

CNM: 080648.2.0087344-23



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 87.344

RUBRICA

IMÓVEL: Fração Ideal de solo de 0,094571338 que corresponderá ao Sobrado nº 05 do CONDOMÍNIO POTENZA, nesta Capital, terá a área construída de utilização exclusiva de 180,20m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 180,20m², sendo 38,91m² no subsolo, 49,07m² no pavimento térreo, 54,52m² no pavimento superior e 37,70m² no sótão; área de terreno de utilização exclusiva é de 384,00m² (sendo 334,93m² de bosque remanescente, jardim e quintal e 49,07m² de área que o sobrado ocupa no solo), e possuindo 16,566363m² de área comum de recreação, sendo sua entrada de acesso exclusiva, não possuindo área comum de acesso, perfazendo portanto a quota de terreno de 400,56636m². Dito condomínio será construído sobre o Lote de terreno nº 01/02 da Quadra nº 06 da Planta Villaggio Schiavon, resultante da unificação dos lotes 01 e 02 da quadra 06, situado no Bairro de Santa Felicidade, nesta cidade, com área total de 4.235,60m², medindo 78,25 metros de frente para a Rua Rua Dartagnan Vargas, situado no lado ímpar da numeração predial, medindo do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel 53,70 metros, onde faz esquina com a rua Anair Balla, medindo do lado esquerdo de quem da rua Dartagnan Vargas olha o imóvel 53,71 metros, onde confronta com o lote 042.000, e medindo na linha de fundos de quem da rua Dartagnan Vargas olha o imóvel 79,50 metros, onde confronta com o lote 356.000, sem benfeitorias.- Indicação Fiscal nº 79.073.387.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO MIOLA, comerciante, inscrito no CPF/MF. nº 014.914.149-10, C.I. 6.413.908-8 /SSP-PR sua esposa TATIANY PONTES MIOLA, corretora de imóveis, inscrita no CPF/MF. nº 023.672.739-79, C.I. 6.751.267-7 /SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 10/5/1999, residentes e domiciliados na Rua Francisco Dallalibera, nº 1811, casa 13, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR, LUIZ ELVIS BORGUEZAM, brasileiro, solteiro, maior e capaz, arquiteto, inscrito no CPF/MF. nº 033.550.159-11, C.I. 7.811.100-3/SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, nº 6542, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR e ELIZANGELA VIEIRA ANTONIO, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, inscrita no CPF/MF. nº 903.718.799-49, C.I. 6.022.996-1/SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida Vereador Toaldo Túlio, nº 973, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 73.544, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 27 de maio de 2011.
(a) Registrador.-sp

R.1/87.344.-Protocolizado sob nº 208.808 em 27/5/2011. Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às folhas nº 165/166 do livro nº 118-N, em data de 16/12/2010 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às folhas 071/072 do livro nº 120-N, em data de 20/05/2011, ambas pelo Cartório Distrital de Santa Felicidade, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente para: LUCIANO MIOLA e sua esposa TATIANY PONTES MIOLA, já qualificados, pelo valor de R\$.19.090,00, sem condições.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98.- Custas: R\$.343,73=(3273,6VRC) - Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de junho de 2011.(a) Registrador.-sp

AV.2/87.344.-Protocolizado sob nº 250.732 em 23/10/2015. De conformidade com Ofício expedido via mensageiro em data de 15 de outubro de 2015 às 14:05-Lotação Vara Criminal, Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal-Antonina-PR- Remetente (jmot) Joice Motta, extraído dos autos de Ação de Pedido Cautelar Incidental sob nº 0001771-38.2015.8.16.0043, e demais documentos anexos os quais ficam arquivados nesta serventia, em que é REQUERENTE/AGRAVANTE: TATIANY PONTES MIOLA, já qualificada. REQUERIDO/AGRAVADO: LUCIANO MIOLA, averba-se a existência de ação de Pedido Cautelar Incidental sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: Justiça gratuita. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2015.(a) Registrador.bk.

SEGUIE NO VERSO

87.344
Nº MATRÍCULA

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 080648.2.0087344-23



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3R39H-HV58M-3U8ZU-Q6ALF>

CONTINUAÇÃO
R.3/87.344.-Protocolizado sob nº 272.702 em 05/07/2018. **EXEQUENTES:** ANA PAULA OPOLZ SKERKOSKI LAUER, inscrita no CPF/MF. nº 057.700.569-32 e DANIEL LAUER, inscrito no CPF/MF. nº 037.217.899-54, C.I. 60214921/SSP-PR. **EXECUTADOS:** LUCIANO MIOLA, já qualificado e NOVA ORLEANS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 73.428.310/0001-85. **PENHORA:** De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, expedido por determinação da Dra. Danielle Maria Busato Sachet, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade de Curitiba - PR - PROJUDI, em data de 29/06/2018, extraído dos autos de Promessa de Compra e Venda - Cumprimento de Sentença, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR DA CAUSA: R\$174.412,10. OBSERVAÇÃO:** Penhora essa sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luciano Miola, já qualificado. Foi recolhido o valor de R\$342,82, destinado ao funrejus através da guia 14000000003762224-8 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2018.(a) _____ Registrador.-js

AV.4/87.344.-Protocolizado sob nº 280.053 em 15/04/2019. **COMPLEMENTAÇÃO.** De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito que se encontra arquivado neste serviço de registro de imóveis sob nº 272.702, o qual deu origem ao registro nº 03 acima, procedo a presente averbação para complementar o registro supra mencionado e constar o número dos autos de Promessa de Compra e Venda - Cumprimento de Sentença, que é: 0030404-25.2014.8.16.0001, sendo que o mesmo deixou de constar em referido registro. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 2019.(a) _____ Registrador.-js

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 87.344, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de julho de 2026. Certidão emitida às 09:10:42.

Emolumentos Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.

kcc.

CERTIDÃO Nº 561282



SEGUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6FL JCV5 S9DT2 PUSNK

