



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 49.356

FICHA

01

RUBRICA

ane

CNM 081851.2.0049356-41

Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 303, do bloco K, localizado no 3º pavimento, do condomínio Residencial Terra de Santa Cruz II, situado à Rua Oceano Pacífico, nº 1017, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 65,9497 m², sendo 44,9500 m² de área privativa coberta, 5,3837 m² de área comum coberta, 4,8160 m² de área comum e lazer descoberta, e 10,8000 m² da vaga de garagem descoberta nº 166, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,005682 e cota do terreno de 54,4486 m². O apartamento para quem observar da Rua Oceano Pacífico, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente com o apartamento nº 301; pelo fundo com as áreas externas comuns do condomínio; pela direita com as áreas externas comuns do condomínio; e pela esquerda com parte do hall e com as áreas externas comuns do condomínio". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 99-D/100-D/2, com a área de 9.582,65 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 99-D/100-D, da Gleba Ribeirão Cafesal.

Proprietários: ALEXANDRE GOMES ORLANDO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da CI.RG. nº 9.465.154-9-SESP/PR, e da CNH nº 04765346794-DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº 046.225.799-10, e sua companheira **ADRIANE DE PROENÇA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da CI.RG. nº 13.673.049-5-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 105.714.289-16, conviventes em união estável desde 15/03/2019, residentes e domiciliados na Rua Antonina, nº 976, Jardim Ana Eliza, Cambé-PR.

Registro anterior: nº 455 da matrícula nº 44.551 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M Cosechen*. Selo digital: 0181425AMAA0000000024521P

Av-1. M-49.356. Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 452, da matrícula nº 44.551, deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0989158-3, os proprietários ALEXANDRE GOMES ORLANDO e ADRIANE DE PROENÇA, já qualificados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o financiamento no valor de R\$ 82.869,34 (oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e quatro centavos), que será amortizado em 360 meses, a taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 464,61, calculadas pelo Sistema de Amortização Price, com vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 21/12/2020. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M Cosechen*. Selo digital: 0181425AVAA0000000152221H

Av-2. M-49.356. Protocolo nº 245.575 de 24/07/2023. Inclusão de Inscrição Municipal.

Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Cambé-PR sob o nº **03.035.663.0388.171**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 31/07/2023. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de agosto de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.X5btv.mwjoR-RVoep.F142q

Continua no verso

MATRÍCULA -49.356



Av-3. M-49.356. Protocolo nº 245.575 de 24/07/2023. Consolidação Fiduciária.
Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 20/07/2023, com firma reconhecida de Minton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que os fiduciantes Alexandre Gomes Orlando e Adriane de Proença, já qualificados, após terem sido regularmente intimados para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgaram a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 154.047,45. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.080,95, pago através da guia nº 27822/2023, no dia 19/07/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 308,09, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009494220-5, no dia 08/08/2023. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 530,38. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de agosto de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.X5Jtv.mwjoR-oVyep.F142q

CNI 081851.2.0049356-41

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.356. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de agosto de 2023.

