

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA**

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL**01**

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 84.905

IMÓVEL: Apartamento nº 802 (oitocentos e dois), localizado no 8º andar, da Torre 07, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANÁ", o qual tomou o nº 1960 da Rodovia BR 116, nº 1.860 da Avenida Monteiro Tourinho e 526 da Rua Hilário Moro, nesta Cidade, com área real privativa de 61,450m², área real de uso comum coberta de 28.464m² totalizando área total construída de **89,914m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0016880 e quota de terreno de 35.487m. Esta unidade possui direito de uso de área comum descoberta de 28,596m², com direito a vaga de estacionamento nº N164, (normal coberta), localizada no piso 02. O referido condomínio encontra-se construído sobre o lote "I-1", remanescente, oriundo da subdivisão do lote "A-6/7", perfazendo uma área total de 21.023,43m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ/MF nº 11.405.521/0001-45), pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Paulista, 1.374, 13º andar, Bela Vista, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 71.050 do Livro 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta conforme requerimento assinado em 15 de agosto de 2019, o qual fica arquivado e de acordo com o previsto no art. 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.

(**PROTOCOLO 334.280 de 28/08/2019**). FUNREJUS: recolhido. CUSTAS: 30 VRC = R\$5,79.

Curitiba, 04 de setembro de 2019. REGISTRADORA:

AV-1-84.905 - (Protocolo 334.280 de 28/08/2019) - HIPOTECA - Nos termos do contido na AV-3 da matrícula 71.050 (registro anterior), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, acha-se hipotecado em favor do credor HSEC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO (CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, nesta Cidade, em garantia da dívida proveniente da abertura de crédito concedido no valor de **R\$53.000,00**, com as demais condições constantes no aludido contrato. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. Curitiba, 04 de setembro de 2019. REGISTRADORA:

AV-2-84.905 - (Protocolo 334.280 de 28/08/2019) - SERVIDÃO DE PASSAGEM - Nos termos do contido na AV-4 da matrícula nº 71.050 (registro anterior), foi consignada que a proprietária GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, INSTITUIU a servidão de passagem, sobre a área de 267,12m² do imóvel, que se refere à matrícula nº 71.050, à COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58. Curitiba, 04 de setembro de 2019. REGISTRADORA:

AV-3-84.905 - (Protocolo 348.265 de 13/11/2020) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício nº 1.963/2020 extraído dos autos sob nº 0031093-69.2014.8.16.0001, expedido pela 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, em 06 de novembro de 2020, em que figura como autor RICARDO HELAL (CPF

MATRÍCULA Nº 84.905

318.321.999-91), e como réus GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ 11.405.521/0001-45) e PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (CNPJ 02.950.811/0001-89), o qual fica arquivado, averba-se a existência de ação dos mencionados autos. Valor atribuído à causa: R\$1.099.416,78. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,98 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: 0183785SRAA00000000064206
Curitiba, 24 de novembro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-4-84.905 - (Protocolo 361.073 de 17/09/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202109.0217.01801535-IA-260, Processo nº 00089291820158160182, do 8º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ 11.405.521/0001-45). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0378r.hIDlL.h08Vg-9sjB0.4iOKx.
Curitiba, 23 de setembro de 2021. REGISTRADORA: 

AV-5-84.905 - (Protocolo 375.571 de 02/09/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202209.0116.02331332-IA-610, Processo nº 00139408620158160001, da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ 11.405.521/0001-45). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.R9qP0.4vHlo-Jdzcn.ej9VG.
Curitiba, 13 de setembro de 2022. REGISTRADORA: 

AV-6-84.905 - (Protocolo 380.815 de 17/01/2023) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS - Retifica-se a AV-4 desta matrícula para consignar que foi efetuado o pagamento do valor das CUSTAS registraes: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46. (SEI/TJPR - 0976212). Dou fé.
Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h9s3d-9f8ft.LUPIh.
Curitiba, 25 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: 

AV-7-84.905 - (Protocolo 380.735 de 13/01/2023) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202205.3016.02172256-TA-270, Processo nº 00089291820158160182, do 8º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-4 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09.
Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h9D3d-9fDeE.LUPIs.
Curitiba, 25 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: 

AV-8-84.905 - (Protocolo 383.818 de 06/04/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202304.0522.02643442-IA-009, Processo nº 00078947120218160001, da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta

38

02

Mat. 84.905

matrícula pertencente à GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ 11.405.521/0001-45). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR11.UJucP.FUUFv-KQ6Lk.F378q. Curitiba, 28 de abril de 2023. REGISTRADORA: 38

R-9-84.905 - (Protocolo 387.705 de 17/07/2023) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 14 de julho de 2023, extraído dos autos de **0000164-43.2020.8.16.0001**, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANÁ (CNPJ nº 21.388.370/0001-18) e executado GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 11.405.521/0001-45), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$4.700,54 (quatro mil e setecentos reais e cinquenta e quatro centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000009486278-3 recolhido o valor de R\$106,59 sobre R\$53.294,80. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFR12.d5tVv.c4yW4-RaJTr.F378q. Curitiba, 03 de agosto de 2023. REGISTRADORA: 38

AV-10-84.905 - (Protocolo 389.736 de 05/09/2023) - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA - Conforme autorização do credor datada de 30 de novembro de 2015, a qual fica arquivada, procedo a presente averbação para consignar a liberação da unidade a que se refere esta matrícula da hipoteca objeto da AV-3 da matrícula nº 71.050 do Livro 02-RG desta Serventia, e mencionada na AV-1. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (80,00 VRC) = R\$19,68; Funrejus 25%: R\$4,92; Fundep: R\$0,98; ISS: R\$0,78; Selo: R\$1,00. Selo Funarpen: SFR11.REjp7.Cz468-ZrNJA.F378q. Curitiba, 11 de setembro de 2023. REGISTRADORA: 38

AV-11-84.905 - (Protocolo 397.840 de 08/04/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202404.0515.03254780-IA-950, Processo nº 00066611520168160001, da 3ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 11.405.521/0001-45). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR11.hJzhP.dj3nb-58MIN.F378q. Curitiba, 06 de maio de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-12-84.905 - (Protocolo 414.973 de 16/06/2025) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202506.1315.04073581-IA-591, Processo nº 00069577420158160194, da 14ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 11.405.521/0001-45). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR11.7JouP.3Yj5A-sRzeu.F378q. Curitiba, 24 de junho de 2025. REGISTRADORA: 38

Segue verso...

R-13-84.905 - (Protocolo 424.855 de 24/02/2026) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 3ª Vara de Curitiba/PR, aos 05 de setembro de 2025, extraído dos autos de execução fiscal sob nº **0019959-62.2021.8.16.0013**, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executada GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ nº 11.405.521/0001-45), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$4.473,86 (quatro mil e quatrocentos e setenta e três reais e oitenta e seis centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFR11.XJf9P.Chryb-E6rOK.F378g. Curitiba, 02 de março de 2026. REGISTRADORA:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital