

=11.443=

=01=

MATRICULA NUMERO ONZE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E TRES =(11.443)= Prot. n.32.192, feito em data de 20.11.2000, do imóvel nominalmente assim identificado:- "Um imóvel urbano, terreno próprio, de forma irregular, sem benfeitorias, constituído pelo lote n.01 da quadra M do loteamento denominado Jardim Panorama, neste Município e Comarca, com área de 409,60 m2. ou seja 9,00 m. de frente(T=3,00;S=4,89) confrontando com a Rua 10, 12,00 m. nos fundos confrontando com o lote n.26, 34,50 m. pelo lado direito confrontando com o lote n.02 e 31,50 m. pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 08.-" Cadastro Municipal sob n.01.04.162.009.001.-/PROPRIETARIOS:= R.M.KHOURI & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Cel. Batista n.217, nesta cidade, com Contrato Social arquivado na JUCEPAR sob n.41203475481, por despacho em sessão de 26 de março de 1996, inscrita no CGC/MF. sob n.01.128.113/0001-30.-/ORIGEM DESTA MATRICULA:= Escritura Pública de Incorporação para Integralização de Capital lavrada em data de 16.04.1996, às fls.057 a 059 do Livro n.402-N de Notas do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Maringá, neste Estado, Tabelião Diderot Augusto da Rocha Loures, (pelo valor de R\$.38.210,00), devidamente Registrada sob R.3/8095 e R.3/8096, posteriormente objeto de Unificação pela Matricula n.9582, todas do Livro n.2 de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta Comarca.-/Dou fé.-/O Oficial: José Antonio Pereira Faria

Registrador de Imóveis

R.1/11.443. Prot. n.32.192, de 20.11.2000.-/TRANSMITENTE:= R.M.Khoury & Cia Ltda., referida na matricula.-/ADQUIRENTE:= ODAIR JOSÉ BREGANHOLI, brasileiro, solteiro, maior, chefe de seção, filho de Adão Breganholi e Vera Lucia de Paula Breganholi, portador do RG. n.6.038.060-0-PR. e do CPF. sob n.993.847.289-34, residente e domiciliado à Rua Juriti n.567 - Jardim São Luiz, nesta cidade.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 17 de novembro de 2000, às fls.031/032 do Livro n.230 de Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade, Tabelião Designado Ademilson Roque de Lima.-/VALOR:= R\$.1.560,00(um mil quinhentos e sessenta reais).-/CONDIÇÕES:= Pura e simples.-/ITBI(GAM-2)Guia n.519/2000.-/FUNREJUS autenticação n.0341557614BR171100 DCB NORM\*\*\*3,12.-/D:R\$.94,50(VRC 1260,00).-/Jacarezinho, 20 de novembro de 2000. Dou fé.-/O Oficial: José Antonio Pereira Faria

Registrador de Imóveis

R.2/11.443. Prot. n.32.587, feito em 08.02.2001.-/DEVEDOR:= Odair José Breganholi, referido nesta matricula.-/CREDORA:= CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CGC/MF. sob n.00.360.305/0001-00 agência local.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI DADO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA ATRAVÉS DO Contrato por Instrumento Particular de Mútuo Para Obras com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, Com Utilização do FGTS Do(s) Devedor(es) - Contrato n.8.0391.000272-1, com caráter de escritura pública na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei n.4380/64 alterada pela Lei n.5049/66, celebrado pelas partes nesta cidade e comarca, em data de 05 de fevereiro de 2001, em quatro vias uma das quais fica arquivada neste Cartório.-/VALOR DA DIVIDA:= R\$.8.290,43(oito mil duzentos e noventa reais e quarenta e tres centavos).-/PRAZO:= 048(quarenta e oito) meses para amortização.-/CONDIÇÕES:= As do título.-/Funrejus autenticação n.0341557614BR171100 DCB NORM\*\*\*16,58 -/D:R\$.97,87(VRC 1305,00).-/Dou fé.-/O Oficial: José Antonio Pereira Faria

CANCELADO

Registrador de Imóveis

=11.443=

=01=

VERSO

AV.1/11.443. Prot. n.32.901, de 04.06.2001.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELO Sr.Odair José Breganholi, em data de 04.06.2001, instruído com uma Certidão Narrativa, um Visto de Conclusão, um Habite-se, uma CND do INSS, que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas neste Registro, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE sobre o imóvel aqui matriculado foi edificada uma residência em alvenaria de tijolos, coberta de telhas, com a área construída de 88,55 m<sup>2</sup>., que tomou o n.98 da Rua 10 - Jardim Panorama.-/Jacarezinho, 4 de junho de 2001. Dou fé.-/O Oficial: *João Antonio Pereira Filho*  
Registrador de Imóveis

AV.4/11.443. Prot. n.41.484. de 17.06.2008.-/CANCELAMENTO TOTAL:= O R.2/11443 fica totalmente cancelado em face do devedor ter liquidado toda a dívida, conforme comprova Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças dado e passado pela Credora em data de 16 de junho de 2008, que fica arquivado neste Serviço Registral.-/Jacarezinho, 17 de junho de 2008. Dou fé. O Oficial - Bel.José Antonio Pereira Filho

AV.5/11.443. Prot. n.43.048, de 05.05.2009.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELO SR.Odair José Breganholi, em data de 04.05.2009, instruído com 01 Certidão de Casamento de n.7549 fls.179 do Livro n.B-016 do Registro Civil desta cidade, que fica juntamente com citado requerimento arquivada neste Registro, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE o Estado Civil do ora requerente proprietário passou a ser de CASADO, sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 25.11.2006, com Daniele Klocke Miter, brasileira, maior nascida em 30.12.1980, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.5.709.223-8-PR, e inscrita no CPF sob n.033.832.489-50 sendo que ela passou a assinar DANIELE KLOCKE MITER BREGANHOLI.-/Jacarezinho, 05 de maio de 2009. Dou fé. O Oficial - Bel.José Antonio Pereira Filho

R.6/11.443. Prot. n.43.350, de 29.06.2009.-/TRANSMITENTE:= Odair José Breganholi e sua mulher Daniele Klocke Miter Breganholi, referidos na matrícula.-/ADQUIRENTE:= REGINALDO GUANDELINI e sua mulher RENILDA FERREIRA GUANDELINI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 31.07.2002, ele empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.26.811.917-SP, e inscrito no CPF sob n.268.195.288-33, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.29.213.417-4-SP, e inscrita no CPF sob n.273.621.498-67, residentes e domiciliados à Rua 10 n.98 - Jardim Panorama, nesta cidade.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 08 de maio de 2009, às fls.080 a 081 do Livro n.282 de Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade, Tabelião Designado Ademilson Roque de Lima.-/VALOR:= R\$.11.905,00(onze mil novecentos e cinco reais).- /CONDIÇÕES:= As do título, inclusive de que foram apresentadas as certidões necessárias e exigidas por lei, tais como Certidão de feitos ajuizados do Distribuidor local - Certidão Negativa de Tributos Estaduais n.5060366-04 e n.5060341-00 de 05.05.2009 - Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União 8A70.68E3.F13A.9A30 e 722B.954B.107B.6A5B de 04.05.2009.-/ITBI(GAM-2)Guia n.508/2009.-/FUNREJUS autenticação CCR00320-4273012008/05/2009\*\*\*23,81RC - Guia

MÁTRICULA

=11.443=

FOLHA

=02=

# REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

n.09004009700114571.-/EMITIDA A DOI NA LAVRATURA A/D:R\$.274,05(VRC 2610,00).-/Jacarezinho, 29 de junho de 2009.-/Dou fe.-/O Oficial - Bel.Jose Antonio Pereira Filho:

CERTIFICO, no uso de minhas atribuições legais, que em decorrência de logística, os atos desta Matrícula devem continuar na folha 03, a qual é adequada e com tamanho compatível para digitalização e reprodução dos atos, o que faço, para dar cumprimento ao disposto no §5º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Dou fé. Jacarezinho/PR, 16 de março de 2023.

Ana Paula Gabriel Getulio Dornelles da Rosa  
Registradora de Imóveis

PARA VALER SIMPLES  
NÃO VALE PARA VALER

CNM 083626.2.0011443-33

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MÁTRICULA

FOLHA

VERSO

EMBRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083626.2.0011443-33

AV – 7 – 11.443. Prot. n.69.085, de 10.03.2023.

**INDISPONIBILIDADE CNIB.** Procede-se a presente averbação para constar a Indisponibilidade sobre a fração ideal de propriedade da REGINALDO GUANDELINI – CPF 268.195.288-33, do R-6 da presente Matrícula, de acordo com os termos do protocolo CNIB n.202302.1014.02597357-IA-010 em data de 10/03/2023 às 14:39:25, oriundo da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí/RJ, expedido no Processo n.00028502920135010451, do qual fica uma cópia arquivada neste Registro. Dou fé. Emolumentos: R\$ 154,98 (VRC 630,00 A Receber) + FUNREJUS 25% R\$ 38,74 (A Receber) + FUNDEP 5% R\$ 7,75 (A Receber) + ISS R\$ 7,75 (A Receber) = TOTAL R\$ 209,22. Enviado ofício de cobrança ao juízo competente conforme §3º do Art.517 do CNFE. Jacarezinho/PR, 16 de março de 2023. Selo Digital: F627J.NzqPw.pkDZV-THqFz.GF12s. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta/". Registradora Titular - Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa:

AV-8-11.443 - Protocolo nº 71.729, de 29/05/2024.

**SANEAMENTO.** Procede-se ao presente saneamento, de ofício, para constar que a numeração dos atos lançados, desde o **R-1-11.443**, devem ser contados, seguindo-se o número de ordem dos atos da matrícula, independentemente, se averbação ou registro, conforme determina o Art. 232 da Lei nº 6.015/73. Dou fé. Jacarezinho/PR, 06 de junho de 2024. Selo Nº SFR11.5JWYp.R9vNm-wT009.F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta/". A Oficial - Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa:

R-9-11.443 - Protocolo nº 71.729, de 29/05/2024

**PENHORA. Exequirente:- ROSILENE CARVALHO BARBOSA**, inscrita no CPF/MF sob nº 081.852.867-28. **Executado:- REGINALDO GUANDELINI**, inscrito no CPF/MF sob nº 268.195.288-33. **Forma do Título:-** Certidão de Penhora, expedido em 29/05/2024, Processo nº 0000282-73.2024.5.09.0017 em fase de Execução Trabalhista, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho desta Cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, assinado pelo Escrivão/Diretor Marcelo Lopes da Silva, documento que permanece arquivado em formato digital neste protocolo. **Valor da Causa:-** R\$ 13.373,37 (treze mil, trezentos e setenta e três reais e trinta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora. **Condições:-** As do título. **Fiel Depositário:- REGINALDO GUANDELINI.** **FUNREJUS:-** A Receber. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 104,71 (VRC 378,00 - A Receber) + FUNDEP R\$ 5,2355 (A Receber) + ISS R\$ 5,2355 (A Receber) + SELO: R\$ 8,00 (A Receber). Jacarezinho/PR, 06 de junho de 2024. Selo Nº SFR12.z5Ar.cOzDs-VY0ai.F627q. Consulte a validade deste selo no site "https://selo.funarpen.com.br/consulta/". A Oficial - Ana Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa:

R-10-11.443 – Protocolo nº 72.510, de 07/10/2024.

**PENHORA. Exequirente:- ROSILENE CARVALHO BARBOSA**, inscrita no CPF/MF sob nº 081.852.867-28. **Executado:- REGINALDO GUANDELINI**, inscrito no CPF/MF sob nº 268.195.288-33. **Forma do Título:-** Certidão de Penhora, expedido em 07/10/2024, Processo nº 0002850-29.2013.5.01.0451 em fase de Execução Trabalhista, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí, Estado

Continua no verso

MÁTRICULA

11.443

FOLHA

03

VERSÃO

CNM 083626.2.0011443-33

do Rio de Janeiro, assinado pela Escrivã/Diretora Rosely Buriche de Carvalho Lemos, documento que permanece arquivado em formato digital neste protocolo.

**Valor da Causa:-** R\$ 13.373,37 (treze mil, trezentos e setenta e três reais e trinta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora. **Condições:-** As do título. **Fiel**

**Depositário:- REGINALDO GUANDELINI.** Dou Fé. Emolumentos: R\$ 0,00 (VRC 0,00) + FUNDEP R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + SELO: R\$ 0,00. Jacarezinho/PR, 11 de outubro de 2024. Selo Nº SFRII.WJwTP.4C46E-5aZJP.F627q. Consulte a validade deste selo no site "<https://selo.funarpen.com.br/consulta/>". A Oficial – Apia Paula Gabriel Getúlio Dornelles da Rosa:

Penhora Simples Consulta  
Valor: R\$ 15,95



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)