00; e demais Certidões Negativas de Ônus do Estado, Município e deste CRI e as distribuições de estilo, tudo conforme Decreto Lei 1.958, de 09/09/82. **CONDIÇÕES:** As do título. **COTA:** 2.520.000 VRC. O referido é verdade e dou Fé. Primeiro de Maio, 04 de Março de 1.993. O Oficial Desig^o.

MATRÍCULA nº 4.789 **REGISTRO R/2** Prot. 26.523. **DATA:** 04 de Março de 1.993. **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terras rural com 50.600,00m², ou sejam 2,09 Alqueires Paulistas, ou ainda 5,0600ha, denominado lote 222-B, subdivisão de parte do lote nº 222, sito na Água da Barra Bonita, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, e constante da Matrícula sob nº 4.789 do livro 2 deste CRI. **INCRA:** 714.232.008.397-9. **NOME DOS TRANSMITENTES:** ANTONIO VELASCO, C.I.R.G: 4.151.124-9-SSP/PR e CPF/MF: 043.812.899/00, e s/m Ignez Begatini Velasco, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Comarca de Primeiro de Maio, Pr. **NOME DO ADQUIRENTE:** MARIO APARECIDO GARCIA, brasileiro, casado, agricultor, C.I.R.G: 1.139.312-SSP/PR e CPF/MF: 085.459.019/68, residente e domiciliado nesta cidade de Primeiro de Maio, Pr. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 184 e vº do livro 70-N, no Tabelionato do Distrito de Santa Margarida, Comarca de Bela Vista do Paraíso, Pr, em 14 de Julho de 1.992. **VALOR:** Cr\$ 85.272.000,00 (Oitenta e Cinco Milhões e Duzentos e Setenta e Dois Mil Cruzeiros). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento Fiscal DAM-1 ITBI nº 030/93, recolhida a importância de Cr\$ 1.672.000,00; e demais Certidões Negativas de Ônus do Estado, Município e deste CRI e as distribuições de estilo, tudo conforme Decreto Lei 1.958,

SEGUIE NO VERSO

de 09/09/82. CONDIÇÕES: As do título. COTA: 2.520,000 VRC. O referido é verdade e dou Fé. Primeiro de Maio, 04 de Março de 1.993. O Oficial Desigº

MATRÍCULA nº 4.789 REGISTRO R/3. Prot. 26.556. DATA: 01 de Abril de 1.993. DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras rural com 50.600,00m², ou sejam 2,09 Alqueires Paulistas, destacado de área maior, como remanescente denominado lote 22-B, subdivisão de parte do lote nº 22, sito na Água da Barra Bonita, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, e constante da Matrícula sob nº 4.789 do livro 2 deste CRI. INCRA: 714.232.008.397-9. NOME DOS TRANSMITENTES: MARIO APARECIDO GARCIA, agricultor, C.I.R.G: 1.139.312-SSP/PR e s/m Julia Carmezini Garcia, do lar, Cert. de Cas. nº 4.545, fls. 239, do livro 17-B do CRC desta cidade, portadores do CPF/MF: 085.459.019/68, brasileiros, casados entre si no Regime da Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. ANUNETES INTERVENIENTES: MARCO ANTONIO RIBAS GRENDENE, pecuarista, C.I.R.G: 101.204.122-2-SSP/RS, e s/m Tania Mara Senedese Grendene, do lar, C.I.R.G: 3.404.168-SSP/PR, ambos CPF/MF: 403.339.579/20, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na cidade de Bela Vista do Paraíso, Pr. NOME DOS ADQUIRENTES: **HELIO CARLOS FERREIRA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Nove, nesta cidade, C.I.R.G: 648.796-SSP/PR e CPF/MF: 024.388.289/00, casado com d^a Alzira Martins Ferreira, no Regime da Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 159 a 160 do livro 101-N, no Tabelionato desta Comarca, em 04 de Março de 1.993. VALOR: Cr\$ 83.600.000,00 (Oitenta e Três Milhões e Sesscentos Mil Cruzeiros). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento Fiscal DAM-1 ITBI nº 035/93, recolhida a importância de Cr\$ 1.672.000,00, no Banco do Estado do Paraná S/A, em 04/03/1993; e demais Certidões Negativas de Ônus do Estado, Município e deste CRI e as distribuições de estilo, tudo conforme Decreto Lei 1.958, de 09/09/82. CONDIÇÕES: As do título. COTA: 2.520,000 VRC. O referido é verdade e dou Fé. Primeiro de Maio, 01 de Abril de 1.993. O Oficial Desigº

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**Rodrigo Ichikawa Claro Silva**
Oficial Registrador

RS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.4-4.789 - Primeiro de Maio, 15 de outubro de 2024. (Prenot. 59.256 de 10/10/2024).
AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme Certidão datada de 01/10/2024, assinada pelo Analista
Judiciário Alexsandro Carvalho, procedo com essa averbação para constar a existência do
Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos autos nº 1000805-04.2022.8.11.0059
da 2ª Vara de Porto Alegre do Norte-MT, que repercute sobre o imóvel da presente matrícula. Guia
recolhida do FUNREJUS no valor de R\$ 26,48 (valor base R\$ 13.242,00) (guia em comum com
outros imóveis). Selo de Fiscalização: SFRI2.G57Rv.3tzo9-2kk4A.1002q. Emolumentos - 378 VRC -
(R\$ 104,71), ISS: R\$ 3,14, FUNDEP: R\$ 5,24, Selo: R\$ 8,00. Dou fé. Rodrigo Ichikawa Claro Silva -
Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUE NO VERSO