

CNM 085217.2.0045774-83

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA N.º
45.774

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.015

ANO

1

FICHA

OFICIAL

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Escriturante - Portaria nº 022/90

MATRICULA N.º 45.774.-

22 DE SETEMBRO DE 2015.- Prot.º. nº.270.539.-

IMÓVEL:- Lote de Terras B/8, com a área de 480,00 m², Situado na VILA SÃO JOÃO, Município de Janiopolis-PR, Comarca de Campo Mourão-PR., Com os seguintes limites e confrontações: NORTE: na distancia de 40,00 metros, confrontando com o lote B/7, desta subdivisão; LESTE: na distancia de 12,00 metros, confrontando com parte da Avenida São João; SUL: na distancia de 40,00 metros, confrontando com o lote B/9, desta subdivisão; OESTE: na distancia de 12,00 metros, confrontando com o lote B/16, desta subdivisão.- Lote este, resultante da subdivisão do Lote B.-

PROPRIETÁRIO: LUIZ ROBERTO COSTA, brasileiro, portador da CI/RG nº.3.449.328-6-SSP/PR e do CPF nº.467.955.539-49, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua José Geraldo de Souza, nº.1.050, Edifício Águas Claras, apto 102, 1º andar, em Goioerê-PR.-

MATRICULA ANTERIOR nº.45.728 do livro 2 Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- Emolumentos:-122VRC.-
02.10.2015.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escriturante - Portaria nº 022/90

Av-1/45.774.- Prot. nº.-286.349.- 14/02/2018.- TITULO:
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação por Indisponibilidade de bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.201802.0915.00447354-IA-470, processo nº.50094827620174047004, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 2E Vara Federal de Umuarama-PR, em data de 09.02.2018, para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matricula.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº 153/99.- 23/02/2018.- Dou fé.- O Oficial:-

Segue ficha no Verso.

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escriturante - Port. nº 022/96

CNM 085217.2.0045774-83

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº45.774.-

FICHA Nº01-VERSO.-

Av-2/45.774.- Prot. nº.287.172.- 05/04/2018.- TITULO:

CANCELAMENTO.- Procedi a presente averbação, por Cancelamento de Indisponibilidade de bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.201804.0417.00480191-PA-790, processo nº.50094827620174047004, expedido pelo PR - Parana -> TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - PR - Umuarama -> PR - 2E Vara Federal de Umuarama, em data de 04.04.2018, que autorizou o cancelamento da Indisponibilidade averbada sob nº.1 na presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IV do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- 10/04/2018.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Portaria nº 022/96

Av-3/45.774.- Prot. nº.-294.895.- 20/05/2019.- TITULO:
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação por Indisponibilidade de bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.201905.1717.00808096-IA-110, processo nº.00021337220198160084, expedido pela Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Goioerê-PR, em data de 17.05.2019, para constar a Indisponibilidade de LUIZ ROBERTO COSTA, CPF nº.467.955.539-49.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº 153/99.-30/05/2019.- Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

R-4/45.774.- Prot. nº.299.530.- 28/01/2020.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: HENRIQUE VILAS BOAS DO NASCIMENTO.- REU: JOSÉ DO NASCIMENTO.- FORMA DO TITULO: Auto de Penhora de Direitos, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões da comarca de Campo Mourão-PR, assinado pelo Oficial ARTUR DOS SANTOS FILHO, em cumprimento aos autos nº.0011015-38.2018.8.16.0058 de Execução de Alimentos, em data de 20.12.2018.- FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.00553.363979-6-81810000000865, recolhida em 27.02.2020, no valor de R\$.8,65.- Emolumentos: R\$72,95 = 378 VRC.-06.03.2020.- Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

Segue ficha nº02.

MATRÍCULA N.º Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

45.774

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

ANO **2021**

FICHA **2**

Maximino César Lisboa
Agente Delegado

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-5/45.774.- Prot. n.º.306.560.- 26/04/2021.- TÍTULO: CANCELAMENTO.- Procedi a presente averbação, por , que fica arquivado, neste ato representado por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21.06.2016, às fls. n.º. 161/164 do livro n.º. 112-N, no Serviço Distrital de Farol-PR., juntamente com parte do processo 0002133-72-2019-8-16-0084, consulta CNIB, que autorizou o cancelamento da indisponibilidade de bens registrada sob n.º.3 na presente matrícula.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$68,36 = 315 VRC.- Selo Digital n.º.0181725AVAA0000000328221C.- 12/05/2021.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

R-6/45.774.- Prot. n.º. 306.560.- 26/04/2021.- TÍTULO: COMPRA E VENDA. ADOQUIRENTE: JOSE DO NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da CI/RG n.º.6.418.545-4/SSP/PR e do CPF n.º.865.261.709-00, residente e domiciliado na Avenida São João, 290, Centro, Janiopolis-PR.- TRANSMITENTE: LUIZ ROBERTO COSTA, brasileiro, prefeito, separado judicialmente, portador da CI/RG n.º.3.449.328-6/SSP/PR e do CPF n.º.467.955.539-49, residente e domiciliado na Avenida José Geraldo de Souza, 1060, apto 102, Goioere-PR.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21.06.2016, às fls. n.º. 161/164 do livro n.º. 112-N, no Serviço Distrital de Farol-PR.- VALOR: R\$59.250,00.- CONSTA DO TÍTULO: O outorgante vendedor declara que dispensa a apresentação da Certidão de Débitos do INSS; Consta a apresentação da Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 07.06.2016; Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 21.06.2016; Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 24.05.2016; Certidão de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em data de 21.06.2016; Certidão de Débitos Trabalhistas, emitida pela Justiça do Trabalho, em 21.06.2016; Certidão de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 21.06.2016. Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOL.- FORAM APRESENTADOS: FUNREJUS, recolhida em 22.06.2016, no valor de R\$.118,50; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 02.01.2020.- Emolumentos: R\$935,70 = 4.312,00 VRC.- Selo Digital n.º.0181725CVAA0000000150221C.- 12/05/2021.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-7/45.774.- Protocolo nº.313.420.- 02/03/2022.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTORES:** ALEXSANDRO SPRENGOVSKI DOS SANTOS, CPF nº.008.439.739-00; HENRIQUE VILAS BOAS NASCIMENTO, CPF nº.103.313.979-35; MIRIA FERNANDA GUIMARÃES BRAGA, CPF nº.045.770.249-42; OSÉIAS ANDRADE BRAGA, CPF nº.265.867.278-04.- **RÉU:** JOSE DO NASCIMENTO, CPF nº.865.261.709-00.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora Sobre Imóvel, expedido pela Vara de Família e Sucessões de Mamborê - PROJUDI, assinado digitalmente por RODOLFO FIGUEIRESO DE FARIA, autos nº. 0000970-56.2017.8.16.0107 de Cumprimento de Sentença, em data de 18.10.2021.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.00782.789705-7-890900000040146, recolhida em 25.02.2022, no valor de R\$.401,46.- Emolumentos: R\$318,23 = 1.293,60VRC.- Selo Digital nº. F172V.2GqPy.Kdsa2-AzH2Z.LUNxw.- 23/03/2022.- Dou fé.- O Oficial

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-8/45.774.- Prot. nº.-338.508.- 26/06/2025.- **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedo a presente averbação por Ofício nº.310052659198 de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família da Comarca de Joinville-PR, em data de 06.12.2023, assinado por PAULO EDUARDO HUERGO FARAH, autos nº.5045487-42.2023.8.24.0038/SC de Reconhecimento e Extinção de União Estável, para constar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel objeto da presente matrícula.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- 26/06/2025.- Selo Digital nº.SFRI2.L5Hcv.skItP-a9WMq. F172q.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Registrador de Imóveis

R-9/45.774.- Protocolo nº.340.196.- 01/09/2025.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** MUNICIPIO DE JANIOPOLIS/PR, inscrita no CNPJ nº. 76.402.882/0001-83.- **RÉU:** JOSE DO NASCIMENTO, CPF nº.865.261.709-00.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão-PROJUDI, assinado por PAULO EDUARDO MARQUES PEQUITO, em cumprimento aos autos nº.0002722-40.2022.8.16.0058 de Execução Fiscal, em data de 27.08.2025.- Selo Digital nº.SFRII.mJ6ZP. CtjHc-3Uref.F172q.- 08/09/2025.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

