



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. Nº 37.174

República Federativa do Brasil

Fls.: 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo

AGENTE DELEGADO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 24 de maio de 2021 (dois mil e vinte e um).

DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano nº 06 (seis) da quadra 97 (noventa e sete), nesta cidade, com a área de **455,00m²** (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente, para a Rua Henrique Dias, numa extensão de 15,00 metros; por 33,00 metros, por 32,00 metros e por 13,00 metros, confrontando lateralmente com os lotes nºs 5 e 7 e aos fundos com o lote nº 28. - **Benfeitorias:** Residência em alvenaria, medindo 178,74m², e mais uma edificação de uma edícula em alvenaria, medindo 40,75m². - **PROPRIETÁRIOS:** EGIDIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, analista de sistemas, CPF 677.828.418-87, RG 8.723.539-4 - SSP/PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 28/11/1991 com **FATIMA APARECIDA DO PRADO OLIVEIRA**, do lar, CPF 374.231.779-20, RG 3.632.650-6-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Chanceler Horácio Laffer, nº 300, Centro, Telêmaco Borba-PR. - Imóvel transcrito anteriormente na Matrícula nº 670 do Lº 02 do Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis e desmembrado para esta conforme Escritura Pública de Sobrepartilha de Inventário de Bens, lavrada no Cartório Distrital do Imbaú/PR, às fls. 083/084, do livro nº 66-N, datada de 03/11/2016, nos termos do Art. 196 da Lei nº 6.015/1973. Protocolo nº 93.441, prenotado em 26/04/2021, Reingressado em 13/05/2021. - Selo Funarpen: 1811745AMAA0000000031221H. Emolumentos VRC 30,00 - R\$ 6,51 - Funrejus: R\$ 1,63, ISS: R\$ 0,33 e FUNDEP: R\$ 0,33 - Telêmaco Borba, 24 de maio de 2021.- Eu, *Alessandro Augusto de Araujo* Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

AV. 01 - M. 37.174 - Protocolo nº 93.441 em 26 de abril de 2021. Reingressado em 13 de maio de 2021.

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO - Conforme requerimento em nome de Arioldo Vieira da Rosa Junior, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG 10.079.057-2 - SESP/PR, CPF 061.702.539-83, residente e domiciliado Avenida Desembargador Edmundo Mercer Junior, nº 271, Centro, Telêmaco Borba/PR, datado de 26/04/2021, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "b" da Lei 6.015/73, averba-se a atualização de confrontações do imóvel objeto da presente matrícula, o qual possui as seguintes características: Lote de terreno urbano nº 06 da quadra nº 97, do bairro Centro, desta cidade de Telêmaco Borba/PR, com área total de **455,00 m²** (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: **Frente**, para a Rua Henrique Dias, numa extensão de 15,00 metros; **Lado Direito**, com o lote nº 05, numa extensão de 33,00 metros; **Lado Esquerdo**, com o lote nº 07, numa extensão de 32,00 metros; aos **Fundos**, com o lote nº 28, numa extensão de 13,00 metros. Apresentou certidão de confrontantes emitida pela Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR, datada de 11/05/2021. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1811745AVAA00000000256421T. Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 68,36 - Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 3,42 e FUNDEP: R\$ 3,42 - Telêmaco Borba, 24 de maio de 2021.- Eu, *Alessandro Augusto de Araujo* Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

AV. 02 - M. 37.174 - Protocolo nº 93.441 em 26 de abril de 2021. Reingressado em 13 de maio de 2021.

INSCRIÇÃO/CADASTRO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento em nome de Arioldo Vieira da Rosa Junior, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG 10.079.057-2 - SESP/PR, CPF 061.702.539-83, residente e domiciliado Avenida Desembargador Edmundo Mercer Junior, nº _____ Segue no Verso

CNM 085134.2.0037174-74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

FLS. Vº
001

Continuação AV. 02 - M. 37.174

271, Centro, Telêmaco Borba/PR, datado de 26/04/2021, averba-se o número da **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 2.3.0097.0006.2790000.00001.001**, bem como o número do **CADASTRO IMOBILIÁRIO: 2790000**, do imóvel objeto da presente matrícula, junto à Prefeitura Municipal de Telêmaco Borba/PR. Tudo em conformidade com a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 4212/2021, emitida em 22/04/2021, com vencimento em 21/07/2021 e Cadastro Imobiliário Analítico.

- Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1811745AVAA0000000256521R. Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 68,36 - Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 3,42 e FUNDEP: R\$ 3,42 - Telêmaco Borba, 24 de maio de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-

AV. 03 - M. 37.174 - Protocolo n.º 93.441 em 26 de abril de 2021 e Reingressado em 13 de maio de 2021.

PACTO ANTENUPCIAL - Conforme requerimento em nome de Arioldo Vieira da Rosa Júnior, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG 10.079.057-2 - SESP/PR, CPF 061.702.539-83, residente e domiciliado Avenida Desembargador Edmundo Mercer Junior, nº 271, Centro, Telêmaco Borba/PR, datado de 26/04/2021, averba-se o registro do Pacto Antenupcial de EGIDIO RODRIGUES DE OLIVEIRA e FATIMA APARECIDA DO PRADO DE OLIVEIRA, conforme Certidão do Registro Auxiliar - RA nº 5.207 L. 03 deste Serviço de Registro de Imóveis, onde consta que o regime adotado pelo casal foi o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, registrado em 08/11/1991.

- Fez-se esta averbação para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1811745AVAA0000000256621P. Emolumentos VRC 20,00 - R\$ 4,34 - Funrejus: R\$ 1,09, ISS: R\$ 0,22 e FUNDEP: R\$ 0,22 - Telêmaco Borba, 24 de maio de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-

AV. 04 - M. 37.174 - Protocolo n.º 93.441 em 26 de abril de 2021. Reingressado em 13 de maio de 2021.

ÓBITO - Conforme requerimento em nome de Arioldo Vieira da Rosa Junior, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG 10.079.057-2 - SESP/PR, CPF 061.702.539-83, residente e domiciliado Avenida Desembargador Edmundo Mercer Junior, nº 271, Centro, Telêmaco Borba/PR, datado de 26/04/2021, averba-se o óbito do proprietário **EGIDIO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, em virtude de seu falecimento ocorrido aos 30/06/2013, em conformidade com a certidão de óbito matrícula nº 084954 01 55 2013 4 00038 267 0017537 73, do Serviço de Registro Civil desta cidade, datada de 29/10/2019, Consequentemente, altera-se o estado civil de **FATIMA APARECIDA DO PRADO OLIVEIRA**, de casada para viúva. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. Selo Funarpen: 1811745AVAA0000000256721N. Emolumentos VRC 60,00 - R\$ 13,02 - Funrejus: R\$ 3,26, ISS: R\$ 0,65 e FUNDEP: R\$ 0,65 - Telêmaco Borba, 24 de maio de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.-

R. 05 - M. 37.174 - Protocolo n.º 93.441 em 26 de abril de 2021 e Reingressado em 13 de maio de 2021.

INVENTÁRIO E PARTILHA - FORMA: Escritura Pública de Sobrepartilha e Inventário de Bens, lavrada no Cartório Distrital de Imbaú/PR, no Livro nº 66-N, às folhas 083/084, aos 03 de novembro de 2016, assistido pelo advogado Dinizar Domingues - OAB/PR nº 28.351 e Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e Meação, lavrada no Cartório Distrital do Imbaú/PR, sob o Livro 66-N, fls. 081/082, firmada em 03/11/2016. - **TRANSMITENTES:** Espólio de Segue Fls. 02

CNM 085134.2.0037174-74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 2/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TBDM-BJ8CZ-24KGF-YJQED>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.513-4

e o código de verificação do documento: LPL1PBAE

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. Nº 37.174

República Federativa do Brasil

Fls.: 002

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo

AGENTE DELEGADO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação R. 05 - M. 37.174

EGIDIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, que era brasileiro, casado, analista de sistemas, RG 8.723.539-4 – SSP/PR, CPF 677.828.418-87, residia Avenida Chanceler Horácio Laffer, nº 300, Centro, Telêmaco Borba-PR, falecido em 30/06/2013. – **MEEIRA: FATIMA APARECIDA DO PRADO OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, CPF 374.231.779-20, RG 3.632.650-6-SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida Chanceler Horácio Laffer, nº 300, Centro, Telêmaco Borba-PR, proprietária de 50% da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula. – **TRANSMITENTE: EDUARDO PRADO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF 077.630.239-61, RG 8.257.310-0-SESP-PR, residente e domiciliado na Avenida Chanceler Horácio Laffer, nº 300, Centro, Telêmaco Borba/PR, transmitente de 50% da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula. – **ADQUIRENTE: LAILA ELIAS AKKARI**, brasileira, divorciada, do lar, CPF 480.372.229-34, RG 888.148-0 - SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Padre Bento, nº 312, Guaratuba-PR, adquirente de 50%, da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula. – **IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 06 da quadra 97, com frente para a Rua Henrique Dias, nesta cidade, com a área de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), contendo uma residência em alvenaria, medindo 178,74m², contendo uma edificação de uma edícula em alvenaria, medindo 40,75m², com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. – VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). – DO CONDOMÍNIO: Em virtude da partilha ora efetuada, o presente imóvel passa a pertencer em condomínio na seguinte proporção: 50% para **FATIMA APARECIDA DO PRADO OLIVEIRA**; 50% para **LAILA ELIAS AKKARI**. – O ITCMD foi recolhido, no valor de R\$ 2.000,00, conforme guia de recolhimento, datada de 28/10/2016, Declaração nº 201600051735-3 – Sistema ITCMD WEB-PR. O ITBI foi recolhido conforme guia nº 120956/2021, no valor de R\$ 2.000,00, em data de 26/04/2021. – Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 212A.DB89.72DF.D8CF, emitida em 12/04/2021, com vencimento em 09/10/2021; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau – TRT 9ª Região, nº 2021.04.12-684e07c8, emitida em 12/04/2021, válida por 30 dias; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº 023940054-04, emitida em 12/04/2021, com vencimento em 10/08/2021; Certidão Negativa de Débitos Municipais, nº 4212/2021, emitida em 22/04/2021, com vencimento em 21/07/2021 e Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens – Código HASH: a2f1.d488.2f9c.d707.681d.de1a.e557.9f40.3564.8de4, 8d66.caf9.9d8c.eec7.d23a.7fae.03c4.5cb0.d101.f37b, 3f36.1e31.5c20.b0d5.9801.0a4b.3250.9e34.8978.a344, 49f0.36b8.3db8.550b.2f44.8d5b.405d.40ff.497a.50f5, emitidas em 20/05/2021. – Emitida a DOI. – Selo Funarpen: 1811745CVAA00000001144210. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$ 935,70 - Funrejus: Guia nº 0000000021221047-0, recolhido no valor de R\$200,00, em 03/11/2016 - ISS: R\$ 46,79 e FUNDEF: R\$ 46,79 Telêmaco Borba, 24 de maio de 2021.- Eu, *Bel. Alessandro Augusto de Araujo* - Agente Delegado.-**

R. 06 - M. 37.174 - Protocolo n.º 93.441 em 26 de abril de 2021. Reingressado em 13 de maio de 2021.

COMPRA E VENDA – Cessão de Direitos de Meação - **FORMA: Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e Meação**, lavrada no Cartório Distrital do Imbaú/PR, sob o Livro 66-N, fls. 081/082, firmada em 03/11/2016. – **TRANSMITENTE: FATIMA APARECIDA DO PRADO OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, CPF 374.231.779-20, RG 3.632.650-6-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Chanceler Horácio Laffer, nº 300, Centro, Telêmaco Borba-PR. Segue no Verso

CNM 085134.2.0037174-74

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TBDM-BJ8CZ-24KGF-YJQED>



Valide aqui
este documento

FLS. Vº

002

Continuação R. 06 - M. 37.174

PR. - **ADQUIRENTE:** LAILA ELIAS AKKARI, brasileira, divorciada, do lar, CPF 480.372.229-34, RG 888.148-0 - SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Padre Bento, nº 312, Guaratuba-PR. - **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente à 50% do Lote de terreno urbano nº 06 da quadra 97, com frente para a Rua Henrique Dias, nesta cidade, com a área de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), contendo uma residência em alvenaria, medindo 178,74m²; contendo uma edificação de uma edícula em alvenaria, medindo 40,75m², com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula. - **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pago à vista. - **Observação:** Em virtude da partilha efetuada no R.05 da presente matrícula e, bem como da venda ora realizada, o presente imóvel passa a pertencer em sua totalidade (100%) para LAILA ELIAS AKKARI. - O ITBI foi recolhido conforme guia nº 120956/2021, no valor de R\$ 2.000,00, em data de 26/04/2021. - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais, nº 4212/2021, emitida em 22/04/2021, com vencimento em 21/07/2021 e Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens - Código HASH: 8d66.caf9.9d8c.eec7.d23a.7fae.03c4.5cb0.d101.f37b, 3f36.1e31.5e20.b0d5.9801.0a4b.3250.9e34.8978.a344, emitidas em 20/05/2021. - Emitida a DOI. - Selo Funarpen: 1811745CVAA0000000114521Y. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$ 935,70 - Funrejus: Guia nº 00000000021220865-6, recolhido no valor de R\$200,00, em 03/11/2016, ISS: R\$ 46,79 - FUNDEP: R\$ 46,79 - Telêmaco Borba, 24 de maio de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

AV. 07 - M. 37.174 - Protocolo nº 94.008 em 06 de julho de 2021. Reingressado em 26 de julho de 2021.

QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA - Conforme requerimento em nome de Julimar Junior Bonicinha, CPF 124.820.667-35, RG 2.191.902-SESP/ES, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Monte Castelo, nº 311, Centro, Telêmaco Borba/PR, datado de 06/07/2021, averba-se a complementação da qualificação subjetiva da proprietária LAILA ELIAS AKKARI, qual seja: inscrita no CPF 033.203.729-04. Apresentou cópia autenticada do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, código de controle nº 99A6.DA17.B85A.A170, emitido em 22/07/2021. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1811745AVAA0000000331921R. Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 68,36 - Funrejus: R\$ 17,09, ISS: R\$ 3,42 e FUNDEP: R\$ 3,42 - Telêmaco Borba, 02 de agosto de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

R. 08 - M. 37.174 - Protocolo nº 94.008 em 06 de julho de 2021. Reingressado em 26 de julho de 2021.

COMPRA E VENDA - FORMA: Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9065305 - Bradesco S.A., datado de 21 de junho de 2021. - **TRANSMITENTE:** LAILA ELIAS AKKARI, brasileira, divorciada, aposentada, CPF 033.203.729-04, RG 888.148-0-SESP-PR, residente e domiciliada na Rua Padre Bento, nº 312, Centro, Guaratuba-PR. - **ADQUIRENTES:** JULIMAR JUNIOR BONICENHA, engenheiro, CPF 124.820.667-35, RG 2191902-SESP-ES, e sua cônjuge MARIANA RODRIGUES MACEDO BONICENHA, esteticista, CPF 106.537.046-66, RG

Segue Fls. 03

CNM 085134.2.0037174-74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 4/6



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. Nº 37.174

República Federativa do Brasil

Fls.: 003

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Alessandro Augusto de Araujo

AGENTE DELEGADO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação R. 08 - M. 37.174

14966811-0-SESP-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Monte Castelo, nº 311, Centro, Telêmaco Borba-PR. - **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano nº 06 da quadra nº 97, com frente para a Rua Henrique Dias, nesta cidade, com a área de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), contendo uma residência em alvenaria, medindo 178,74m², contendo uma edificação de uma edícula, medindo 40,75m², com demais medidas e confrontações contidas na Av.01 desta matrícula. - **VALOR:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos Próprios: R\$ 45.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 53.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 322.000,00. - **CONDIÇÕES:** Todas as cláusulas e condições descritas no contrato cuja via fica arquivada neste Serviço Registral. **DECLARAÇÃO:** Este negócio imobiliário foi intermediado pelo corretor de imóveis Arioldo Vieira da Rosa Junior, inscrito no CRECI/PR sob nº 17551-F.- O ITBI foi pago conforme guia nº 205750/2021, no valor de R\$ 5.180,00, em data de 05/07/2021. - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle nº A7F2.3A54.7FA9.CFDF, emitida em 08/07/2021, com vencimento em 04/01/2022; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº 024499973-06, emitida em 08/07/2021, com vencimento em 05/11/2021; Certidão Negativa de Débitos Municipais, nº 6627/2021, emitida em 01/07/2021, com vencimento em 29/09/2021; e Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens - Código HASH: aa61.6da2.4436.af43.0b42.14b2.f7d8.4e66.0abe.6cde, emitida em 20/07/2021; 1511.bcd1.e3d2.a009.ff17.dab9.ead9.6aff.2aec.59bf, emitida em 20/07/2021; c45b.fab7.7cf6.151b.950b.13ff.bf5e.e9c9.9469.70a5, emitida em 20/07/2021; e a 2ª via atualizada da Certidão de Casamento com averbação de divórcio, da transmitente, e a Certidão de Casamento dos adquirentes. - Emitida a DOI. - Selo Funarpen: 1811745CVAA0000000150521U. Emolumentos VRC 2.156,00 - R\$ 467,85 - Funrejus guia nº 0000000044991764-0, recolhida no valor de R\$ 840,00, aos 06/07/2021. - ISS: R\$ 23,39 e FUNDEP: R\$ 23,39 - Telêmaco Borba, 02 de agosto de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

R. 09 - M. 37.174 - Protocolo n.º 94.008 em 06 de julho de 2021. Reingressado em 26 de julho de 2021.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **FORMA:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9065305 - Bradesco S.A., datado de 21 de junho de 2021. - **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, nº s/n, Vila Yara, Osasco-SP, representada por seus procuradores, Agnaldo Duarte Ferreira CPF 803.556.339-49, e Francisco José Delgado Balau, CPF 445.965.961-15. - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JULIMAR JUNIOR BONICENHA e MARIANA RODRIGUES MACEDO BONICENHA, qualificados R. 08, supra - Em garantia do Financiamento os devedores dão ao Banco Bradesco S.A. em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto da presente matrícula. - **PRAZO:** 360 (meses). - **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$ 322.000,00 (trezentos e vinte e dois mil reais). - **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). - **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal: 6,5027% - Efetiva: 6,7000%. - **CONDIÇÕES:** Todas as cláusulas e condições descritas no

Segue no Verso

CNM 085134.2.0037174-74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

FLS. Vº
003

Continuação R. 09 - M. 37.174

contrato, cuja via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. - Selo Funarpen: 1811745CVAA00000001506215. Emolumentos VRC 1.078,00 - R\$ 233,93 - Funrejus Isento, conforme Art. 3º, VII, alínea "b", nº 11 da Lei Estadual nº 12.216/1998, ISS: R\$ 11,70 e FUNDEP: R\$ 11,70 - Telêmaco Borba, 02 de agosto de 2021.- Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

Av. 10 - M. 37.174 - Protocolo n.º 110.942, em 13 de agosto de 2026.

AVERBAÇÃO DE CEP - Em conformidade com o artigo 440-AV, parágrafo único, Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se o Código do Endereçamento Postal, qual seja: **CEP nº 84.261-540**, referente a Rua Henrique Dias, do município de Telêmaco Borba/PR. - Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos NIHIL - Selo Funarpen: Isento. Telêmaco Borba, 25 de agosto de 2026. Selo de Fiscalização: SFR11.FJeeP 4dr5C-VOB02.1174p. Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

Av. 11 - M. 37.174 - Protocolo n.º 110.942, em 13 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - A requerimento da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, datado de 08/07/2026, procede-se a esta averbação conforme pactuado no Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9065335 - Bradesco S.A., datado de 21 de junho de 2021, registrado ao R. 09, da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante.- **ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP.- **IMÓVEL**: descrito nesta matrícula.- **VALOR: R\$440.000,00** (quatrocentos e quarenta mil reais).- O ITBI foi recolhido conforme guia nº 159277/2026, no valor de R\$8.800,00, em data de 06/07/2026 e Declaração de Quitação do ITBI, emitida em 08/07/2026. Os relatórios de indisponibilidade de bens da CNIB foram consultados e resultaram negativos. Emitida a DCI. - Emolumentos VRC 2.156,00 - R\$597,21 - Funrejus: Guia nº 00000000076412328-7, recolhido no valor de R\$880,00, aos 24/07/2026, ISS: R\$29,86, FUNDEP: R\$29,86 e Selo Funarpen: R\$8,00 - Telêmaco Borba, 25 de agosto de 2026. Selo de Fiscalização: SFR12.T5Rpv.4Wlnp-LjFMA.1174p. Eu, Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

CERTIFICO, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº 37.174, livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1,º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE** em 26 de agosto de 2026. O prazo de validade desta Certidão é de 30 (trinta) dias.

Emolumentos -> 0,00/ Selo FUNARPEN -> Isento

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR11.FJ3eP.4dr5C
RO902.1174p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 085134.2.0037174-74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/6