



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664 348 379-34

REGISTRO GERAL

FICHA
001

LIVRO 02

MATRÍCULA N.º 10.605

RUBRICA

IMÓVEL:- Apartamento nº 12 (doze), localizado no 1º pavimento tipo-ou 1º andar do EDIFÍCIO COSTA AZUL, nesta cidade, situado na parte-da frente e do lado direito de quem olha o edifício pela Rua São João, com a área privativa de 110,854 m2., área de uso comum de 40,33993 m2., perfazendo a área total de 151,19393 m2., e fração ideal do terreno de 43,321428 m2., com direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva.- Dito edifício acha-se construído sobre as datas de terras n.ºs. 12/12-A/13, da quadra nº 73, com a área de 1.213,00 m2. situadas na Zona 7, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- "Divide-se:- Com a Rua São João no rumo - NO 69º43' SE com uma frente de 30,70 metros; com a data nº 14 no rumo NE 20º17' SO com uma distância de 40,00 metros; com as datas 10- e 11 no rumo SE 69º43' NO com uma distância de 29,95 metros; finalmente com a Rua Ardeal Ribas no rumo SO 20º17' NE com uma distância de 40,01 metros.- Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIOS:- SALIN AUADA, comerciante, CI. 1.332.072-Pr., e sua mulher SANDRA CRISTINA GOMES AUADA, do lar, CI. 3.643.725-1-Pr., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade; inscritos no CPF. 206 155 669 87.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registros n.ºs. 1 e 10 da matrícula 9352 deste - Ofício.- Dou fé.- Maringá, 27 de março de 1.989.- O Oficial (a.) -

R-1-10605- COMPRA E VENDA - TÍTULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade, aos 30-11-1989; **ADQUIRENTE:-** ODERLY PICELLI PERRI, - brasileira, divorciada, funcionária pública federal, CI. 986.716-3-Pr e CPF. 225 634 909 87, residente nesta cidade; **TRANSMITENTES:-** - SALIN AUADA e sua mulher SANDRA CRISTINA GOMES AUADA, já qualificados; **VALOR:-** NCZ\$ 280.000,00, dos quais NCZ\$ 30.000,00 pagos com recursos próprios dos adquirentes e NCZ\$ 250.000,00 com financiamento da Caixa Econômica Federal - CEF. Valor fiscal NCZ\$ 285.145,49, Custas CPC e serventia 3,500 VRC. Dou fé. Maringá, 26 de dezembro de 1.989. O Oficial (a.)

R-2-10605- HIPOTECA - TÍTULO:- Contrato descrito no R-1-10605; **DEVEDORA:-** ODERLY PICELLI PERRI, já qualificada; **CREDORES:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-DF., CGC/MF. 00.360.305/-0001-04; valor da dívida NCZ\$ 250.000,00, com prazo de amortização de: normal 240 meses; prorrogação 108 meses; taxa anual de juros nominal 10,5000%, efetiva 11,0203%; com as demais condições constantes da letra "C" do título; garantia: em garantia da dívida e demais obrigações assumidas os devedores dão à credora em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 1,750 VRC. Dou fé. Maringá, 26 de dezembro de 1.989. O Oficial (a.)

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0010605-66

10.605

MATRÍCULA N.º

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

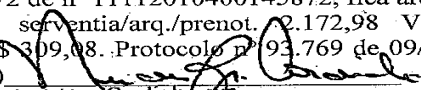
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHL4M-UW9CJ-H2YDH-YA73R>



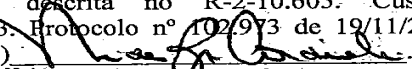
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHL4M-UW9CJ-H2YDH-YA73R>

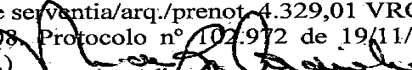
CONTINUAÇÃO

AV-3-10.605 - **CESSÃO DE CRÉDITO - TÍTULO** - Escritura pública de aditamento, re ratificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Brasília-DF, no livro nº 2489-E, às fls. 01, em 01/06/2004; **CEDENTE** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada; **CESSIONÁRIA** - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13; e ainda como **interveniente**: UNIÃO; **VALOR**: R\$ 147.419,81, referente aos créditos decorrentes da hipoteca descrita no R-2-10.605. FUNREJUS recolhido em 09/07/2012, no valor de R\$ 294,84, cuja guia/72 de nº 11112010400145872, fica arquivada sob nº 075, na pasta nº 09/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.172,98 VRC = R\$ 306,39, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 309,08. Protocolo nº 93.769 de 09/07/2012. Dou fé. Maringá, 11 de julho de 2012. O Oficial (a.)  m

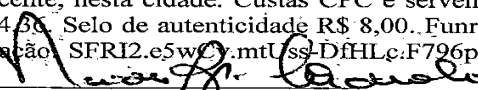
Neide Ap. Cordoli - aux.

AV-4-10.605 - **CANCELAMENTO** - Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, firmado nesta cidade; aos 28/06/2013, expedido pela credora, que fica arquivado sob nº 031, na pasta nº 100/instrumento particular, procedo a averbação de cancelamento da hipoteca descrita no R-2-10.605. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 647,02 VRC = R\$ 91,23. Protocolo nº 102.973 de 19/11/2013. Dou fé. Maringá, 20 de novembro de 2013. O Oficial (a.)  al

Neide Ap. Cordoli - aux.

R-5-10.605 - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelionato de Floresta, desta comarca, às fls. 191/193, do livro nº 0110-E, em data de 19/07/2013; **ADQUIRENTE**: MARCELO RICARDO PIOVEZAN, brasileiro, casado com CHARLANNE KELLY ELIAS BRANDÃO PIOVEZAN, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 21/12/1995, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 12.319, no Livro 3-Aux., junto ao Registro de Imóveis 2º Ofício desta comarca, bancário, inscrito no CPF nº 742.487.159-53 e portador da CI. RG. nº 4.362.238-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua dos Gerânios, nº 1316, Jardim Iguaçu, nesta cidade; **TRANSMITENTE**: ODERLY PICELLI PERRI, economiária aposentada, já qualificada; **VALOR**: R\$ 210.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 15/10/2013, sobre o valor de R\$ 210.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 171, na pasta nº 091. Cadastro Imobiliário nº 07155805. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 157, na pasta nº 072/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 610,39, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 613,08. Protocolo nº 102.972 de 19/11/2013. Dou fé. Maringá, 20 de novembro de 2013. O Oficial (a.)  al

Neide Ap. Cordoli - aux.

AV-6-10.605 - Protocolo nº 188.775 de 02/06/2026 - Conforme escritura pública descrita abaixo no R-7; procedo a averbação para constar a inclusão da qualificação da proprietária Charlanne Kelly Elias Brandão Piovezan, brasileira, capaz, psicóloga, inscrita no CPF nº 819.854.799-15 e portadora da CI. RG. nº 6.019.790-3-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua dos Gerânios, nº 1.316, Conjunto Habitacional Inocente, nesta cidade. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,30. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização SFR12.e5wcy.mtlss.DfHLc:F796p. Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2026. O Oficial (a.)  m

Neide Ap. Cordoli - aux

R-7-10.605 - Protocolo nº 188.775 de 02/06/2026 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - (ONR: AC015397411) - **TÍTULO** - Escritura pública de dação em pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da comarca de Paranayá-PR, às fls. 128/133, do livro nº 826-E, em data de 24/04/2026 (certidão em 26/05/2026), que fica digitalmente arquivada; **ADQUIRENTE**: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESQL PIONEIRA, cooperativa, com sede na Travessa Doutor Arnaldo Busato, nº 13, Edifício Epic Business Center, Sala 501, cobertura, em Dois Vizinhos-PR, inscrita no CNPJ sob nº **SEQUE**

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado
na última folha.

CNM: 080440.2.0010605-66

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

FICHA Nº

-02- M.10.605

RUBRICA

Neide Aparecida Cordioli

CONTINUAÇÃO

00.971.300/0001-18; TRANSMITENTES: MARCELO RICARDO PIOVEZAN e sua mulher CHARLANNE KELLY ELIAS BRANDÃO PIOVEZAN, já qualificados; VALOR: R\$ 360.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos, conforme declaração de quitação nº 10.007/2026, expedida pela Prefeitura Municipal local em 17/06/2026, sobre o valor de R\$ 360.000,00, cuja cópia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 07155805. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 4.311,99 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 23,89. Fundep: R\$ 59,72. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 1.286,03. Selo de Fiscalização: SFR12.e56Cv.mtUss-cfHLc.F796p Dou fé. Maringá, 26 de junho de 2026. O Oficial (a.) *Neide Aparecida Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux

SEGUE

CNM: 080440.2.0010605-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHL4M-UW9CJ-H2YDH-YA73R>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Guaíra, nº 640, Zona 07, Maringá-PR
(44) 99919-9027 e (44) 3029-1231

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que o documento confere com o documento original arquivado até 7. Dou fé. Maringá, 30 de junho de 2026.

Neide Aparecida Cordioli - Escrevente Juramentada
Assinado digitalmente

CUSTAS

Emolumentos: Isento

Buscas: Isento

Selo: Isento

Funrejus: Isento

ISS: Isento

FUNDEP: Isento

TOTAL: Isento

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.3JHMP.RsrVC-

9pwOz.F796p

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

dos os Registros de Imóveis
Brasil em um só lugar

onr

