

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017 165 789/04

Registro Geral	FICHA -1-
Matrícula N.º 938	RUBRICA

"IMÓVEL":-

Lote de terreno sobnr. 07 (sete), da quadra nr. 58(cinquenta e oito), da planta PARQUE BALNEARIO COROADOS., situado nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para Avenida São José da Boa Vista, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, divisando do lado direito de quem da Avenida observa o imóvel, com o lote nr. 05, do lado esquerdo com o lote nr. 09., e 12,00 metros na linha de fundos onde divisa com o lote nr. 08., com área total de 360,00 m²., sem benfeitorias, distante 42,00m. da Avenida Santa Catarina.--/

PROPRIETARIO:-

CONSTANTE EUGENIO FRUET (C.I. 455-0AB-Pr, CPF 000.758.209/87), e sua mulher GENY ROSLINDO FRUET (C.I. 103.409-Pr), brasileiros, proprietários., residentes em Curitiba.-Pr.-/

TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-

Registro 46.444, do livro 3-T., do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-Pr.--/
Dou fé. Guaratuba, 03/09/1.986. -- --
Oficial.--/

R/1/ 938:-

Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas desta cidade, aos 25 de agosto de 1.986, fls. 152, do livro nr. 130, Constante Eugenio Fruet e sua mulher, acima qualificados e identificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula., em favor de ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA SANTA CASA DE CURITIBA- AFISCA., com sede em Curitiba-Pr., a Praça Frei Barbosa nr. 694., inscrita no CCCL nº nr. 78.233.327/0001-09., pelo valor de cz\$32.000,00 (trinta e dois mil cruzados), sem condições. GR-4-ITBI nr. 1298/86. (arquivo 523/86). Dist. 605/86. Dou fé. Guaratuba., em 03 / setembro / 1986. -- --
Oficial.--/
Custas-cz\$169,80.- RP-cz\$33,90.-

Av.2/938 - Prot. nº 153.112 de 19/09/2023 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.024.03.0058.00007.001. Custas: R\$ 77,49 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 19,37. Guaratuba, 27 de setembro de 2023. (a) Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI2.J55fv.NZ4Q3-YxIJm. F551q

R.3/938 - Prot. nº 153.112 de 19/09/2023 - **Arrematação:** Por Carta de Arrematação expedida em 27/02/2023 pela Exma. Juíza de Direito Substituta da 24ª Vara Cível do Município e Comarca de Curitiba, Dra. Lilian Resende Castanho Schelbauer, extraída dos autos de Antecipação de Tutela/Tutela Específica nº 0011247-64.2017.8.16.0194, homologado por sentença transitada em julgado, o imóvel desta matrícula foi **Arrematado** por **Terra Firme Administração, Gerenciamento e Execução de Obras Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 72.469.141/0001-69, com sede na Rua Marechal Deodoro, 857, andar 07, conj. 906, Centro, Curitiba. Valor atribuído ao imóvel na arrematação: R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). Emitida a DOI. CNIB, consultada. ITBI nº 778/2022 (R\$ 2.440,00, em 16/05/2022). FUNREJUS nº (R\$ 480,00, em 20/09/2023). Custas: R\$ 1.060,75 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 27 de setembro de 2023. (a) Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI2.J5kfv.NZ4Q3-rxsJm.F551q

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R.4/938 - Prot. nº 153.112 de 19/09/2023 - **Hipoteca (art. 895, § 1º, do CPC)**: Conforme o título deste protocolo, a arrematante Terra firma Administração Gerenciamento e Execução de Obras Ltda, já qualificada, deu em **Hipoteca Judicial** o imóvel desta matrícula, em garantia do pagamento do saldo devedor de R\$ 283.650,00, a ser pago em 30 parcelas mensais, no valor de R\$ 9.455,00, cada uma. Obs. o cancelamento deverá ser autorizado por certidão expedida pela 24ª Vara Cível de Curitiba. Custas: R\$ 530,38 (2.156,00 VRC). Guaratuba, 27 de setembro de 2023. (a) Roxele A. Galan Sudoski RAGAS - SFRI2.J5ffv. NZ4Q3-mxsJm.F551q

Av.5/938 - Prot. nº 167.981 de 10/09/2025 - **Cancelamento de Hipoteca**: Conforme Ofício expedido em 03/09/2025, pela 24ª Vara Empresarial da Comarca de Curitiba, extraído dos autos nº 11247-64.2017.8.16.0194, instruído com autorização do credor, fica cancelado o registro de hipoteca sob R.4 acima, em face da quitação da respectiva dívida. Custas: R\$ 174,51 (630,00 VRC). Funrejus: R\$ 43,63. Guaratuba, 08 de outubro de 2025. (a) Rafael Scholze (Oficial Substituto) GAM - SFRI2.m5Nbv. 39j2T-LDmev.F551q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUE