

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 05 de agosto de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Matrícula	Ficha
Nº 36.694	Nº 1

Loanda, 03 de maio de 2017

IMÓVEL

Lote nº 15 (quinze), da quadra nº 2 (Dois), VILA RURAL SAGRADA FAMÍLIA, situado neste município e Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 5.004,69 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Frente com a Rua Projetada A, na distância de 41,50 m; Lado direito com o lote 16, na distância de 120,78 m; Lado esquerdo com o lote 14, na distância de 120,41 m; Fundos com o lote 15-Rem, na distância de 41,50 m".-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 20.249, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR,** inscrita no CNPJ/MF nº 76.592.807/0001-22, pessoa jurídica de direito privado, doravante denominado COHAPAR, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1133, Curitiba-PR.- O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 000 035 997 196-5, área total: 29,00 has, conforme CCIR, exercício 2015 / 2016, quitado e na Receita Federal: NIRE:- 6.382.932-0, área total: 29,0, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida eletronicamente via internet, em data de 06.04.2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- **REGISTRO NO CAR - Cadastro Ambiental Rural nº PR-4113502-D2DD.67DD.9979.4030.A4C2.EA81.F6D9.B046, data do cadastro: 15/09/2016.-** Protocolo nº 106.620, de 04 de abril de 2017.- **DOU FÉ** OFICIAL.- jsg.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-1 - 36.694// Com fulcro no Artigo 213, inciso primeiro, letra "a", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar **retificar** nesta matrícula o **número do cadastro do INCRA** para o correto que é **000 035 997 196-6.-** Loanda, 16/08/2017.- **DOU FÉ** OFICIAL.- jsg.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-2 - 36.694 //DATA:- 30/10/2017 **//PROTOCOLO:-** 108.894// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 26 de agosto de 2004, pela proprietária **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR,** já qualificada, instruído com Alvará de Construção nº 057/003, datado de 14 de abril de 2003; Habite-se - Habitação Unifamiliar nº 30/03, datado de 05 de maio de 2003; Certificado de Conclusão de Obras nº 43/003, datado de 29 de abril de 2003, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, ARTs., Anotações de Responsabilidade Técnica nºs 1245127; 1846759 e 2433558, quitadas, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificada uma **residência em alvenaria de**

CNM: 087122.2.0036694-35

Continuação da Matrícula Nº.....

tijolos, medindo 44,52 metros quadrados, concluída em 18 de maio de 2000.

Deixou de apresentar C.N.D. do INSS em virtude de não ter sido utilizada mão de obra assalariada, destinando-se a uso próprio, conforme Art. 278, Decreto 3.048 de 06.05.1999. Funrejus isenta conforme ART. 3º letra "b" item 14 da Lei Estadual nº 12.216/98. - Loanda, 22/11/2017.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- D.252,20 - R\$45,90

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-03 - 36.694 //DATA:- 16/09/2021 //PROTOCOLO:- 125.114// Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda com Garantia Hipotecária, com Força de Escritura Pública, conforme disposto no art. 1º da Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 28 de setembro de 2018, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR, inscrita no CNPJ/MF nº 76.592.807/0001-22, pessoa jurídica de direito privado, integrante do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, com sede na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, Cristo Rei, Curitiba-PR, vendeu o imóvel desta matrícula a **MARILDO TAMBORELE**, trabalhador rural, CI.RG. nº 6.175.548-9-SESP-PR e CPF/MF nº 027.469.449-28 e sua mulher **CLAUDIA REGINA MENDONÇA TAMBORELE**, do lar, CI.RG. nº 9.360.850-0-SSP-PR e CPF/MF nº 008.562.019-01, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 11/01/1973, residentes e domiciliados, nesta cidade de Loanda-PR, pelo valor de R\$3.675,83 (três mil, seiscentos e setenta e cinco reais e oitenta e três centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Quitação de ITBI-inter-vivos nº 46/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$138.918,59 (cento e oitenta mil, novecentos e dezoito reais e cinquenta e nove centavos) e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – código de controle da certidão: 55C4.04DA.3A02.D151, emitida em data de 23 de abril de 2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Guia FUNREJUS isenta, conforme art. 3º, inciso VII, alínea b, lei 12.216/98. Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 16 de setembro de 2021 – códigos HASH: a349 c8b4 fc59 4d5d 21c7 b075 f10d c07f a9eb 0c57; 8333 e589 d300 5ed3 a472 47c0 49bc 260c 146a 665d; a7e6 fa02 7ea1 e7bc ae0c 76d8 2937 005e 625a c46e. DO emitida por este Serviço Registral - Loanda, 15/10/2021.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.9ogPp.vyLn2-oKbp7.9hFNU Custas: 520,96 VRC - R\$113,05; FADEP 5% = R\$5,65; ISS 3% = R\$3,39; SELO - R\$5,25 Cert. R\$45,42

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-04 - 36.694 //DATA:- 16/09/2021 //PROTOCOLO:- 125.114// Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda com Garantia Hipotecária, com Força de Escritura Pública, conforme disposto no art. 1º da Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 28 de setembro de 2018, do qual uma via fica arquivada em pasta própria

CNM: 087122.2.0036694-35

CERTIDÃO

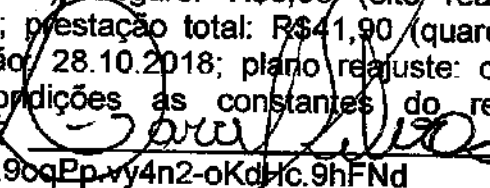
CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 05 de agosto de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

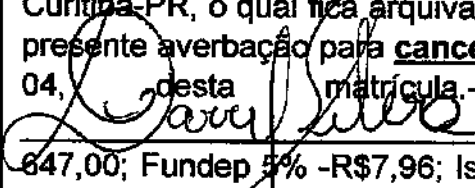
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
36.694	2

Nº

deste Serviço Registral, **MARILDO TAMBORELE** e sua esposa **CLAUDIA REGINA MENDONÇA TAMBORELE**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em primeira e especial hipoteca, a favor da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, inscrita no CNPJ/MF nº 76.592.807/0001-22, sociedade de economia mista, com sede na Rua Marechal Humberto de Alensar Castelo branco, nº 800, Cristo Rei, em Curitiba-PR, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$3.675,83 (três mil, seiscentos e setenta e cinco reais e oitenta e três centavos). **FINANCIAMENTO - RESGATE PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES - CONDIÇÕES:** prazo (meses): 120 (cento e vinte); taxa nominal de juros (anual) 2,00%; taxa efetiva de juros (anual) 2,02%; prestação: R\$33,82 (trinta e três reais e oitenta e dois centavos); seguro: R\$8,08 (oito reais e oito centavos); taxa administrativa: R\$0,00; prestação total: R\$41,90 (quarenta e um reais e noventa centavos); 1ª prestação: 28.10.2018; plano reajuste: conforme cláusula terceira.- Demais dados e condições as constantes do referido contrato.- Loanda, 15/10/2021.- DOU FÉ  OFICIAL - FZ.- Selo Funarpen: F686V.9bqPp.vy4n2-oKd1c.9hFNd

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-5 - 36.694 //DATA:- 20/01/2022 //PROTOCOLO:- 126.863//Tendo em vista o Ofício nº 7769/2021/DVDI, firmado em data de 20 de dezembro de 2021, pela credora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, com sede em Curitiba-PR, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a primeira e especial hipoteca, constante do R-04, desta matrícula.- Loanda, 08/02/2022.- DOU FÉ  OFICIAL.- Ifmsc. Custas: R\$159,16; VRC - 647,00; Fundep 5% -R\$7,96; Iss 3% -R\$4,77; Funrejus 25% -R\$1,05; Selo -R\$5,95; Selo Funarpen: F686V.5tqPj.yW2a2-em27k.9h9ku. -

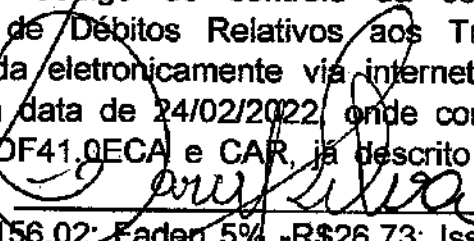
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-06 - 36.694 //DATA:- 24/02/2022 //PROTOCOLO:- 127.353//Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, datado em 22 de fevereiro de 2022, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **MARILDO TAMBORELE** e sua esposa **CLAUDIA REGINA MENDONÇA TAMBORELE**, já

CNM: 087122.2.0036694-35

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 36.694, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0036694-35

qualificados, na qualidade de Devedores Fiduciantes, **ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** o imóvel desta matrícula, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e da Lei nº 13.476/17, a Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ-SICREDI RIO PARANÁ-PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.206.039/0001-61, por sua agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, em garantia da dívida contraída pela **DEVEDORA: CLAUDIA REGINA MENDONÇA TAMBORELE**, a seguir descrita: **CARACTERÍSTICAS DO LIMITE:-** 1. Valor do Limite total de Crédito: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), 2. Prazo do Limite: 1826 dias; 3. Encargos Remuneratórios: Serão determinados a cada saque deste Limite de acordo com o pactuado nas operações derivadas; 4. Encargos da Inadimplência: a) Encargos Moratórios: Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR nos termos de que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a. b) Multa: 2%; 5. **Vencimento do Limite: 22/02/2027;** 6. Taxas das Operações Derivadas: a) Taxa mínima: 0,20% a.m, b) Taxa Máxima: 14% a.m; 7. Forma de Celebração das Operações Derivadas: Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas deste Contrato, entre outras ajustadas entre as Partes. Valor De Avaliação Do Imóvel Para Fins De Garantia E Venda Em Público Leilão: R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida eletronicamente via internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 21/03/2022, onde consta o NIRF:- 9.612.249-8, área total:- 0,5 hectares, CCIR, exercício 2021, quitado, onde consta o Cód. do Imóvel:- 951.145.899.232-8, área total:- 0,5002 hectares e FMP: 2,0 hectares, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente via internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 24/02/2022, onde consta o Código de controle da certidão: 7A3B.9395.166C.FDD8, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente via internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 24/02/2022, onde consta o Código de controle da certidão: F223.2AD6.0F41.0ECA e CAR, já descrito nesta matrícula. Loanda, 22/03/2022. DOU FE 
OFICIAL-Ifmsc. Custas: R\$534,56; VRC - 2.156,02; Fudep 5% -R\$26,73; Iss 3% - R\$16,03; Funrejus 25% -R\$1,05; Selo -R\$5,95; Selo Funarpen: F686V.2YqPy.zd7sl-4z9Hw.9hNxd.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-07 - 36.694 //DATA:- 18/11/2022 //PROTOCOLO:- 131.211//Tendo em vista o

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 05 de agosto de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
36.694	3
Nº	Nº

aditivo de re-ratificação, firmado em data de 08 de novembro de 2022, pela credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF nº 81.206.039/0001-61, por sua agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, e pelos Devedores/ Fiduciantes: **MARILDO TAMBORELE** e sua esposa **CLAUDIA REGINA MENDONÇA TAMBORELE**, já qualificados, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, e feita a presente averbação para alterar no Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito constante do R-06, desta matrícula, o seguinte: **ALTERAÇÃO DAS PARTES**: Resolvem as partes incluir mais um devedor á obrigação principal, passando este a responder integralmente pelas obrigações contratadas, na figura de Devedores Solidários: **MARILDO TAMBORELE** e sua esposa **CLAUDIA REGINA MENDONÇA TAMBORELE**. Demais dados e condições as constantes do referido aditivo.- Loanda, 18/11/2022.- DOU FÉ OFICIAL.-lfmsc. Custas: R\$154,98; VRC - 630,00; Fundep 5% -R\$7,74; Iss 3% -R\$4,64; Funrejus 25% -R\$1,05; Selo - R\$5,95, Selo Funarpen: F686V.fjqPp.ORMsl-8ARza.9hbKI.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-08 - 36.694 //DATA:- 26/04/2024 //PROTOCOLO:- 138.200// Tendo em vista o requerimento de Consolidação de Imóvel dado em Garantia de Alienação Fiduciária, firmado em data de 26 de abril de 2024, devidamente assinado por Bruno Gasparetti Moreira e Vanderlei Gonçalves de Oliveira, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face dos devedores **CLAUDIA REGINA MENDONÇA TAMBORELE** (CPF/MF nº 008.562.019-01) e **MARILDO TAMBORELE** (CPF/MF nº 027.469.449-28), **sem que houvesse purgação da mora**, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF nº 81.206.039/0001-61, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Antonio Ormeneze, nº 1009, centro, Nova Londrina-PR. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 160/2024, quitada no valor de R\$11.600,00 (onze mil e seiscentos reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$1.160,00(um mil, cento e sessenta reais). DDI emitida por este Serviço Registral. Loanda, 07/05/2024.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CNM: 087122.2.0036694-35

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 36.694, Livro 2-RG.- CNM: 087122.2.0036694-35

Selo de Fiscalização: SFRI2.p5Q3v.CEhf6-Z4v9U.F686q. D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00

AV-09 - 36.694 //DATA:- 28/01/2026 //PROTOCOLO:- 147.472//Tendo em vista a Certidão assinada digitalmente em 27 de janeiro de 2026, pelo Técnico Judiciário Edilson Rodrigues, acompanhada da Sentença, devidamente assinada digitalmente em 04 de setembro de 2025, pela MMª Juíza Substituta Drª Letícia de Pauli Schaitza, e Sentença devidamente assinada digitalmente em 26 de janeiro de 2026, pelo MMº Juiz de Direito Dr. Malcon Jackson Cummings, oriundas do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda – PROJUDI, extraídas dos autos nº 0002684-13.2024.8.16.0105 de Procedimento Comum Cível (Defeito, Nulidade ou Anulação), em que são autores CLAUDIA REGINA MENDONÇA TAMBORELE e MARILDO TAMBORELE e ré COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ – SICREDI RIO PARANÁ PR/SP, as quais ficam arquivadas em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a AV-08 desta matrícula - Loanda, 10/02/2026 - DOU FÉ

OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRII.JANP.m5rqO-OwGOn.F686q. Darcy D. Mella da Silva Registradora

AV-10 - 36.694 //DATA:- 28/07/2026 //PROTOCOLO:- 150.382//Tendo em vista o requerimento para Consolidação da Propriedade, devidamente assinado em 27 de julho de 2026, pela credora Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Rio Paraná – Sicredi Rio Paraná, representada pela procuradora Drª Ana Clara Vansan Heleno – OAB nº 90.548, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face dos devedores fiduciários MARILDO TAMBORELE (CPF/MF nº 027.469.449-28) e CLAUDIA REGINA MENDONÇA TAMBORELE (CPF/MF nº 008.562.019-01), sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO RIO PARANÁ - SICREDI RIO PARANÁ, inscrita no CNPJ/MF nº 81.206.039/0001-61, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Antonio Ormeneze, nº 1009, centro, Nova Londrina-PR. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 496/2026 quitada no valor de R\$5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais) e Guia Funrejus nº 76586556-3, quitada em

CNM: 087122.2.0036694-35

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 05 de agosto de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0036694-35

MATRÍCULA	FICHA Nº
36.694	4
Nº	Nº

31.07/2026, no valor de R\$1.160,00 (um mil, cento e sessenta reais). DO emitida por este Serviço Registral: Loanda: 31/07/2026.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.T5Fnv.ds3FX-qZ2IE.F686p. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00 Darcy D. Mella da Silva Registradora

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.vJyKP.4ar8V-IhTOu.F686p

Consulte os dados do selo em consulta.funarpen.com.br



CNM: 087122.2.0036694-35



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FZERE-CJ52J-FSYGV-B7QV3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Darcy Domingas Mella Da Silva (CPF ***.194.299-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FZERE-CJ52J-FSYGV-B7QV3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>