

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

79.233/1.

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **79233**

IMÓVEL:- Apartamento nº 201 (duzentos e um), do TIPO A-3-1, do BLOCO TIPO b-31 (bê- trinta e hum), sita no 1º PAVIMENTO, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL VALE VERDE III, localizado nesta Capital, na Rua Raul Pompéia, com a área construída de 58,533m², área privativa de 53,550m², área comum de 4,983m², área útil de 48,78m², fração ideal do solo de 0,010503 ou 80,70 m², do terreno: Conjunto este construído sobre o lote 03(três) resultante da subdivisão da Gleba F-4, do Quinhão IV, situado em Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 12,70 metros de frente para a Rua Raul Pompéia, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel medindo 127,00 metros onde confronta com o lote fiscal 69-045-002:000, do lado esquerdo medindo 204,60 metros em seis linhas: a primeira medindo 49,55 metros onde confronta com os lotes fiscais 69-017-008:000, 005:000 e 004:000, a segunda defletindo a direita com 37,59 metros onde confronta com os lotes fiscais 69-017-004:000, 003:000, 002:000 e 001:000, a terceira defletindo a esquerda com 41,28 metros em linha curva onde confronta com o lote fiscal 69-017-001:000, a quarta defletindo a direita com 32,78 metros onde confronta com a Rua Leopoldo de Lazari, a quinta defletindo a esquerda com 6,00 metros onde confronta com a Rua Dorva M. da Silva, e a sexta defletindo a direita com 37,40 metros onde confronta com o lote 07, tendo na linha de fundos 98,70 metros onde confronta com parte do lote 02, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 7:684,11 m².

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA NACIONAL DA HABITAÇÃO-COHALAR, com sede nesta Capital, na Rua Alferes Poli, 1601, inscrita no CGC/MF 75:154:930/0001-70.

TÍTULOS AQUISITIVOS:- Matrículas 64:694 e 77:745 deste Ofício:

DOU FÉ: CURITIBA, 31 DE MARÇO DE 1995:
(a) Marcelo OFICIAL DO REGISTRO.

AV:01/79.233: :- Consoante o mencionado na av:01 da matrícula 77:745, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF: DOU FÉ: CURITIBA, 31 DE MARÇO DE 1995:(a) Marcelo OFICIAL DO REGISTRO.

R:2/79.233 Protocolo 154.672 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação, com força de Instrumento Público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 10/02/1995, ficando uma via arquivada neste Ofício, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, QUITOU a Hipoteca de Primeiro Grau, mencionada na av:01, tão somente no

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

79233

CONTINUAÇÃO

que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula: (CUSTAS:-R\$ R\$ 4,16). DOU FÉ: CURITIBA, 31 DE MARÇO DE 1995: (a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO:

R:3/ 79.233 -Protocolo 154.672 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação, com força de Instrumento Público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 10/02/1995, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO-COHALAR, já qualificada, vendeu à "MARCIO PERPETUO TABOR DA", brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 24/07/68, técnico em saneamento, C.I.5.240.682-0-SSP/PR e CIC 641.958.809-04, e sua mulher MARCIA BATISTA TABORDA, brasileira, nascida em 21.03.65, comerciária, portadora da C.I. sob nº 3.935.610-4-SSP/PR e CIC 650.919.499-68, residentes e domiciliados na rua João Ribeiro Lemos 302, nesta Capital.-----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de R\$ 19.863,10 (dezenove mil, oitocentos e sessenta e três reais e dez centavos), sem condições: (CND-INSS sob nº 388.905 expedido em data de 30.10.94: Foi apresentada Certidão de Tributos Federais expedida pela Receita Federal: ITBI-Guia nº 206.769 pago sobre R\$ 20.477,43- CUSTAS:- R\$ 7,80): DOU FÉ: CURITIBA, 31 DE MARÇO DE 1995: (a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO:

R:4/ 79.233 Protocolo 154.672 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com força de Instrumento Público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 10/02/1995, ficando uma via arquivada neste Ofício, MARCIO PERPETUO TABORDA e sua mulher MARCIA BATISTA TABORDA já qualificados.-----
HIPOTECOU(CARAM) EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília-DF, no VALOR de R\$ 14.955,75(quatorze mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e cinco centavos) no PRAZO de 240 meses, com JUROS de 8,0000% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato: DOU FÉ: CURITIBA, 31 DE MARÇO DE 1995:(a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO:
Ju:-----

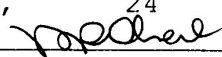
AV-5/79.233 - Prot. 197.481, de 23/11/99 - Consoante Ofício Ag. João Negrão/PR nº 60/98, da Caixa Econômica Federal - CEF, expedido nesta Capital, devidamente assinado e com firma reconhecida, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1º Grau, objeto do registro 4 (quatro), da presente matrícula. (Custas: 630 VR = R\$-47,25). Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 1999 (a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.
am
RC

SEQUE



CONTINUAÇÃO

AV.6/79.233 - Prot. 260.746, de 24/10/2003 - Procedeu-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 14 de agosto de 2003, extraído dos Autos sob nº 35.791, de Ação de Constituição de Servidão Administrativa, proposta pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR contra Condomínio do Conjunto Residencial Vale Verde III, homologada por sentença que transitou em julgado em 08.04.2003, foi **constituída** em favor da requerente **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade de economia mista, com sede à Rua Engenheiro Rebouças, 1376, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45, **SERVIDÃO DE PASSAGEM** sobre as áreas de 198,84 m² e de 300,24 m² do terreno onde está construído o Conjunto Residencial Vale Verde III, do qual faz parte integrante o imóvel objeto da presente matrícula, destinadas à faixa de Servidão do Coletor Mueller e à faixa de Servidão Complementar do Coletor Tronco Mueller, respectivamente, cujas áreas servientes têm as seguintes descrições: **Área de 198,84 m²** - numa faixa de 2,00 metros de largura, por 99,42 metros de comprimento: "Ponto de partida estabelecido na estação I, situada na divisa entre os lotes A e 03, distante 118,28 metros do alinhamento predial da Rua Raul Pompéia. Da estação I, AZ 332°08'27", mediu-se 99,42 metros pelo lote 03 até a estação J. O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa de 2,00 metros". **Área de 300,24 m²** - numa faixa de 3,00 metros de largura, por 100,08 metros de comprimento: "Ponto de partida estabelecido na estação A, situada na divisa entre o lote 07 e o lote 03, distante 26,63 metros do prolongamento da Rua D. M. Silva. Da estação A, AZ 152°08'27", mediu-se 100,08 metros pelo lote 03 até a estação B. O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa de 3,00 metros". (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 2003. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

Gi.

R-7/79.233 - Prot. 283.818, de 02/05/2005 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 23 de março de 2005, ficando uma via arquivada neste Ofício, MARCIO PERPETUO TABORDA e sua mulher MARCIA BATISTA TABORDA, brasileiros, casados, em 04/06/1988, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciantes, portadores, ele da C.I. nº 5.240.682-0-PR e do CIC nº 641.958.809-04, ela da C.I. nº 3.935.610-4-PR e do CIC nº 650.919.499-68, residentes e domiciliados à Rua Raul Pompéia, 260, bloco 31, ap. 201 - Campo Comprido, nesta Capital, venderam a **MARCO ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS** e sua mulher **REGIANE SANT'ANA RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiros, casados, em 19/02/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, auxiliar contábil e do lar, portadores, ele da C.I. nº 3.893.532-1-PR e do CIC nº 675.950.309-00, ela da C.I. nº 6.970.776-9-PR e do CIC nº 042.063.819-92, residentes e domiciliados à Rua João Dembinski, 3.301 - Fazendinha, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-32.000,00 (trinta e dois mil reais), pago da seguinte forma: R\$-4.609,09 (quatro mil, seiscentos e nove reais e nove centavos), através de utilização do saldo da conta

SEGUE

CONTINUAÇÃO

vinculada do FGTS dos compradores; R\$-2.036,36 (dois mil, trinta e seis reais e trinta e seis centavos), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$-20.963,64 (vinte mil, novecentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos), mediante financiamento concedido e o restante de R\$-4.390,91 (quatro mil, trezentos e noventa reais e noventa e um centavos), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. Observações: **1)** O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal: Setor 69, Quadra 012, Lote 012.004-2 e **2)** Subsiste em todos os seus termos a **Servidão de Passagem**, instituída em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, conforme averbação 6. (ITBI Guia nº 16715, pago sobre R\$-32.776,80. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 18 de maio de 2005. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-8/79.233 - Prot. 283.818, de 02/05/2005 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 23 de março de 2005, ficando uma via arquivada neste Ofício, MARCO ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS e sua mulher REGIANE SANT'ANA RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificados, **HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-20.963,64 (vinte mil, novecentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos) a ser amortizada no PRAZO de 204 (duzentos e quatro) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 6,0000% e Efetiva 6,1677%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 18 de maio de 2005. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-9/79.233 - Prot. 811.713, de 26/09/2024 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora, lavrado em 24 de setembro de 2024, nos Autos (Processo) nº 0010771-13.2023.8.16.0001, de Execução de Título Extrajudicial (Condomínio), em que figuram como exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL VALE VERDE III, (CNPJ/MF nº 00.319.613/0001-96), e como executados: MARCO ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS (CPF/MF sob o nº 675.950.309-00) e REGIANE SANT'ANA RODRIGUES DOS SANTOS (CPF/MF sob nº 042.063.819-92), em trâmite perante o Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados **MARCO ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS** e seu cônjuge **REGIANE SANT'ANA RODRIGUES DOS SANTOS**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$26.233,76 (vinte e seis mil, duzentos e trinta e três reais e setenta e seis centavos), mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000010932628-3 no valor de R\$52,47, em 10/10/2024. Emolumentos: 648,00 VRC = R\$179,50. FUNDEP: R\$8,98. ISSQN: R\$7,18. Selo: R\$8,00).

SEQUE

RUBRICA

FICHA

79.233 /03F

CONTINUAÇÃO

Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2024. (a) _____
AGENTE DELEGADO.

MSB.


CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrevente Indicada

R-10/79.233 - Prot. 891.528, de 30/06/2026 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora (ref.mov.81.1), retificado por Termo de Retificação do Termo de Penhora (ref.mov.354.1), lavrados pelo Juízo de Direito da Vigésima Primeira (21ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, respectivamente em 26 de setembro de 2023 e 27 de fevereiro de 2026, extraídos dos Autos (Processo) sob nº 0003454-64.2023.8.16.0194, de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Despesas Condominiais), em que figuram como Exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL VALE VERDE III (CPF/CNPJ sob nº 00.319.613 /0001-96) e como Executados: MARCO ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS (C.I. nº 3.893.532-1-SSP-PR e CPF/MF sob nº 675.950.309-00), e REGIANE SANTANA RODRIGUES DO SANTOS (C.I. nº 6.970.776-9-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 042.063.819-92), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados **MARCO ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS** e seu cônjuge **REGIANE SANT'ANA RODRIGUES DOS SANTOS**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$40.119,96 (quarenta mil cento e dezenove reais e noventa e seis centavos), atualizado até 12 de setembro de 2023, mais cominações legais. (FUNREJUS: Guia nº 14000000013022779-5 no valor de R\$80,24, em 25/06/2026. Emolumentos: 985,50 VRC = R\$272,98. FUNDEP: R\$13,65. ISSQN: R\$10,92. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 07 de julho de 2026. (a) _____

AGENTE DELEGADO.

MN.


Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrevente Indicada

SEGUE