



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. n° 30.055

República Federativa do Brasil

Fls. 001



Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucio de Castro Ribas
OFICIAL DESIGNADO

LIVRO 2 REGISTRO GERAL



DATA: 09 (nove) de Agosto de 2013 (dois mil e treze).
DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 10 (dez) da quadra 46-A (quarenta e seis A), do Loteamento Fazenda Limeira, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 12,00m (doze metros) de frente para Rua Camboja; lado direito confronta-se com o lote 09 da mesma quadra na distância de 45,00m (quarenta e cinco metros); lado esquerdo confronta-se com o lote 11 da mesma quadra na distância de 39,00m (trinta e nove metros) e aos fundos confronta-se com a chácara 45 na distância de 14,00m (quatorze metros), totalizando uma área total de 504,00m² (quinhentos quatro metros quadrados). - **CADASTRO MUNICIPAL 15894000.** - **PROPRIETÁRIO:** FLORÊNCIO MARTINS ALVES, brasileiro, aposentado, RG 668.856-0-PR, CPF 126.749.749-PR, casado com ROSA DE LOURDES ALVES, residente e domiciliado na Rua Alberto Elerth Filho n.º 61, Bairro Bom Jesus, nesta cidade. - Imóvel transcrito anteriormente no R.02 da M. 2.565 e subdividida para esta a requerimento do proprietário em Retificação Administrativa - Protocolo n.º 75.284, onde juntou: Alvará de Licença n.º 024/82, Certidão de Confrontantes e Certidão de Lançamentos da Seção de Cadastro e Lançamento da Prefeitura Municipal. - Eu, *Lucio de Castro Ribas* Bel. Siro de Castro Ribas Junior - Oficial Substituto.

Av. 1 - M. 30.055 - Protocolo n.º 98.407 em 03 de outubro de 2022. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em conformidade com o artigo 14, § 4º do Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça, faz-se a presente para constar INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome de ROSA DE LOURDES ALVES, CPF n.º 027.740.099-60, conforme Certidão Positiva de Indisponibilidade de Bens Código do HASH: e385.d649.1261.4c39.0957.759b.b0a7.8067.4548.fac4, cadastrada em 30/09/2022, onde consta o Protocolo n.º 202209.3016.02381113-IA-830; Processo n.º 00012385520168160169; Emissor da Ordem: Vara Cível de Tibagi/PR. Emolumentos VRC 630,00 - R\$154,98 - Funrejus: R\$38,74, ISS: R\$7,74, FUNDEP: R\$7,74 e Selo Funarpen: R\$0,00, a serem recolhidos nos termos do Art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Telêmaco Borba, 14 de outubro de 2022. Selo Digital: 1174v.wBD5L.DYLAN-Sj0BS.S5F5F - Eu, *Aguinaldo Venceslau Batista* Aguinaldo Venceslau Batista - Escrevente Substituto.

R. 2 - M. 30.055 - Protocolo n.º 103.718, em 06 de maio de 2024. Reingressado em 03/06/2024. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 15/01/2024, por determinação do MM.DD. Juiz de Direito, Dr. João Batista Spanier Neto, da Vara Cível da Comarca de Tibagi/PR, extraído dos Autos n.º 0001238-55.2016.8.16.0169 de Execução de Título Extrajudicial. - **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12. - **EXECUTADOS:** BEIJA-FLOR TRANSPORTES LTDA, CNPJ n.º 03.677.488/0001-84, DANIEL MARTINS ALVES, CPF n.º 529.573.309-20 e ROSA DE LOURDES ALVES, CPF n.º 027.740.099-60. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do referido Termo. - **VALOR DA CAUSA:** R\$17.182,81 (dezessete mil e cento e oitenta e dois reais e oitenta e um centavos). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 445,50 - R\$123,40 - Funrejus: Guia n.º 00000000061817129-2, recolhido no valor de R\$34,37, aos 07/05/2024, ISS:

Segue no Verso

CNM 085134.2.0030055-91

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD6K V52QZ T5RCZ FEJRB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9KWR-XVSWB-C5UJEE-F5K8N>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

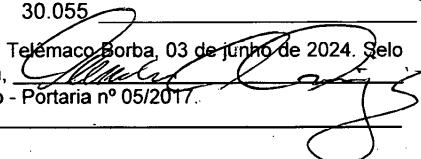
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 085134.2.0030055-91

FLS. Vº

1

Continuação - M. 30.055

R\$6,17, FUNDEP: R\$6,17 e Selo Funarpen: R\$8,00 - Telêmaco Borba, 03 de junho de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.e5D9v.3cfKz-lxEZz.1174q. Eu, 
Bel. Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado - Portaria nº 05/2017.

CERTIFICO, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº **30.055**, livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1,º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 29 de agosto de 2025. O prazo de validade desta Certidão é de 30 (trinta) dias.

Emolumentos R\$ 38,55 / Buscas R\$4,15 / Funrejus - 25% R\$10,68 / ISS - 5% R\$2,14 / FUNDEP - 5% R\$2,14 / Selo FUNARPEN R\$9,25 (*) => **Valor total R\$66,91**
* Selo da Certidão: R\$8,00 e Selo das Buscas: R\$1,25 (Lei Estadual 21.339/2022)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9KWR-XVSWB-C5UJEE-F5K8N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

