

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Ébano Pereira, 436 Fone: (041)233-7282		LIVRO 2- REGISTRO GERAL	083246.2.0048582-65 FICHA - 1 -
DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59 CURITIBA - PARANÁ		MATRÍCULA N.º 48582	RUBRICA 

IMÓVEL: **Sobreloja nº "02" do EDIFÍCIO "LAURENTINA ZANELATO"**, sob nº 363 da Rua Calixto de Jesus, nesta Capital, sobreloja esta localizada no Segundo Pavimento ou Primeiro Andar, possuindo a área de 91,65m², área de uso comum de 16,21m², **área total de 107,86m²**, correspondente a 9,0748% de fração ideal do solo; estando dito edifício construído no terreno unificado constituindo o lote nº 102/103 da quadra nº 10 da Planta Vila Maria Augusta, medindo 36,00m de frente para a Rua Calixto de Jesus, 23,00m de frente para a Rua Macapá, 23,00m de frente para a Rua 1, medindo na linha de fundos (lado oposto à Rua Calixto de Jesus) 36,00m confrontando com o lote nº 101, com a área total de 828,00m².-

INDICAÇÃO FISCAL MUNICIPAL:- **98 - 042 - 010.007-4.-**

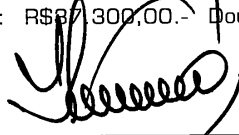
PROPRIETÁRIO: **ESPÓLIO DE LAURENTINA ZANELATO.-**

REGISTROS ANTERIORES: **Matrícula nº (os constantes) 24.781-A Livro 02-RG** deste Cartório, datada de 12 Agosto 1988.-

R-01/M-48.582.- PROTOCOLO GERAL: 179.569-A.- DATA: 20-DEZ-2001.-

TÍTULO (ADJUDICAÇÃO):- Carta de adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Bocaiúva do Sul deste Estado, aos 14 de setembro de 2001, extraída dos **Autos de Inventário nº 94/98. INVENTARIADA: LAURENTINA ZANELATO**, CPF 004.076.909-72 [dependente], falecida nesta cidade em data de 1º de novembro de 1997. **OBJETO: ADJUDICAÇÃO do imóvel a que se refere esta matrícula** [adquirido pela ora inventariada na forma dos "Registros Anteriores" supra mencionados. **AVALIAÇÃO: R\$30.000,00** [trinta mil reais]. **SENTENÇA** (homologatória da adjudicação): Prolatada em data de **06-Mai-1999** [seis de maio de mil novecentos e noventa e nove].- **ADQUIRENTE** [viúvo meeiro]: **IRINEU LEONIDAS ZANELATO**, brasileiro, viúvo, advogado, C.I.RG 372.431-0-PR e CPF 004.076.909-72, residente à Rua Domingos Nascimento nº 187, nesta Capital. **CONDIÇÕES: NÃO TEM.- IMPOSTOS** [recolhidos nos autos]: **ITBI GR-PR** Guia s/nº [31-Jul-2001]. VVI/PGE-PR: R\$37.300,00.- Dou fé.- Curitiba, 20 de dezembro de 2001.-

CUSTAS: 3.449,6 VRC.- O REGISTRADOR:



R-02-48.582 - (Protocolo 244.189 de 23/03/2011) - COMPRA E VENDA
- Por escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 025/026 do livro 0297, aos 12 de março de 2004, no Serviço Notarial da Comarca de Colombo/PR, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob nº **068509**, **IRINEU LEONIDAS ZANELATO** (C.I. RG 372.431-0/PR e CPF 004.076.909-72), brasileiro, viúvo, advogado, residente e domiciliado na Rua

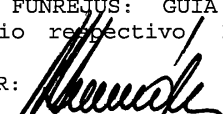
SEGUE NO VERSO

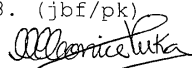
MATRÍCULA N.º
48582



083246.2.0048582-65

CONTINUAÇÃO

Domingos Nascimento, 187, São Francisco, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-01), juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob n°s 48.579, 48.580 e 48.581, a **ZILDA TEIXEIRA** (C.I. RG 4.386.017-8/PR e CPF 852.006.549-04), brasileira, solteira, maior, comerciaria, residente e domiciliada na Rua do Papagaio, 334, Jardim Ana Rosa I, Município de Colombo/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$40.000,00** (quarenta mil reais), atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de **R\$20.000,00**, devidamente quitado, **sem condições**. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 11418 (17/03/2011) paga sobre avaliação de **R\$121.900,00**. FUNREJUS: GUIA PG de **R\$80,00**. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = **R\$607,99**. (ntr/aps).
Curitiba, 18 de abril de 2011. O REGISTRADOR: 

R-03-48.582 - (Protocolo 275.253 de 11/02/2014) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 010/012 do livro 0441, aos 05 de fevereiro de 2014 no Serviço Notarial do Distrito de Colombo-PR, acompanhada da Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada às folhas 198/199 do livro 0441, aos 28 de fevereiro de 2014, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob o n° **89294**, **ZILDA TEIXEIRA** (C.I. RG 4.386.017-8-SSP-PR e CPF 852.006.549-04), brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada na Rua dos Papagaio, n° 334, Jardim Ana Rosa I, Colombo-PR, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula, a **MARINA MAYUMI NAKAMURA OKUBO** (C.I. RG 3.527.854-0-SSP-PR e CPF 533.026.059-00), brasileira, gerente de produção, casada com **PEDRO KATSUO OKUBO** (C.I. RG 4.094.174-6-SSP-PR e CPF 535.667.189-04), brasileiro, comerciante, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 12/03/1991, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Turek, n° 64, Tingui, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$70.000,00** (setenta mil reais), devidamente quitado, **sem condições**. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 6247/2014 (06/02/2014) paga sobre avaliação de **R\$189.900,00**; FUNREJUS: GUIA n°14003796330056300 PG no valor de **R\$140,00** e GUIA n°14005991530056300 PG no valor de **R\$239,80**. DOI: **Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia**. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = **R\$676,98**. (jbf/pk)
CURITIBA, 07 DE MARÇO DE 2014. O REGISTRADOR: 

AV-4-48.582 - (Protocolo 366.702 de 28/01/2022) - **INCLUSÃO** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada, averba-se que **PEDRO KATSUO OKUBO** e **MARINA MAYUMI NAKAMURA OKUBO**, são portadores das CNH's n°s **02108790303/DETRAN/PR** e **03134392900/DETRAN/PR**, respectivamente. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = **R\$77,49**; Funrejus 25%: **R\$19,37**; Fundep: **R\$3,87**; ISS: **R\$3,09**; Selo: **R\$5,95**. Selo Funarpen: F378V.FNqPp.uDsa2-2Fm93.LU5Vh.
Curitiba, 10 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 

R-5-48.582 - (Protocolo 366.702 de 28/01/2022) - **PERMUTA** - Por escritura pública de permuta lavrada às folhas 166/170 do livro 0639-E, aos 24 de janeiro de 2022, pelo Serviço Distrital da Barreirinha desta Cidade, extraída por certidão em 28 de janeiro de 2022, **PEDRO KATSUO OKUBO** (CNH 02108790303/DETRAN/PR, C.I. RG 4.094.174-6/SESP/PR e CPF 535.667.189-04), brasileiro, capaz

SEGUE



RUBRICA

083246.2.0048582-65

38

02

Mat. 48.582

CONTINUAÇÃO

empresário e sua mulher MARINA MAYUMI NAKAMURA OKUBO (CNH 03134392900/DETRAN/PR, C.I. RG 3.527.854-0/SESP/PR e CPF 533.026.059-00), brasileira, capaz, empresária, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 12/03/1991, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Turek nº 64, Curitiba/PR, TRANSFERIRAM mediante permuta o imóvel objeto desta matrícula, a ANDERSON GERMANO DA SILVA (CNH 01865148470/DETRAN/PR, C.I. RG 6.228.707-1/SESP/PR e CPF 018.341.969-30), brasileiro, viúvo, capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, vendedor, residente e domiciliado na Rua Jorge Tanner nº 64, Curitiba/PR; LUCAS EDUARDO BARROS SPIAZZI (CNH 05148238670/DETRAN/PR, C.I. RG 9029135-1/SESP/PR e CPF 085.185.709-48), brasileiro, solteiro, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, médico, residente e domiciliado na Rua Gabriel Turek nº 52, Curitiba/PR, no ato representado por seu procurador ANDERSON GERMANO DA SILVA (CPF 018.341.969-30); ANDRYA DE BARROS GERMANO DA SILVA (C.I. RG 14.340.000-0/SESP/PR e CPF 109.510.699-69), brasileira, solteira, maior emancipada, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, estudante, residente e domiciliada na Rua Jorge Tanner nº 64, Curitiba/PR; e PIETRA BARROS GERMANO DA SILVA (C.I. RG 13.598.286-5/SESP/PR e CPF 109.510.689-97), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, do lar, residente e domiciliada na Rua Jorge Tanner nº 64, Curitiba/PR, pelo valor estimado de **R\$230.000,00** (duzentos e trinta mil reais), recebendo em troca o lote de terreno nº 100 da quadra 11 da Planta Vila Maria Augusta, objeto da matrícula nº 19.030 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis, pelo valor R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), e dada à diferença de valores entre os bens permutados, os transmitentes pagaram aos adquirentes à importância de **R\$200.000,00**, dando-se os permutantes, mútua e recíproca quitação, sem condições. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 61f6.c07a.e8aa.5173.c36f.0b7c.95a9.a43d.9f61.348e, 8af5.78a8.1ebf.3cee.e109.0176.ae8a.c5e3.9bf7.a81d, 205e.dbe0.4448.cba2.62cd.c7e0.27d1.2c82.8804.8476, eb3b.3794.4415.330a.1123.1dd9.3396.0106.e80f.fec5, 372f.f624.fee6.5f16.d2c5.973f.b2dc.8b7a.000e.d45f e 8d3a.2f20.3cef.0819.1590.d8f7.eccd.723d.2539.ccad. IMPOSTOS: ITBI guia PMC 2868/2022 paga sobre avaliação de R\$263.200,00. FUNREJUS: guia nº 14000000007711136-8 paga de R\$1.792,60 sobre o valor de R\$896.300,00 (inclusive neste outro imóvel). Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,03; ISS: R\$42,43; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.FNqPp.uDca2-2FqVA.LU5Vb Curitiba, 10 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 38

AV-6-48.582 - (Protocolo 375.238 de 26/08/2022) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUTIVA - Conforme requerimento, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 23 de Agosto de 2022, pelo Juízo da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0017787-52.2022.8.16.0001, em que figura como exequente P2 SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A (CNPJ nº 38.611.623/0001-73), e como executados ANDERSON GERMANO DA SILVA (CPF nº 018.341.969-30), PIETRA BARROS GERMANO DA SILVA (CPF nº 109.510.689-97), ROSELY DE GASPERI (CPF nº 298.394.368-21) e ZION COMÉRCIO DE PECAS LTDA (CNPJ nº 27.912.200/0001-77), os quais ficam arquivados, averba-se a EXISTÊNCIA DE AÇÃO dos mencionados autos. Valor atribuído à causa: R\$16.618,74 (dezesesseis mil e seiscentos e dezoito reais e setenta e quatro centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000008451494-4 paga de R\$33,24 sobre o valor de R\$16.618,74. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (513,00 VRC) = R\$126,20; Fundep: R\$6,31; ISS: R\$5,04; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.sIqPR.A2Wa2-hFtOX.LU6xX



CONTINUAÇÃO

083246.2.0048582-65

Curitiba, 20 de setembro de 2022. REGISTRADORA.

R-7-48.582 - (Protocolo 395.928 de 20/02/2024 - Título reapresentado em 14/03/2024, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 1º do CN) - PENHORA - Conforme ofício expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 15 de fevereiro de 2024, extraído dos autos nº **0017787-52.2022.8.16.0001**, tendo como **exequente** P2 SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A (CNPJ nº 38.611.623/0001-73) e **executados** ANDERSON GERMANO DA SILVA (CPF nº 018.341.969-30) e PIETRA BARROS GERMANO DA SILVA (CPF nº 109.510.689-97), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$22.060,22 (vinte e dois mil e sessenta reais e vinte e dois centavos). **Observação:** a penhora do presente registro foi formalizada nos mesmos autos da existência de ação executiva da AV-6. FUNREJUS: guia nº 14000000010215789-3 recolhido o valor de R\$46,80 sobre R\$23.401,19. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.b55uv.mcdpo-kMw7q.F378q.

Curitiba, 20 de março de 2024. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 48.582 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº083246.2.0048582-65), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 25 de março de 2024. Certidão emitida às 08:52:40.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.LJT7P.FmUaF - MWJLA.F378q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

