



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9.ª Região
14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR
Rua Vicente Machado, 400 - Centro - CEP 80420-010 - Curitiba (PR)
Fone: (41) 3310-7014 e-mail: vdt14@trt9.jus.br

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

A Doutora **CHRISTIANE BIMBATTI**, MM. Juíza da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, na forma da lei **FAZ SABER** a todos quantos o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento, que fica designado: **1ª PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da hasta pública no dia **28 de setembro de 2026 às 09h00min** por valor igual ou superior ao de avaliação e com **encerramento da 1ª praça no dia 28 de setembro de 2026 previsto para às 12h00min**. **2ª PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da 2ª hasta pública no dia **29 de setembro de 2026 com abertura do pregão às 09h00min** quando será oferecido pela melhor oferta, descartado preço vil, ou seja, descartado valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação **ou por valor mínimo determinado nos autos**, cujo valor estará discriminado no panfleto de divulgação e no site do leilão, com **encerramento no 30 de setembro de 2026 previsto para às 12h00min**. **FICAM AS PARTES CIENTES** de que, caso resulte negativa a hasta pública indicada no item precedente, fica designada nova **Praça e Leilão** para: **1ª PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da hasta pública no dia **14 de outubro de 2026 às 09h00min** por valor igual ou superior ao de avaliação e com **encerramento da 1ª praça no dia 14 de outubro de 2026 previsto para às 12h00min**. **2ª PRAÇA/LEILÃO** com a abertura da 2ª hasta pública no dia **15 de outubro de 2026 com abertura do pregão às 09h00min** quando será oferecido pela melhor oferta, descartado preço vil, ou seja, descartado valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação **ou por valor mínimo determinado nos autos**, cujo valor estará discriminado no panfleto de divulgação e no site do leilão, com **encerramento no 16 de outubro de 2026 previsto para às 12h00min**. **LOCAL:** Leilão exclusivamente por meio eletrônico, mediante acesso ao site da internet **<http://www.vmlleiloes.com.br>**. Em havendo disputa em qualquer das hastas publicas acima, será atualizado o tempo em 3 minutos prorrogando o horário de encerramento até que não haja mais disputa. Para participar do leilão é necessário a realização de um cadastro e a solicitação de habilitação no referido site com antecedência com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão. O licitante deverá **obrigatoriamente aderir aos termos contidos no sistema**. O interessado é o único responsável pelas informações e documentos fornecidos por ocasião do cadastro para participar do leilão, respondendo, civil e criminalmente, por eventual informação incorreta que venha a prejudicar o ato. Todos os atos realizados via **internet** ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, ficando o Poder Judiciário e/ou leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Incumbirá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão Pública do Pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da Inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão. Na hipótese de o bem/lote penhorado não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem/lote poderá ficar disponível no site do leiloeiro pelo prazo de até 90 (*noventa*) dias úteis após a última data designada para leilão, prazo em que o leiloeiro receberá ofertas, as quais deverão observar o lance mínimo para 2ª praça previsto no edital de leilão. Se não houver expediente forense na data designada, o encerramento do leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local (A interpretação conjunta dos artigos Art. 224, § 1º, Art. 216 e Art. 903 do CPC/2015 garante essa prorrogação). **LEILOEIRO:** Sr. Jair Vicente Martins, Leiloeiro Público Oficial, já compromissado nos autos, relativos aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

10) AUTOS: ATOrd 0000215-83.2025.5.09.0014

AUTOR: MARCELLA TEIXEIRA BOSI

RÉU: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES BRASILIA LTDA

BENS: 1) uma impressora HP Laserjet p1606dn, impressão laser em preto e branco, modelo CE749 A, 110v, nº de série BRCSFDLVHQP. valor: R\$ 900,00. 2) uma impressora HP Laserjet m1132mfp, impressora e copiadora em preto e branco, modelo ce847a, 110v, nº de série BRJSFDL6GB. valor: R\$ 1.300,00. 3) um televisor marca Philco, 42 polegadas, led hdmi Smart, em funcionamento. valor: R\$ 600,00. 4) um aparelho de ar condicionado marca Fujitsu, modelo asba18lec, 220v 60 hz, capacidade de refrigeração 18.000 btu/h, capacidade de aquecimento 21.000 btu/h, nº de série E011905, evaporadora e condensadora. valor: R\$ 2.700,00. 5) um aparelho de ar condicionado marca LG, unidade evaporadora modelo S4NW09WA51A, 220v 60hz, capacidade de refrigeração 9.000 btu/h, capacidade de aquecimento 9.000 btu/h, nº de série 002azal9d944, evaporadora e condensadora. valor: R\$ 1.200,00. 6) um aparelho de ar condicionado marca LG, modelo USNW092WSG3, 220v 60 hz, capacidade de refrigeração 9.000 btu/h, capacidade de aquecimento 9.000 btu/h, n. P/N: MEZ evaporadora e condensadora, nº de série 65808101, 801AZSP05590. valor: R\$ 1.100,00. 7) um aparelho de ar condicionado marca LG, modelo S4NW09WA51A, capacidade de refrigeração 9.000 btu/h, capacidade de aquecimento 9.000 btu/h, nº de série 002AZC09E211, evaporadora e condensadora. avaliação: R\$ 1.200,00. 8) um aparelho de ar condicionado marca LG, modelo USNW092WSG3, capacidade de refrigeração 9.000 btu/h, capacidade de aquecimento 9.000 btu/h, nº de série 712AZYEBJ402, evaporadora e condensadora. avaliação: R\$ 1.100,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.100,00 (dez mil e cem reais)

ÔNUS: nada consta nos autos

CUSTAS HASTA PÚBLICA: R\$ 435,00 (quatrocentos e trinta e cinco reais)

DEPOSITÁRIO: a reclamada

11) AUTOS: ATOrd 0887800-39.2008.5.09.0014

AUTOR: ARY MONGE

RÉU: MARCOS MAURICIO FISTEL e MARCOS MAURICIO FISTEL ME

BEM: Área de terreno rural, de planta, designada pela letra "A" da Planta de Subdivisão arquivada sob nº 5.927 n/Ofício, situada no quarteirão "TIMBUTUVA", neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, com as medidas de linhas, rumos e confrontações seguintes: -o ponto de partida foi estabelecido em um piquete de madeira, na estação 1 do levantamento da área dos Srs. José First e Dionísio Turek, seguindo o caminhamento em linha seca, rumo 81°57'55"SE e distância de 181,43m; em rumo 80°47'52"SE e distância de 118,39m; em um rumo 86°49'47"NE e distância de 20, 16m, confrontando com Casimiro Mika, chega à margem de um córrego, sem denominação oficial. Deste ponto segue a jusante do córrego, em rumo 02°58 50"SO, com distância de 17,99m; 07°20'43"SE e distância de 53,77m, 31°43'10"SE e distância de 29,78m; 10°01'43"SE e distância de 24,95m; 30°56'28"SE, e distância de 36,75m; 17°34'23"SO e distância de 19,18m; 06°47'14"SO e distância de 26,63m; 15°16'29"SO e distância de 54,12m; 38°52'08"SO e distância de 51,76m; 15°11'53"SO e distância de 36,38m; e finalmente 37°08'20"SO e distância de 45,10m, pela margem do referido córrego confrontando com Isidoro Nalepa e Pelágua Belinoski. Deste ponto, segue rumo 75°01'23"SO e distância de 19,42m; 81°30'34"NO distância de 18,76m; 47°09'11"SO e distância de 38,36m; 69°42'40"NO, e distância de 22,00m; 79°38'01"NO e distância de 26,00m; 72°18'22"NO e distância de 23,78m; quando abandona a margem do curso d'água. e parte para o rumo 18°14'35"SO e distância de 12,04m e 12°45'32"SO, com distância de 79,02m, agora em linha seca, até encontrar neste ponto um antigo marco de madeira, confrontando com Pelágua Belinoski e Miguel Sikora. Deste marco antigo, segue em linha seca, rumo 77°21'37"NO e distância de 52, 48m; 77°24 10"NO e distância de 95,27m; 81°17'43"NO e distância de 88,63m, encontrando um marco de concreto/ à margem de uma estrada rural, confrontando com Miguel Sikora, Deste ponto segue por uma estrada rural, em rumo 24°00'00"NO e distância de 45,80m; 00°32'15"NO e distância de 43,10m; 05°46'12"NO e distância de 35,01m; 07°25'10"NE e distância de 99,75m; abandonando neste ponto o traçado da estrada, e seguindo em linha seca rumo 31°42'03"NE e distância de 273,14m, chegando ao ponto de partida, confrontando com José First e Dionísio Turek, fechando o perímetro; perfazendo a área superficial de 183.968,272m², sem benfeitorias. **OBSERVAÇÃO:** localizado o imóvel na Rua São Domingos, 35, Colônia Dom Pedro, Campo Largo/PR, onde se localiza o estabelecimento "Fala Véio Agricultura Orgânica", contendo cerca de 3 (três) casas com fins residenciais ('só foi possível visualizar in loco a residência do Sr. Jeronimo Sikora e de caseiro), contendo pequeno barracão, estufas para plantas, tanque de peixes, área de mata correspondente a cerca de metade do imóvel, área de plantio, curso de água que nasce em divisa do imóvel e o abastecendo (não consegui obter a denominação).

AVALIAÇÃO: R\$ 3.040.000,00

ÔNUS: indisponibilidade e penhora nestes autos

CUSTAS HASTA PÚBLICA: R\$ 581,00 (quinhentos e oitenta e um reais)

DEPOSITÁRIO: HELCIO KRONBERG

12) AUTOS: ATSum 0001062-32.2018.5.09.0014

AUTOR: FRANCIELE PATRICIA MENDES

RÉU: VILA GASTRONOMICA BATEL LTDA, ANTHONY MENDES DE MORAES, CHARLES AMERICO DE OLIVEIRA, EMIR DALNEY GEBRAN ROTH FILHO, ATHOS VILARINHO ROTH, ILLIO BOSCHI DEUS, RONALDO RIBEIRO MALTA (Espólio de)

BEM: Box de estacionamento no G-14, localizado no 149 pavimento, do Edifício Garagem Automática Deodoro, sito à Rua Marechal Deodoro no 36, com a área construída de 21,87m², e a respectiva fração ideal do solo de 1,5150015m², do terreno que seu todo mede 18, 70m de frente para a Rua Marechal Deodoro, por 37,50m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o prédio no 26; pelo lado esquerdo confronta com o prédio no 56; tendo de largura na linha de fundos 18, 70m, onde confronta com o Edifício Mauá o qual tem o no 133 da Rua José Loureiro; imóvel esse com a ind. fiscal 11-100-018.000 do Cadastro Municipal.

AVALIAÇÃO: R\$ 37.323,00

ÔNUS: R-2 – ARRESTO nos autos 1095/2000 da 19ª Vara Cível de Curitiba-PR; R-3 – PENHORA nos autos 20637-2010-009-00-0 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; Av-4 – INDISPONIBILIDADE nestes autos; R-5 – PENHORA nestes autos;

CUSTAS HASTA PÚBLICA: R\$ 603,00 (seiscentos e três reais)

DEPOSITÁRIO: A reclamada

13) AUTOS: ATSum 0000067-82.2019.5.09.0014

AUTOR: ROSEANE MACHADO RAMOS

RÉU: CURITIBANA DE SUPLEMENTOS ALIMENTARES LTDA, FRANCISCO JOSE BERNARDI VIEIRA, JOAO CARLOS LOPES MARTINEZ, SUNVALLEY CONSULTORIA E SERVICOS LTDA

BEM: Veículo Marca/Modelo: I/MINI COOPERSCYMAN ALL4, Renavam: 0028.134491-4, Chassi: WMWZC5100BWK62379, Placa: BBX-0072, Município: CURITIBA / PR, Ano de fabricação/modelo: 2010/2011, Combustível: GASOLINA, Cor: PRETA, com arranhões na lataria, teto solar, sem estepe.

AVALIAÇÃO: R\$ 91.000,00

ÔNUS: nada consta nos autos

CUSTAS HASTA PÚBLICA: R\$ 445,00 (quatrocentos e quarenta e cinco reais)

DEPOSITÁRIO: A Elton Luiz Simon - Rua Cyro Correia Pereira, 1223, Cidade Industrial

14) AUTOS: ATSum 2545400-06.1995.5.09.0014

AUTOR: BENEDITO FRANCISCO DA SILVA

RÉU: CHMV CONSTRUCAO CIVIL LTDA, HAROLDO JOSE CESCHIN

TERCEIRO INTERESSADO: REJANE MARIA PRIMO

BEM: Imóvel de matrícula 205.523 do 8º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, que corresponde à garagem nº 19 (dezenove), do Tipo "G2", localizada no primeiro (1º) piso ou subsolo, do Edifício Village de Mônaco, situado à Rua José Pereira de Araújo, n. 213, Capão Raso, nesta cidade de Curitiba, com área privativa de 10,35000 m², área de uso comum de 2,45850 m², área destinada à circulação de veículos de 5,900000m² e área total de 18,70850 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0035361 e 3,14007 m² de quota do terreno onde está construído o edifício e demais dados especificados na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

ÔNUS: AV-1 – AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER autos 1518/2019 da 17ª Vara Cível de Curitiba; AV-4 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001253-44.1996.8.16.0001 da 10ª Vara Cível de Curitiba; AV-7 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0001995-69.1996.8.16.0001 da 17ª Vara Cível de Curitiba; AV-8 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0366100-14.1996.5.09.00005 da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV-9 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000529-45.1993.8.16.0001 da 19ª Vara Cível de Curitiba; AV-10 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0009521-47.2020.8.16.0001 da 10ª Vara Cível de Curitiba; AV-11 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0000001-74.1994.8.16.0001 da 3ª Vara Cível de Curitiba; AV-12 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0021062-43.2021.8.16.0001 da 7ª Vara Cível de Curitiba; AV-13 – INDISPONIBILIDADE nos autos 0002563-46.2000.8.16.0001 da 11ª Vara Cível de Curitiba;

CUSTAS HASTA PÚBLICA: R\$ 603,00 (seiscentos e três reais)

DEPOSITÁRIO: A reclamada

1) Ficam os interessados cientes que, arrematando os bens constantes do presente Edital, arcarão com as despesas de hasta pública a título de remuneração pelos serviços prestados para a designação e preparação do leilão como publicação de edital, intimações, diligências, documentos de outros órgãos, depositário, remoção, armazenagem, etc..., bem como arcarão com a comissão do Leiloeiro, no importe de 5% sobre o valor da arrematação, sendo que esta taxa e as despesas de hasta pública são devidas ao leiloeiro mesmo na hipótese do exequente arrematar com créditos (*independente de exibir ou não o preço*), valores esses que serão devidamente informados aos licitantes na descrição do lote no site www.vmlleiloes.com.br por ocasião da hasta pública; 2) Na hipótese de acordo entre as partes, após encaminhado o edital respectivo para publicação e antes da hasta pública, além das despesas específicas com a remoção/armazenagem, será devido pelo executado ou por quem tal obrigação for imposta no acordo firmado ao Leiloeiro, a título de remuneração pelos serviços prestados para a designação e preparação da hasta pública o percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor atualizado da execução ou sobre o valor da avaliação do bem, se menor, sendo que na hipótese de tal percentual representar valor inferior a R\$ 1.500,00, deverá este montante ser observado como valor mínimo a ser pago para o leiloeiro; 3) Na hipótese de acordo ou remição após o leilão, será devida, pelo devedor, taxa de comissão de 5% sobre o valor da arrematação efetuada no leilão já realizado. Tratando-se de adjudicação, o leiloeiro oficial, bem como o depositário, receberá os valores acima mencionados calculados sobre a avaliação ou arrematação dos bens, em conformidade com previsto no art. 789-A, VIII da CLT; 4) Ao efetuar lance no leilão, o licitante adere integralmente às condições previstas no presente edital assim como regras, condições contantes da plataforma de leilões www.vmlleiloes.com.br; 5) Os lances ofertados são irrevogáveis, sem direito ao arrependimento. Será informado no processo o nome e valor do segundo interessado no bem (quando houver), para situações de invalidade do lance em relação ao primeiro interessado. 6) Os bens acima relacionados encontram-se à disposição para vistoria no endereço dos respectivos depositários. Segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia (*inclusive de funcionamento*), constituindo ônus do interessado verificar suas condições, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis, se houver. Havendo divergência entre imagem e descrição no edital, vale a descrição. As imagens são meramente ilustrativas. As descrições e enunciado contido neste edital representam o estado geral do(s) bem(ns) na data de avaliação e informações levantadas até então. Quaisquer divergências encontradas posteriormente não constituirão motivo válido para anulação da arrematação; 7) Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação, antes das datas designadas para alienação judicial. As medidas e confrontações dos imóveis e/ou benfeitorias, eventualmente constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários, laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos; 8) Fica o leiloeiro autorizado a, querendo, ofertar todos os lotes de forma agrupada, permitindo, assim, a arrematação conjunta de lotes por um único arrematante (*art. 893 do CPC*). Poderá o leiloeiro atualizar o valor da avaliação. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos a desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes; 9) O arrematante não poderá alegar desconhecimento das condições e características dos bens adquiridos. Em se tratando de unidade autônoma de vaga de garagem, deve ser observado o art. 1331, §1º do Código Civil, cabendo ao interessado consultar as normas previstas na Convenção do Condomínio, não sendo aceitas reclamações após o leilão; 10) A arrematação será considerada aquisição originária. Assim, os bens arrematados serão entregues ao arrematante, livres e desembaraçados de quaisquer ônus e débitos, inclusive dívidas *propter rem*. Em relação a eventuais créditos tributários, será aplicada a norma prevista no art. 130, §único do CTN, cabendo ao credor habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital. Em relação a eventuais créditos condominiais, será aplicada a norma prevista no art. 908, §1º do CPC, cabendo ao condomínio habilitar seu crédito junto aos autos do processo a que se refere o presente edital; 11) Os ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (*a exemplo de restrições construtivas, ambientais, Usufruto Vitalício, dentre outras*) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão. Constitui obrigação do interessado verificar a existência de eventuais restrições. Em caso de existência de Alienação Fiduciária, o arrematante assume eventual saldo devedor. Constitui obrigação do licitante verificar o valor de eventual saldo devedor; 12) Caberá ao arrematante arcar com todos os custos e tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ITBI, ICMS, IRPJ e/ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros; 13) Na hipótese de arrematação de veículo, ficam os interessados cientes que, para a transferência do veículo para o nome do arrematante, será necessária a desvinculação dos débitos com fato gerador anterior ao leilão, bem como o cancelamento de eventuais ônus e/ou bloqueios que recaiam sobre o veículo, para o que se faz necessário aguardar os trâmites legais, não tendo o Poder Judiciário e/ou leiloeiro qualquer responsabilidade pelas providências e prazos dos órgãos de trânsito e demais órgãos responsáveis, sendo de responsabilidade do arrematante acompanhar os procedimentos. O arrematante só será imitado na posse do bem após a expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega pelo Juízo, que será assinada(o) somente após a comprovação de efetivo pagamento do valor integral da arrematação/valor da entrada, da comissão do leiloeiro e das custas informadas na plataforma www.vmlleiloes.com.br. 14) FORMA DE PAGAMENTO: A vista. Para alguns bens o pagamento poderá ser parcelado, cuja informação sobre a possibilidade de parcelamento constará na descrição do bem no site www.vmlleiloes.com.br. Será considerado vencedor o maior lance, independente da forma de pagamento a vista ou parcelada. Quando a arrematação for na condição parcelada, será depositado, no mínimo, 40% do valor do lance, e os 60% restantes deverão ser pagos em parcelas mensais cuja quantidade de parcelas será informada na descrição do lote no site www.vmlleiloes.com.br. As parcelas serão devidamente corrigidas pela taxa SELIC. O vencimento da 1ª parcela ocorrerá 30 (trinta) dias após a realização da hasta pública. O arrematante que fizer uso da prerrogativa acima fica ciente de que, caso interrompa o pagamento das parcelas, implicará no automático vencimento das demais parcelas (considerando vencido o valor integral do débito na data de vencimento da parcela inadimplida). Caso o débito não seja quitado perderá os valores já depositados, em prol da execução, e deverá devolver os bens ao depositário público, sob pena do descumprimento de ordem judicial. A arrematação mediante pagamento parcelado do valor da arrematação, nos termos previstos neste edital, será garantida por hipoteca ou alienação gravada sobre o próprio bem arrematado, em caso de bem imóvel ou veículo e por caução idônea em caso de bens móveis (para casos que o parcelamento seja permitido em bens móveis ou veículos); consoante o disposto no Artigo 892 do código de processo civil/2015, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico da sua totalidade ou do valor da entrada, em caso de pagamento parcelado 15) Em caso de realização de acordo, a hasta somente será suspensa se todas as demais despesas forem quitadas (custas de hasta pública, honorários contábeis, contribuição previdenciária, imposto de renda, etc); 16) É obrigação do arrematante abrir a conta judicial, conferir os dados da Guia de Pagamento e efetuar o pagamento da arrematação. A comissão do leiloeiro e custas de arrematação deverão ser depositadas pelo arrematante em conta indicada pelo leiloeiro no auto de arrematação e/ou certidão de leilão no prazo de 24 horas após o encerramento da hasta pública; 17) A simples oposição de embargos à arrematação por parte do réu ou de terceiros não é causa para desfazimento da arrematação; 18) Ficam os interessados cientes que na hipótese de desistência da arrematação em razão da oposição de embargos e/ou de qualquer outra medida que vise à nulidade ou desfazimento da arrematação, incluindo as hipóteses previstas no art. 903, §5º do CPC ou, ainda, nas hipóteses em que, mesmo não havendo desistência, a arrematação vier a ser declarada nula ou desfeita, será devida taxa de comissão no percentual de 2% sobre o valor da arrematação, sendo, em tal hipótese, caso já tenha sido paga a comissão, restituído para o arrematante à diferença (*se houver*). Assim, ao participar do leilão, o interessado adere a tal condição e reconhece que, mesmo quando há a desistência, nulidade ou desfazimento da arrematação, o percentual de comissão fixado é devido à medida de que o serviço prestado pelo leiloeiro não se resume a realização do leilão, sendo necessário executar diversos outros atos para fazer frente à nomeação, a exemplo da elaboração de minuta do edital, divulgação do leilão, visitação dos bens, dentre outros atos que geram despesas para o leiloeiro. No entanto, caso o desfazimento ou nulidade da arrematação ocorrer por culpa exclusiva do leiloeiro, será devida a restituição da integralidade da taxa de comissão recebida. Na hipótese em que, por qualquer motivo, foi determinada a restituição da taxa de comissão recebida (*no todo ou em parte*), o valor a ser restituído será corrigido pelo IPCA-E, devendo ser considerado/aplicado mesmo quando for negativo, sendo afastado qualquer outro índice de correção; 19) Em caso de desistência ou não pagamento do valor de arrematação no prazo assinalado, será convocado o segundo colocado, correspondente ao segundo maior lance válido e assim sucessivamente, ficando o arrematante de maior lance, em razão da desistência, obrigado a pagar multa equivalente a 20% do valor da arrematação, assim como a pagar a taxa de comissão de leilão de 5% sobre o valor da arrematação, tudo isso sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei e/ou no presente edital. No caso de o lote ser novamente ser levado à leilão, o arrematante desistente do maior lance ficará impedido de participar desta nova hasta pública; 20) Ao se habilitar ou efetuar um lance, o licitante aceita os termos e condições estabelecidos neste edital e adere ao processo da hasta pública, vinculando-se à sua proposta. Essa adesão implica na responsabilidade do licitante em cumprir as obrigações decorrentes da sua oferta, caso seja a vencedora, inclusive em relação a eventuais custas de hasta a serem informadas na descrição do bem no site

www.vMLEILOES.COM.BR; **21)** Informações podem ser obtidas com o leiloeiro, pelo telefone (41) 99611-9934 / 99969-9934 ou pelo site www.vMLEILOES.COM.BR. Visitação de bens móveis somente mediante contato prévio com o leiloeiro, sendo possível apenas na hipótese de os bens estarem sob a guarda e posse do leiloeiro. Não será permitida visita sem agendamento; **22)** O presente edital pode ser impugnado no prazo de 05 (*cinco*) dias corridos, contados da publicação do mesmo (no site do leiloeiro www.vMLEILOES.COM.BR ou *Jornal de Circulação ou Diário Oficial*), sob pena de preclusão; **23)** Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges, coproprietários e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO** e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. Se não tiverem procurador constituído nos autos do processo, serão intimados por qualquer outro meio idôneo, na forma do art. 889 do NCPC. Em caso de realização de acordo, a hasta somente será suspensa se todas as demais despesas forem quitadas (custas, honorários contábeis, contribuição previdenciária, imposto de renda, etc); **24)** o prazo para eventuais medidas contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, iniciará no 5º dia útil após a data do leilão (inclusive), independentemente de intimação; Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) que se expedisse o presente edital que deverá ser publicado resumidamente no Jornal Indústria & Comércio e na íntegra no site www.vMLEILOES.COM.BR e afixado na forma da Lei (Art. 887, parágrafos 1º, 2º e 3º do novo CPC);

Curitiba-PR, 31 de agosto de 2026.

CHRISTIANE BIMBATTI
Juíza do Trabalho