



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula
=7134=

folha
-1-

PITANGA, 02 DE SETEMBRO

DE 19 80

IMÓVEL-Procede-se a matricula de uma área de terrenos medindo 10,0 (dez) alqueires de terras de culturas, constituído por parte do lote rural nº 166 da gleba nº 16- Colônia Muquillão, deste Município e Comarca; compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: -Por um lado com terras de José Grande Sobrinho; Por outro com terras do lote nº 107; Por outro com terras do lote nº 109, e por outro lado com terras do lote nº 166;

PROPRIETÁRIO-João Bento, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Mato Rico, desta Comarca, inscrito no CPF. nº 434.971.109/06;

REGISTRO ANTERIOR-Transcrição nº 12.197, fls. 231 do livro nº 3-H, deste Ofício;

Av. 1-7134-02/09/1.980-Prot. 27.867-Por requerimento dirigido a este Ofício, assinado pelo proprietário do imóvel supra matriculado, com firmas reconhecidas pelo Tabelionato do Distrito de Mato Rico, desta Comarca; **PROCEDO** a averbação das confrontações atualizadas do imóvel supra; a saber: -NORTE-363,0 metros por diversos rumos e medidas, confrontando com o lote nº 107, da mesma gleba, pelo Córrego Água Bonita; LESTE-379,0 metros, com o rumo de 15º50'N0, confrontando com o lote nº 166-A, da mesma gleba; SUL-389,0 metros no rumo 72º00'S0, confrontando com o lote nº 109, da mesma gleba; OESTE-666 metros, confrontando com parte do mesmo lote; ficando o requerimento que instruiu o presente pedido arquivado neste Ofício para ss. devidos fins; dou fé.

Av. 2-7134-02/09/1.980-Por requerimento dirigido a este Ofício pelo proprietário do imóvel supra matriculado, com firma reconhecidas pelo Tabelionato do Distrito de Mato Rico, deste Município e Comarca; **PROCEDO** a retificação do nome do proprietário do referido imóvel, quando na verdade vem a ser João Bento Ferreira e não erroneamente com consta; ficando a documentação que instruiu o presente pedido arquivado neste Ofício para ss. devidos fins, bem com a Certidão de Nascimento feito no Cartório de Registro Civil do Distrito de Manoel Ribas, fls. 210vº a 211 do livro nº A-2; dou fé.

R. 3-7134-02/09/1.980-Prot. 27.868-Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Mato Rico, desta Comarca, as fls. 99 do livro nº E-2, em data de 02 de agosto de 1.980; o Sr. João Bento Ferreira, qualificado na matricula supra vendeu ao Sr. **IRINEU MATHIAS**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Mato Rico, desta Comarca, inscrito no CIC. nº 276.497.179/68; o imóvel supra matriculado é caracterizado, pelo preço de Cr\$ 350.000.000; INCRA sob nº 720.038.031.860 e CQ. do IAPAS nº 404034, expedido pela agência da cidade de Guarapuava-Estado do Paraná; (custas: Cr\$ 2.370,00), dou fé.

R. 4-7134-28/05/1.986-Prot. 53.207-IMÓVEL-O descrito na matricula supra; **Proprietário**-Irineu Mathias; **REGISTRO ANTERIOR**:-R. 3-7134-CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA sob nº 182-86002

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

Documento assinado eletronicamente por ZITOMIR ANTUNES, em 17/06/2025, às 14:42.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matricula
=7134=

folha
-1-
verso

Seleção 7

- 4-0-FINANCIADOR-Banco do Estado do Paraná S/A, agência de Peabiru, Estado do Paraná; EMITENTE-Irineu Mathias e sua mulher da na Maria Célia Mathias; DATA DO VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO-10 de abril de 1.987, em Peabiru-Pr., AVALISTA:-Vilson Moreira; VALOR DO CRÉDITO-Cz\$ 20.000,00- deferido para financiamento de uma sementeira e adubadeira de 11 linhas- (PRIMEIRA HIPOTECA); EMISSÃO-10 de abril de 1.986, em Peabiru-Estado do Paraná; dou fé.-
- e. AV.5-7134-18/12/1991-Prot.79807; Por autorização do Banco do Estado do Paraná S/A, ag. de Peabiru, deste Estado, procedo o cancelamento da CRPH, acima registrada, ficando via da baixa arquivada neste ofício para os devidos fins. Custas: R\$1.922,70. Dou fé.
- e. R.6-7134-18/12/1991-Prot.79808; ADQUIRENTE-IRINEU MATHIAS, anteriormente qualificado; SEPARAÇÃO JUDICIAL-Mandado extraído dos autos sob nº371/90 de Separação Judicial Consensual, do Cartório de Civil, Comércio e Anexos da Comarca de Peabiru, deste Estado, em data de 12 de agosto de 1.991; VALOR- R\$1.500.000,00; ficando pertencendo ao sr. Irineu Mathias, a totalidade do imóvel descrito na matrícula supra; Custas:- R\$19.867,90. Dou fé.
- Ls R.7-M.7134-27/10/1.992-Prot.83.702:-Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito Judiciário de Mato Rico, deste Município e Comarca, as fls.153 do, livro nº F-5, em data de 16 de Outubro de 1.992; o Sr. BENEDITO MOREIRA, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão de Bens com Benedita Rodrigues Moreira, conforme Certidão de Casamento nº1.531 fls.49 do livro nº05 do CRC de Itamaracá-Pr., agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Mato Rico desta Comarca, inscrito no CPF nº467.975.729-91; adquiriu por compra de Irineu Mathias, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado em Peabiru-Pr., portador da cédula de identidade RG. nº1.431.784-Pr., inscrito no CPF nº276.497.179-68, no ato representado por seu procurador substabelecido Antonio Manoel dos Santos, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Distrito já mencionado, portador da cédula de identidade RG. nº4.638.744-9-Pr., inscrito no CPF nº241.412.759-72, conforme substabelecimento de procuração de fls.8vº do livro S-2 do Tabelionato de Mato Rico desta Comarca; a totalidade do imóvel retro matriculado e caracterizado, pelo preço de Cr\$12.000.000,00; Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº720.038.031.860-6 exercício 1.991-quitação; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº3663/92; Certidão Negativa de Multa do ITCF nº755/92; Certidão Negativa deste Ofício nº1193/92; Certidão Negativa de Dívida Ativa nº224/92; Foi dito pelo vendedor que deixa de apresentar o CQ do IAPAS, por não comercializar e nem industrializar diretamente os seus produtos agrícolas, nos termos do Decreto-Lei 1.958 de

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
= 7134 =

folha
-2-

PITANGA, 27 DE Outubro DE 1992

04-04-82; tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-Cr\$269.614,80); dou fe. *Silvia*

R.8-M.7.134-27/04/2016-Prot.212.208:- Por Escritura Pública de Inventário Causa Mortis, Cessão de Direitos Hereditários e Partilha de Bens, lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Mato Rico, Comarca de Pitanga-PR, às fls.108/115 do livro 17-N, em data de 24 de março de 2016. Por falecimento de Benedita Rodrigues Moreira. **COUBE EM PAGAMENTO AO(S)- 1º)HERDEIRO/CESSIONÁRIOS, E AINDA, AO 2º)VIÚVO-MEIEIRO:- 1º)JOAREIS RODRIGUES MOREIRA**, portador da CI RG nº6.612.885-7 SSPPR e inscrito no CPF nº984.746.349-20 e sua mulher **SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES**, portadora da CI RG nº36.153.009-02 SSPPR e inscrita no CPF nº298.832.938-95, casados sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Assento sob fls.198 do livro B-7, termo 1.072, em 02/07/1994, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Zona rural Sítio Água Bonita, em Mato Rico-PR; **2º)BENEDITO MOREIRA**, portador da CI RG nº33.508.914-8 SSPSP, e inscrito no CPF nº467.975.729-91, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Rua Marçilio Bianchetti, nº355, Afonso Pena, São José dos Pinhais-PR; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO; PERMANECERÃO EM CONDOMÍNIO NA PROPORÇÃO DE 50% PARA CADA UM;** Imóvel estimado em R\$283.377,75. Apresentaram os seguintes documentos:- CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos de Tributos Estaduais; CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos Relativos aos Impostos sobre a Propriedade Rural, **NIRF nº4.099.466-0; CCIR nº720.038.031.860-9; CAR: PR-4115739-20FA3B152E2443F5A441D37F8AC70EEF**; Declarações da Advogada DrªVilma Martelli, OAB-PR nº31.080, que na qualidade que lhe incumbem aconselhou e assessorou os constituintes conforme determina a Lei; ITCMD declaração nº201600009681-1 dispensada; ITBI nº068/2015 recolhido R\$2.449,20 recibo nº126/2015 ref. A Cessão de Direitos Hereditários, fls.013/017, livro 17-N do Tab.Mato Rico-PR; FUNREJUS nº240000000001408297-0, base de cálculo R\$121.285,68 recolhido R\$242,57; nº240000000001408235-7 base R\$283.377,75 recolhido R\$566,75. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registra; (custas:-VRC.4.312,00-R\$784,78); Dou Fé. Pitanga, 27 de Abril de 2016. JC

R.9-M.7.134-13/06/2016-Prot.212.991:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Mato Rico, Comarca de Pitanga-PR, às fls.125/127 do livro 17-N em data de 05 de maio de 2016. **OUTORGANTE VENDEDOR:- BENEDITO MOREIRA**, portador da CI RG nº33.508.914-8 SSPSP e inscrito no CPF nº467.975.729-91, brasileiro, agricultor, viúvo, residente à Rua Marçilio Bianchetti, nº355, Afonso Pena, em São José dos Pinhais-

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula
7.134

folha 4
verso

13

Junho

2016

PR. E como **OUTORGADOS COMPRADORES:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA**, portador da CI RG nº6.612.885-7 SSPPR e inscrito no CPF nº984.746.349-20 e sua mulher **SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES**, portadora da CI RG nº36.153.009-02 SSPPR e inscrita no CPF nº298.832.938-95, casados sob regime de comunhão parcial de bens, conforme Assento sob fls.198 do livro B-7, termo 1.072, em 02/07/1994, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Zona rural Sítio Água Bonita, em Mato Rico-PR. OS **OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRIRAM PARTE IDEAL DE UMA ÁREA DE TERRENOS MEDINDO 121.000,00 m2, DENTRO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO; FICANDO OS COMPRADORES COM A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA**; pelo preço certo e ajustado de R\$141.688,88 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- CONJUNTA NEGATIVA de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; NEGATIVA de Débitos de Tributos Estaduais; NEGATIVA de Débitos Trabalhistas; NEGATIVA de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal; NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL expedida pela Secretaria da Receita Federal, NIRE nº4.099.466-0; CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL – CCIR nº720.038.031.860-6; CAR: PR-4115739-20FA3B152E2443F5A441D37F8AC70EEF; Guia DAM-ITBI nº021/2016 recibo nº049/2016, valor base de cálculo R\$141.688,88 valor R\$2.857,27; FUNREJUS sob nº0000000018890533-5, valor base de cálculo R\$141.688,88; valor recolhido R\$283,38. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:-VRC.4.312,00- R\$784,78); Dou Fe Pitanga, 13 de Junho de 2016. JC

R.10-M.7.134-27/12/2016-Prot.216.282:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20 e sua mulher SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº40/06733-5; EMITENTE:- JOSIANE RODRIGUES, CPF nº30/06733-5; INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20 e sua mulher SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, Brasília-DF; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de de Janeiro de 2026, em Roncador PR. AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R\$93.800,00 (noventa e três mil e oitocentos reais), para aquisição de 01 trator de pneus, fabricante NEW HOLLAND, modelo TL 75E NÚMERO DE SÉRIE T275C400965, ANO DE FABRICAÇÃO 2016, ANO MODELO 2016, no valor de R\$93.800,00; EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL objeto da matrícula nº7134 do livro nº02 Rg, deste ofício. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula **7.134** folha **5** **PITANGA**, **28** DE **Dezembro** DE **2016**

VINCULADOS:- M.25.005 do livro nº02 Rg, deste ofício; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada; **EMIÇÃO:-** Em 08 de dezembro de 2016 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); Dou Fé. Pitanga, 28 de dezembro de 2016.

R.11-M.7.134-27/06/2017-Prot.218.222:- IMÓVEL:- O retro matriculado; **PROPRIETÁRIOS:-** JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20 e sua mulher SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; **CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 40/07023-9; **EMITENTE:-** JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-** SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; **FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1104-50, Pitanga-PR; **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Em 15 de maio de 2017, em Roncador Pr; **AVALISTA:-** Não consta; **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 51.300,00 (cinquenta e um mil e trezentos reais), para aquisição de um trator de pneus fabricante MASSEY FERGUSON, MODELO 292, ANO 2002, MODELO 2003, Nº DE SÉRIE 2924142514, CHASSI 000T293504C003317; **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros**, O IMÓVEL objeto da matrícula nº7134 do livro nº02 Rg, deste ofício. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS**
VINCULADOS:- M.9170 do livro nº02 Rg, deste ofício; Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada; **EMIÇÃO:-** Em 23 de Junho de 2017 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); Dou Fé. Pitanga, 28 de junho de 2017. AA

R.12-M.7.134-03/10/2017-Prot.219.405:- IMÓVEL - O retro matriculado; **PROPRIETÁRIOS:-** JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20 e sua mulher SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; **CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº40/07123-5; **EMITENTE:-** JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:-** SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; **FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S.A., pessoa jurídica de direito misto, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2317-54, Roncador-PR; **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Em 15 de setembro de 2023, em Roncador Pr; **AVALISTA:-** Não consta; **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais), para financiamento de destoca; **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.134 do livro 02 RG., deste Ofício; Obriga-se o emitente pelo cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula ora registrada; **EMIÇÃO:-** Em 25 de setembro de 2017 em Roncador Pr; (custas-630,00 VRC-R\$ 114,66); Dou Fé. Pitanga, 05 de outubro de 2017. AA

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula 7.134 folha 5 verso PITANGA, 07 DE Outubro DE 2019

R.13-M.7.134-01/10/2019-Prot.226.134;- IMÓVEL - O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20 e sua mulher SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº40/07738-1; EMITENTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, Brasília-DF; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 15 de agosto de 2029, em Roncador Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 352.724,80 (trezentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos), para financiamento de construção de benfeitorias construção de cerca em 10 Km, no valor total de R\$120.700,00, recuperação de pastagens em 39,90 hectares, no valor de R\$232.024,80,00. Totalizando R\$352.724,80; EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros:- O imóvel objeto da matrícula nº7.134 do livro 02 Rg., deste Ofício; IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:- M.21.498 e M.11.939 ambas do livro nº02 Rg, deste Ofício Imobiliário; Obriga-se o emitente pelo cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula ora registrada; EMISSÃO:- Em 03 de outubro de 2019 em Roncador Pr; (custas-1.260,00 VRC-R\$ 243,18); Dou Fé. Pitanga, 07 de outubro de 2019. AA

R.14-M.7.134-22/08/2022-Prot.236.266:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA e sua esposa SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 493.905.474; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S.A, agência de Curitiba Pr; EMITENTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 25 de março de 2030 em Curitiba Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 556.357,88 (quinhentos e cinquenta e seis mil, trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos) em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros:- O imóvel objeto da matrícula nº7.134 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000051595124-2 na quantia de R\$1.112,72 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 05 de Agosto de 2022 em Curitiba Pr; Selo Funarpen: F974J.XsqPb.sQCDt-9trsx.J4WMu.(custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 23 de agosto de 2022. AA

R.15-M.7.134-22/08/2022-Prot.236.267:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA e sua esposa SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; CÉDULA DE CRÉDITO

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula 7.134 folha 6 PITANGA, 23 DE Agosto DE 2022

BANCÁRIO:- 493.905.475; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S.A, agência de Curitiba Pr; EMITENTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 25 de março de 2030 em Curitiba Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$ 556.357,88 (quinhentos e cinquenta e seis mil, trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.134 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000051595239-8 na quantia de R\$152,96 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 05 de Agosto de 2022 em Curitiba Pr; Selo Funarpen: F974J.XsqPb.sQsDt-9tdf3.J4WMw.(custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 23 de agosto de 2022. AA

R.16-M.7.134-22/08/2022-Prot.236.268:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA e sua esposa SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 493.905.469; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S.A, agência de Curitiba Pr; EMITENTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 25 de março de 2030 em Curitiba Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$189.098,14 (Cento e oitenta e nove mil, noventa e oito reais e quatorze centavos) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.134 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000051595351-1 na quantia de R\$378,20 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 05 de Agosto de 2022 em Curitiba Pr; Selo Funarpen: F974J.XsqPb.sQTDt-9t9wJ4WMk.(custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 23 de agosto de 2022. AA

R.17-M.7.134-22/08/2022-Prot.236.269:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA e sua esposa SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 493.905.470; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S.A, agência de Curitiba Pr; EMITENTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 25 de março de 2030 em Curitiba Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$251.875,05 (Duzentos e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais e cinco centavos) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.134 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000051595605-0 na quantia de R\$503,75 devidamente

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula: 7.134 folha: 6 verso: PITANGA, 31 DE Agosto DE 2022

quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 03 de Agosto de 2022 em Curitiba Pr; Selo Funarpen: F974V.XmPb.zh2F7-4PaFw.ejGYu. (custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 31 de agosto de 2022. AA

R.18-M.7.134-22/08/2022-Prot.236.270:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA e sua esposa SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 493.905.476; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S.A, agência de Curitiba Pr; EMITENTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 25 de março de 2030 em Curitiba Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$370.770,00 (Trezentos e setenta mil, setecentos e setenta reais) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.134 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000051595687-8 na quantia de R\$741,54 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 05 de Agosto de 2022 em Curitiba Pr; Selo Funarpen: F974V.XmPb.zh7F7-4PbFw.ejGYd. (custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 31 de agosto de 2022. AA

R.19-M.7.134-22/08/2022-Prot.236.271:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA e sua esposa SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- 493.905.477; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S.A, agência de Curitiba Pr; EMITENTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 25 de março de 2030 em Curitiba Pr; AVALISTA:- Não consta; VALOR DO CRÉDITO:-R\$387.226,05 (Trezentos e oitenta e sete mil, duzentos e vinte e seis reais e cinco centavos) em moeda corrente nacional. **EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO GRAU e sem concorrência de terceiros:-** O imóvel objeto da matrícula nº7.134 do livro nº02 Rg, deste Ofício. Apresentou funrejus nº00000000051595823-9 na quantia de R\$774,45 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 05 de Agosto de 2022 em Curitiba Pr; Selo Funarpen: F974V.XmPb.zhR7-4PLPFw.ejGYM. (custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 31 de agosto de 2022. AA

R:20-M.7.134-08/09/2022-Prot.236.505:- IMÓVEL:- O retro matriculado; PROPRIETÁRIOS:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA e sua esposa SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES; CÉDULA DE CRÉDITO

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
7.134

folha
7

PITANGA, 19 DE Setembro DE 2022

BANCÁRIO:- 493.905.471; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agência de Curitiba Pr; EMITENTE:- JOSIANE RODRIGUES, CPF nº097.110.739-43; AVALISTA:- NELSON FERREIRA LEITE, CPF nº017.820.959-77; CLAUDINEIA HENRIQUE DE MELO, CPF nº060.747.219-71; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20; INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- Em 25 de março de 2030 em Curitiba Pr; VALOR DO CRÉDITO:- R\$71.849,52 (Setenta e um mil, oitocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), em moeda corrente nacional. EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- O imóvel objeto da matrícula nº7.134 do livro nº02 Rg, deste Ofício. EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- 01 COLHEIDORA, MARCA // FABRICANTE NEW HOLLAND, MODELO COLHEIDORA A DIESEL de 137 CV, ANO DE FABRICAÇÃO 1.979, nº de série CHASSI 51704154 no valor de R\$45.963,65, EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- 01 PLATAFORMA PARA COLHEITADORA, MODELO PLATAFORMA PARA COLHEITADORA, MODELO PLATAFORMA PARA COLH, ano de fabricação 1998, ano modelo 1992, nº de série/chassi 3270910, no valor de R\$15.321,22; Apresentou funrejus nº0000000005102028-9 na quantia de R\$149,70 devidamente quitado. Obriga-se o emitente pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado; EMISSÃO:- Em 03 de Agosto de 2022 em Curitiba Pr; Selo Funarpen: F974J.MMEFV.vcup9-oJCzz.J4tWj. (custas- 630,00 VRC-R\$ 154,93); Dou Fé. Pitanga, 19 de setembro de 2022. AA

AV.21-M.7.134-19/09/2022-Prot.236.656:- Por Aditivo de Retificação e Ratificação expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A; procedo a presente para constar a Retificação da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/06733-5, no valor de R\$93.800,00 (Noventa e três mil e oitocentos reais), emitida pelo FINANCIADO em 08/12/2016 a favor do FINANCIADOR, vencimento 15/04/2026, garantida por PENHOR e HIPOTECA CEDULAR, registrado sob nº R.30.660 e R.10-M.7134, no CRI de Pitanga Pr. CONFISSÃO DE DÍVIDAS:- O FINANCIADO reconhece quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, e se confessa devedor ao BANCO DO BRASIL S/A da importância de R\$84.686,34 (Oitenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos) atualizado até a data de 09/08/2022. ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO:- A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob o número 493.905.479 no Sistema de Informações do Banco do Brasil. ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:- O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em 25 de março de 2030. ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS:- Os valores lançados na conta vinculada à presente renegociação, bem como o saldo devedor decorrente a partir de 09 de agosto de 2022, serão

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula **7.134** folha **7** verso **PITANGA, 04 DE Outubro DE 2022**

atualizados monetariamente e mensalmente, pelos encargos básicos baseado no índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança IPR, na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente adicionados à taxa efetiva de 0,720% a.m. correspondente à taxa efetiva de 8,991% a.a. **ALTERAÇÃO DO INADIMPLENTO:** Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, a partir do inadimplemento e sobre o valor inadimplido, serão exigidos, nos termos da Resolução 4.882 de 23/12/2020, do Conselho Monetário Nacional. a) Encargos financeiros contratados para o período de adimplência da operação, previstos neste crédito; b) juros monetários de 1% ao ano ou fração, incidentes sobre o valor inadimplido; c) Multa de 2%, calculada e exigida nos pagamentos parciais sobre os valores amortizados, e na liquidação final, sobre o saldo devedor da dívida. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o FINANCIADO obriga-se a recolher ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida 08 (oito) parcelas anuais e sucessivas, sendo da 1ª até a 7ª prestação no valor nominal de R\$10.585,79 (Dez mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e setenta e nove centavos) e a 8ª prestação no valor nominal de R\$10.585,81 (Dez mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e um centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais apurados no período, conforme descrito anteriormente à Cláusula **ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS**, vencendo-se a primeira em 25/03/203 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar a última, em 25/03/2030, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS:** Permanecem em vigor, ficando prorrogadas as garantias anteriormente constituídas em favor do FINANCIADOR, conforme pactuadas na CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, ora aditada o que continua vigente e eficaz até que ocorra a quitação integral da obrigação garantida. Ficando via do referido aditivo arquivado neste Ofício para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.NOqPR.EE2C7-WRfmk.fchap. (custas-315,00 VRC-R\$ 77,49); Dou Fé. Pitanga, 04 de outubro de 2022. AA

AV.22-M.7.134-01/06/2023-Prot.239.335:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº 2023.017.00344, conforme registrado sob R. 39.154 do livro 03 R.A.; desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084483.2.0007134-67

COMARCA DE PITANGA

matrícula
7.134

folha
8

PITANGA, 06 DE Junho DE 2023

protocolo para os devidos fins. Sexo de Fiscalização: SFRI2.W55Ev.Mj4z7-hvUJk.F974q. (Custas-315,00 VPC-R\$ 77,49). Dou Fé. Pitanga, 06 de junho de 2023. RC

AV.23-M.7.134-30/06/2023-Prot.239.629:- ADITIVO: Por Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº493.905.471. FINANCIADO:- JOSIANE RODRIGUES, CPF nº 097.110.739-43; INTERVENIENTES GARANTIDORES:- JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20 e seu cônjuge SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; AVALISTAS:- NELSON FERREIRA LEITE, CPF nº017.820.959-77 e seu cônjuge CLAUDINEIA HENRIQUE DE MELO, CPF nº060.747.219-71; FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº00.000.000/0001-91, representado pelo seu Gerente Roberto Massahiro Yoshizawa; **FINALIDADE:-** Retificar e Ratificar a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº493.905.471, no valor de R\$71.849,52, emitida pelo FINANCIADO em 03/08/2022 a favor do FINANCIADOR, vencimento em 25/03/2030, garantida por aval, Hipoteca Cédular e Penhor Cédular, registrada sob nºR.20-M.7.134, no livro 02, folha 07. **PARÁGRAFO ÚNICO:-** A negociação representada pelo presente aditivo não envolve liberação de novos créditos. **CONFISSÃO DE DÍVIDAS:-** O FINANCIADO, ressalva quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, e se confessa devedor ao BANCO DO BRASIL S.A, da importância de R\$79.351,07, atualizada até 22/06/2023. **ALTERAÇÃO DE NÚMERO DA OPERAÇÃO:-** A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob o número 493.905.890 no sistema de informações do BANCO DO BRASIL S.A. **ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO:-** O FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em 20 de maio de 2034. **ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO:-** Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o FINANCIADO obriga-se a recolher ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida 9 (nove) prestações anuais e sucessivas, correspondentes da 1ª à 8ª parcela de principal no valor de R\$8.816,79 e a 9ª parcela de principal no valor de R\$8.816,75, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, conforme descrito anteriormente à Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS do instrumento ora aditado vencendo a primeira em 20/05/2026 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 20/05/2034, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **RETIFICAÇÃO DE GARANTIAS:-** Permanecem em vigor, ficando prorrogada a garantia anteriormente constituídas em favor do FINANCIADOR, conforme pactuada na CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO ora aditada. **RETIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS:-** Presentes a este ato os avalistas o Sr. NELSON FERREIRA LEITE, CPF nº017.820.959-77 e seu cônjuge CLAUDINEIA HENRIQUE DE MELO, CPF nº060.747.219-71, declaram concordar com as alterações introduzidas por este

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

CNM: 084483.2.0007134-67

matrícula 7.134 folha 8 verso PITANGA, 03 DE Junho DE 2023

instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. **ENCERRAMENTO:-** Assim ajustados, o FINANCIADOR e o FINANCIADO, declarando não haver intenção de novar, ratificam a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela(e)(s) se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **EMISSION:-** Roncador PR, em 27 de junho de 2023. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.hEpZ7.Mhjqt-orzeO.F974q.(custas-315,00 VRC-R\$ 77,49); Dou Fé. Pitanga, 03 de julho de 2023. RD

AV.24-M.7.134-30/06/2023-Prot.239.630:- ADITIVO: Por Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/06733-5 (ATUAL 493.905.479). **FINANCIADO:-** JOSIANE RODRIGUES, CPF nº 097.110.739-43; **INTERVENIENTES GARANTIDORES:-** JOAREIS RODRIGUES MOREIRA, CPF nº984.746.349-20 e seu cônjuge SUELI FERREIRA LEITE RODRIGUES, CPF nº298.832.938-95; **FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº00.000.000/0001-91, representado pelo seu Gerente Roberto Massahiro Yoshizawa; **FINALIDADE:-** Retificar e Ratificar à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº40/06733-5 (ATUAL 493.905.479), no valor de R\$93.800,00, emitida pelo FINANCIADOR em 08/12/2016 a favor do FINANCIADOR, vencimento em 15/04/2026, garantida por penhor e hipoteca cedular, registrada sob nº R 30.660 no livro 03 e R-10-M.7.134, no livro 02, ambos deste Ofício; cédula essa retificada e ratificada pelo aditivo de 04/10/2022, devidamente averbado à margem do registro principal, registrado sob nº AV.21-M.7.134 no livro 02 e AV.01-30.660, no livro 03, ambos deste Ofício, para alteração do número da operação, prazo de vencimento, encargos financeiros, entre outras avenças. **PARÁGRAFO ÚNICO:-** A negociação representada pelo presente aditivo não envolve liberação de novos créditos. **CONFISSÃO DE DÍVIDAS:-** O FINANCIADO, ressalva quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, e se confessa devedor ao BANCO DO BRASIL S.A, da importância de R\$92.895,41, atualizada até 21/06/2023. **ALTERAÇÃO DE NÚMERO DA OPERAÇÃO:-** A partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob o número 493.905.883 no sistema de informações do BANCO DO BRASIL S.A. **ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO:-** O FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em 20 de maio de 2034. **ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO:-** Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o FINANCIADO obriga-se a recolher ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida 9 (nove) prestações anuais e sucessivas,

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0007134-67

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula 7.134 folha 9 PITANGA, 03 DE Julho DE 2023

correspondentes da 1ª à 8ª parcela de principal no valor de R\$10.321,71 e a 9ª parcela de principal no valor de R\$10.321,73, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, conforme descrito anteriormente à Cláusula ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS do aditivo de 15/12/2022, vencendo a primeira em 20/05/2026 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 20/05/2034, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **RETIFICAÇÃO DE GARANTIAS:-** Permanecem em vigor, ficando prorrogada a garantia anteriormente constituídas em favor do FINANCIADOR, conforme pactuada na CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA ora aditada. **ENCERRAMENTO:-** Assim ajustados, o FINANCIADOR e o FINANCIADO, declarando não haver intenção de novar, ratificam a CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA ora aditada bem como a menção adicional ao aditivo referido no preâmbulo, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquela(e)s se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **EMIÇÃO:-** Rencador-PR, em 27 de junho de 2023. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.hE2X7.Mhjt-7rde0.F974q.(custas-315,00 VRC-R\$ 77,49); Dou Fé, Pitanga, 03 de julho de 2023. RD

AV.25-M.7.134-27/07/2023-Prot.239.919:- PREMONITÓRIA - Art.828 do CPC: Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR SP, CNPJ 81.099.491/0001-71, neste ato representada por Drº Enimar Pizzatto, OAB/PR: 15818, conforme assinatura digital. Anexos: FUNREJUS nº00000000057332631-1, base R\$119.069,33, recolhido R\$238,14; Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Iretama-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, conforme os autos nº1095-81.2022.8.16.0096 em face de Joareis Rodrigues Moreira e Cristiane Jorge de Souza, no valor de R\$119.069,33. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.35ZQv.Mq4z9-MrqJK.F974q.(custas-315,00 VRC-R\$ 77,49); Dou Fé. Pitanga, 07 de agosto de 2023. RD

AV.26-M.7.134-28/09/2023-Prot.240.810:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: Procedo-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 2023.017.00529, conforme registrado sob R. 39.556

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

CNM: 084483.2.0007134-67

matrícula
7.134

folha
9

PITANGA, DE Outubro DE 2023

do livro 03 R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei nº6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.P5UMv.Mf4Yd-dq3Jh.F974q.(custas-R\$15,00 VRC-R\$ 77,49); Dou Fé. Pitanga, 02 de outubro de 2023. SH

R.27-M.7.134-02/04/2025-Prot.247.940:- PENHORA: Por Mandado expedido pelo Juizado Especial Civil de Pitanga-PR - PROJUDI, desta comarca, em data de 26/11/2024, devidamente assinada eletronicamente por **GABRIEL RIBEIRO DE SOUZA LIMA**, Juiz de Direito, referente Autos nº0002096-78.2022.8.16.0136 de Ação de Execução de Título Extrajudicial. Ônus: **PENHORA SOBRE O IMÓVEL RETRO MATRICULADO**, pertencente ao executado. EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**; EXECUTADO: **JOAREIS RODRIGUES MOREIRA**, CPF nº984.746.349-20. VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 441.014,11 (Quatrocentos e quarenta e um mil, quatorze reais, onze centavos)**; FUNREJUS nº00000000067666813-0, base de R\$ 411.014,11, recolhido R\$ 882,03 em 07/04/2025. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.85Kkv.F4vX6-NGxo7.F973q.(custas-1294,00 VRC-R\$ 358,33); Dou Fé. Pitanga, 23 de abril de 2025. MBS

AV.28-M.7.134-24/04/2025-Prot.248.247:- RETIFICAÇÃO - ex-officio: Procedo a presente para constar que por Erro Material, ficou constando erroneamente no **R.27**, "FUNREJUS nº00000000067666813-0, base de R\$ 411.014,11, recolhido R\$ 882,03", quando o correto é **FUNREJUS nº00000000067666813-0, base de R\$ 441.014,11, recolhido R\$ 882,03**. Selo de Fiscalização: SFRII.XJjzP.MD45r-ItqJx.F973q.(custas:- isentas); Dou Fé. Pitanga, 24 de abril de 2025. MBS

R.29-M.7.134-19/05/2025-Prot.248.627:- PENHORA: Por Mandado expedido pela Vara Cível de Pitanga-PR - PROJUDI, desta comarca, em data de 12 de março de 2025, devidamente assinada eletronicamente por **GABRIEL RIBEIRO DE SOUZA LIMA**, Juiz de Direito, referente Autos nº0002156-80.2024.8.16.0136 de Ação de Execução de Título Extrajudicial. Ônus: **PENHORA SOBRE O IMÓVEL RETRO MATRICULADO**, pertencente ao executado. EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**; EXECUTADO: **JOAREIS RODRIGUES MOREIRA**, CPF nº984.746.349-20. VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 80.607,65 (oitenta mil, seiscentos e sete reais, sessenta e cinco centavos)**; FUNREJUS nº00000000068661517-0, base de cálculo R\$ 80.607,65, recolhido R\$ 161,22 em 29/05/2025. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização:

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 084483.2.0007134-67

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula **7.134** folha **10**

PITANGA, 12 DE Junho DE 2025

SFRI2.Z5ULv.ML4Tt-LKzJJ.F973q. (custas=1294,00 VRC=R\$ 358,33); Dou
Fé. Pitanga, 12 de junho de 2025. MBS

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - **LGPD (Lei nº13.709/2018)**. Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **7.134** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.
Pitanga, 17 de junho de 2025

- () Zitomir Antunes - Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes - Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes - Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve - Escrevente Substituto Legal

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.QJnwP.Nm4R2-
vZJJA.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

