



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81620267895968

Nome original: m25043-r309367-p231720-03072026_104333-KZN3ZHq5p3hrBotPDxY8Z4J.pdf

Data: 07/07/2026 09:23:05

Remetente:

Maria Renata Setti de Pauli

Campo Largo - 1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta do ofício emitido nos AUTOS nº 0887800-39.2008.5.09.001

4, em trâmite junto a 14ª Vara do Trabalho de Curitiba PR



Maria Elisabete Poli Kurovski
MARIA ELISABETE POLI KUROVSKI - OFICIAL

Matrícula N.º =25.043=

Data 17 / FEVEREIRO /1998.

IMÓVEL:-Área de terreno rural, de planta, designada pela letra "A", da Planta de Subdivisão arquivada sob n.5.927 n/Ofício, situada no quarteirão "TIMBUTUVA", neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, com as medidas de linhas, rumos e confrontações seguintes:-o ponto de partida foi estabelecido em um piquete de madeira, na estação 1 do levantamento da área dos Srs. José First e Dionísio Turek, seguindo o caminhamento em linha seca, rumo 81º57'55"SE e distância de 181,43m; em rumo 80º47'52"SE e distância de 118,39m; em um rumo 86º49'47"NE e distância de 20,16m, confrontando com.. Casimiro Mika, chega à margem de um córrego, sem denominação oficial. Deste ponto segue a jusante do córrego, em rumo 02º58'50"SO, com distância de 17,99m; 07º20'43"SE e distância de 53,77m, 31º43'10" SE e distância de 29,78m; 10º01'43"SE e distância de 24,95m; 30º56'28"SE, e distância de 36,75m; 17º34'23"SO e distância de 19,18m; 06º47'14"S e distância de 26,63m; 15º16'29"SO e distância de 54,12m; 38º52'08"SO e distância de 51,76m; 15º11'53"SO e distância de 36,38m; e finalmente 37º08'20" SO e distância de 45,10m, pela margem do referido córrego confrontando com Isidoro Nalepa e Pelágua Belinoski. Deste ponto, segue rumo 75º01'23"SO e distância de 19,42m; 81º30'34"NO e distância de 18,78m; 47º09'11"SO e distância de 38,36m; 69º42'40"NO, e distância de 22,00m; 79º38'01"NO e distância de 26,00m; 72º18'22", NO e distância de 23,78m; quando abandona a margem do curso d'água.. e parte para o rumo 18º14'35"SO e distância de 12,04m e 12º45'32"SO, com distância de 79,02m, agora em linha seca, até encontrar neste .. ponto um antigo marco de madeira, confrontando com Pelágua Belinoski e Miguel Sikora. Deste marco antigo, segue em linha seca, rumo 77º21'37"NO e distância de 52,48m; 77º24'10"NO e distância de 95,27m; 81º17'43"NO e distância de 88,63m, encontrando um marco de concreto/ à margem de uma estrada rural, confrontando com Miguel Sikora. Deste ponto segue por uma estrada rural, em rumo 24º00'00"NO e distância.. de 45,80m; 00º32'15"NO e distância de 43,10m; 05º46'12"NO e distância de 35,01m; 07º25'10"NE e distância de 99,75m; abandonando neste .. ponto o traçado da estrada, e seguindo em linha seca rumo 31º42'03" NE e distância de 273,14m, chegando ao ponto de partida, confrontando com José First e Dionísio Turek, fechando o perímetro; perfazendo a área superficial de 183.968,272m²-(cento e oitenta e três mil, novecentos e sessenta e oito metros e duzentos e setenta e dois centímetros quadrados), sem benfeitorias.-----

INCRA SOB N.

PROPRIETÁRIO:-"MIGUEL FISTEL", lavrador, residente n/Município.-----

REGISTRO ANTERIOR:-n.218 fls.105/106 Livro 3-E (data 12.3.30) e respectivas averbações deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurovski

OFICIAL

R-1-25.043. Em 17.2.98. Protocolo n.46.545. 17.2.98. PAGAMENTO EM INVENTÁRIO - Nos termos do Formal de Partilha Autos195/97, expedido .. aos 15 de julho de 1.997 p/Escrivã do Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comarca, por sentença proferida aos 23 de junho de 1.997 p/Dr. André Luiz Taques de Macedo - MM. Juiz de Direito, que transitou em julgado aos 15.7.97; 1)-"VADISLAVA KRZYZANOVSKI", brasileira, viúva, port. da CI RG n.5173825-U-Pr e CPF sob n.804.377.109-04, residente n/Cidade;..2)-"REGINA LUIZA KRZYZANOVSKI", brasileira, solteira

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
=25.043/1=



CONTINUAÇÃO

port. da CI RG n.5.402.436-3-Pr e CPF sob n.860.892.859-00, residente n/Cidade;...3)-"VIRGINIA KRZYZANOVSKI", brasileira, solteira, port da CI RG n.6378380-3-Pr e CPF sob n.863600199-49, residente n/Cidade 4)-"LEONORA FISTEL", brasileira, viúva, port. da CI RG n.3753287-8-Pr e CPF sob n.355.114.949-8, residente n/Curitiba;5)-"MARCELINA LUCIA FISTEL BIANCO", casada sob o regime de comunhão parcial de bens/ com "ALCEU BIANCO", brasileiros, ele, port. da CI RG n.2082514-6-Pr, ela, port. da CI RG n.4780055-2-Pr, residentes em Curitiba-Pr;...6) - "TARCISIO FRANCISCO FISTEL", casado sob o regime de comunhão universal de bens com "MARIA DE LOURDES DO PRADO FISTEL", brasileiros, ele port. da CI RG n.3487617-7-Pr e CPF sob n.394.510.389-49, ela, port. da CI RG n.3857369-6-Pr e CPF sob n.509.961.109-68, residentes em Curitiba-Pr;...7)-"INÊS LUCIA FISTEL", brasileira, solteira, nascida aos 16.3.64, residente em Curitiba-Pr;...8)-"RITA DE CÁSSIA FISTEL CECCATTO", casada sob o regime de comunhão universal de bens com "JOSE ALTAIR CECCATTO", brasileiros, ele, port. da CI RG n.4003885-0-Pr e CPF sob n.541.239.349-91, ela, port. da CI RG n.4103944-2-Pr e CPF sob n.567190279-72, residente n/Cidade;...9)-"MARCOS MAURICIO FISTEL", brasileiro, solteiro, port. da CI RG n.4903620-5-Pr e CPF sob n.694.761.959-91, residente em Curitiba-Pr;...10)-"JOÃO MARCELO FISTEL", brasileiro, solteiro, nascido aos 10.8.75, residente em Curitiba-Pr;... 11)-"GENOVEFA FIRSTER GURSKI", casada sob o regime de comunhão de .. bens com "ALCIZE GURSKI", brasileiros, ele, port. da CI RG n.439461-Pr e CPF sob n.111.443.359-49, ela, port. da CI RG n.4100433-9-Pr e CPF sob n.850264849-72, residentes em Araucária-Pr;...e... 12)-"MARIA SIKORA", casada sob o regime de comunhão universal de bens com "FLORIANO SIKORA", brasileiros, ele, port. da CI RG n.1911449-Pr e ela, port. da CI RG n.6338938-2-Pr e CPF sob n.016940539-70, residentes em Curitiba-Pr; R E C E B E R A M na qualidade de herdeiros filhos/ e netos, nos ESPÓLIOS dos bens deixados por "MIGUEL FISTEL" e s/m.. "VERONICA FIRST", (óbito ocorrido aos 14.5.90 e 15.1.96, respectivamente), o seguinte:-PARA a herdeira descrita e qualificada sob n. 1 UMA PARTE DE R\$.1.250,00; para as herdeiras descritas e qualificadas sob n.2 e 3, UMA PARTE DE R\$.625,00 À CADA UMA; para a herdeira descrita e qualificada sob n.4, UMA PARTE DE R\$.1.250,00; para os herdeiros descritos e qualificados sob n.5,6, 7 e 8, UMA PARTE DE R\$.208,30 À CADA UM; para os herdeiros descritos e qualificados sob n.9 e 10, UMA PARTE DE R\$.208,40 À CADA UM; e, para as herdeiras descritas e qualificadas sob n.11 e 12, UMA PARTE DE R\$.2.500,00 À CADA UMA ; tudo sobre a avaliação de R\$.10.000,00, em a ÁREA DE TERRENO retro.. matriculada.-CONDIÇÕES:-As constantes do Formal.-ITCMD devidamente recolhido junto ao Banestado, aos 3.2.88, 4% s/R\$.64.157,75.-CUSTAS-R\$.323,40 - 4.312VRC-(CPC 26VRC e SERVANTA 4.096VRC).-Campo Largo, 17 de fevereiro de 1.998.-Eu, *[Assinatura]* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

GFM

AV-2-25.043. Em 18/03/2019. Protocolo n. 157.457 - 18/03/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade de bens n.201903.1807.00743742-IA-909, número do processo 08878003920085090014, expedido aos 18.03.2019, p/14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; em que é executado **MARCOS MAURICIO FISTEL**; procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de bens no que se refere a **PARTE IDEAL** de propriedade do executado acima.- FUNREJUS e CUSTAS à receber conforme Ofício n.037/2019, enviado a Vara, do qual uma cópia fica arquivado em pasta própria nesta Serventia.- CUSTAS R\$.121,59 - 630VRC.- Campo Largo, 18 de Março de 2019.-Eu, *[Assinatura]* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(SG).

SEQUE FICHA Nº



M

Matricula Nº25.043.....

Data...17 de fevereiro de 1998..... Ficha..... 2.....

R.3-25.043, de 03 de julho de 2026. Protocolo n. 231.720 - 24/06/2026. **PENHORA**. De acordo com o Auto de Penhora, extraído dos Autos n.º ATOOrd 0887800-39.2008.5.09.0014, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Alessandro Nonino de Carvalho, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, assinado digitalmente em data de 15 de junho de 2026, o qual fica arquivado nesta Serventia; onde figura como **Autor**: ARY MONGE (CPF: 186.737.919-87); **Réus**: 1) **MARCOS MAURICIO FISTEL** e 2) **MARCOS MAURICIO FISTEL**; **procede-se o registro da penhora sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula. VALOR de: R\$.21.601,48** (vinte e um mil, seiscentos e um reais e quarenta e oito centavos).- Avaliado por R\$.3.040.000,00.- Emolumentos e Funrejus á receber (valor de R\$.160,80 – 580,50 VRC - Funrejus 0,2%, recolhido sobre a base de calculo de R\$.21.601,48 - totalizando R\$.43,20 - FUNDEP: R\$.8,0400 – ISS: R\$.4,8240 - Selo: R\$.8,00 – os quais serão pagos na liquidação do processo, conforme prevê o art. 555, § 1º do CN e informado no Ofício, enviado a Vara, arquivado nesta Serventia); dou fé.- Selo Digital: (SFRIL.mJZLP.NerYW-2nWOQ.F170q).- Campo Largo, 03 de julho de 2026.-Eu _____ Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(GR).-

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 03 de julho de 2026.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.mJZLP.NerYW

OndOQ.F170q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



25.043

MATRICULA Nº

