



Valide aqui
este documento



REGISTRO GERAL	FICHA 19.400 - 01
MATRÍCULA nº 19.400	RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno denominado C, da quadra nº 45 (quarenta e cinco), de forma retangular, quadrante N-O, situado na Vila Palmeirinha, Bairro da Nova Rússia, distante 24,00 metros da Rua Bento Ribeiro, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Irmã Noeli Maria da Silva, lado par, por 36,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com parte do lote nº 2, do lado esquerdo, com o lote B, e de fundo, com parte do lote nº 6, com a área total de 432,00 metros quadrados; existindo sob o mesmo a casa de madeira com área de 54,00 metros quadrados, sob nº 208, de frente para a Rua Irmã Noeli Maria da Silva

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.51.52.0356.001.

PROPRIETÁRIOS: DORACI ARNAUD DA ROCHA (CI-RG-276.266-SSP-SC e CPF-MF-032.256.669-04), mestre de utilidades aposentado, e s/m BEATRIZ DA LUZ ROCHA (CI-RG-1.754.053-SSP-SC e CPF-MF-437.471.409-04), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 24 de julho de 1965, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo Neves, 624, em Correia Pinto-SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-241, Registro Geral, de 6 de setembro de 1976, do 1º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 20 de outubro de 2015. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

R-1-19.400 - Prof. 39.612, L. 1-C, em 13-10-2015 - **COMPRA E VENDA** - Doraci Arnaud da Rocha e s/m Beatriz da Luz Rocha, já qualificados, venderam o imóvel desta para José Laercio de Andrade (CI-RG-3.206.888-0-SSP-PR e CPF-MF-435.223.869-49), brasileiro, divorciado, encanador, residente e domiciliado na Rua Irmã Noeli Maria da Silva, 208, Vila Palmeirinha, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Uvaia, neste Município (L. 84-N, f. 199), em 18 de fevereiro de 1997, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - 18-2-1997 - FUNREJUS - isento conforme item 18 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emitida a DOI (SRF) - Consulta CNIB - HASH nº 5c73.4243.50de.bf7f.7818.b0c7.df3c.464b.c814.36ed - 879c.a8cd.e44a.9eed.87b2.28bb.0845.a68d.2193.ba1e - Emolumentos: VRC 1.260 - R\$ 210,42 - FUNREJUS (pren/arq) - R\$ 1,13). Arq. Em 20 de outubro de 2015. Dou fé. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

Pedido nº 9289

SEGUIE NO VERSO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 19.400 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Ponta Grossa, Estado do Paraná, 28 de julho de 2025 às 11:59:03.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo Certidão inteiro teor gratuita R\$0,00. ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.RJjtP.s5IMo - ZoNMn.1426q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

19.400

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

