



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0008326-14

ARAPOTI - PARANÁ

Iwayr Machado

Livro nº 2

Ficha =1=

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 8.326

Rubrica

CPF nº 448.068.689-49

Matricula sob nº 8.326. Protocolo sob o nº 25.429, do livro 1-D, datado de 04 de Julho de 2011. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno rural situado no lugar denominado "CERRO DO LEÃO", "GLEBA 01, neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 2,00 alqueires, 4,84 ha ou ainda 48.400,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Segue pelo Rio Canoinhas divisando com José Gabriel Mendes por 166,37 metros; NORDESTE: Segue por cerca divisando com Maria Aparecida Mendes de Camargo com rumo 23°00'00"SE por 279,43 e com rumo 28°00'00"SE por 142,29 metros; SUL: Segue por cerca divisando com o Espólio de Aristides Furquim de Camargo com rumo 84°00'00"NO por 152,73 metros; SUDOESTE: Segue divisando com ele mesmo, Valdir Aparecido Mates com rumo 04°00'00"NE por 125,40 metros, e com rumo 44°00'00"NO por 258,09 metros, e com rumo 13°00'00"NO por mais 88,29 metros até o ponto de partida. Planta de Memorial Descritivo elaborados pelo Sr. Hercílio José Junior, Eng. Ago. CREA 20.443-D/PR. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.001.651-0, com a área de 48,4000 ha, e cadastrado na Receita Federal sob nº 0.380.580-8, com a área de 48,4 ha. **PROPRIETÁRIO:** MARIA APARECIDA MENDES DE CAMARGO, brasileira, viúva, aposentada, (nascida em 23/03/1919, filha de José Ferreira Mendes e Rita Gabriela Mendes), residente e domiciliada na Rua Pedro Nunes de Lara, nº 359, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 547.209.829-72, RG nº 3.021.791-8-SSP/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula nº 4.273 livro nº 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Jaguariaíva-Pr. Arapoti, 01 de Agosto de 2011. Eu, Iwayr Machado (Iwayr Machado) Oficial.-----

R.1/8.326: Protocolo sob o nº 25.429, do livro 1-D, datado de 04 de Julho de 2011. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 104 à 106, livro nº 240-N, datada de 17/07/2008, pela Serventia de Notas e Protestos de Wenceslau Braz, Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido pelo Sr. VALDIR APARECIDO MATIZ, brasileiro, trabalhador rural, (nascido em Wenceslau Braz-Pr aos 20/07/1971, filho de Manoel Imidio Matiz e Maria José Matiz), CPF nº 772.645.099-15, RG nº 6.087.930-3-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 21/12/1996, conforme termo de casamento nº 801, fls. 99, do livro B-020 do Registro Civil de Arapoti-Pr, com a Sra. EDNEIA DOS SANTOS MATIZ, brasileira, do lar, (nascida em Faxinal-Pr aos 17/08/1977, filha de Antonio Jose dos Santos e Amelia Sequini dos Santos), CPF nº 017.898.619-42, RG nº 6.558.981-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na 2ª Lomba, Arapoti-Pr, por compra feita a Sra. MARIA APARECIDA MENDES DE CAMARGO, brasileira, viúva, aposentada, (nascida em 23/03/1919, filha de José Ferreira Mendes e Rita Gabriela Mendes), residente e domiciliada na Rua Pedro Nunes de Lara, nº 359, Jardim Ceres, Arapoti-Pr, CPF nº 547.209.829-72, RG nº 3.021.791-8-SSP/PR, compra feita pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), já quitados, e não havendo demais condições. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 16,00 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 08006019600240471); Complemento de Funrejus quitado no valor de R\$ 20,00, conforme guia nº 10122006000011671; DAM-ITBI, guia sob nº 236/2011, quitada no valor de R\$ 369,64, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 18.000,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº E610.D126.769A.6554, emitida em 07/07/2011 às 09:06:44 h válida até 03/01/2012 do imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.380.580-8 com a área de 48,4 ha; CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.001.651-0, com a área total de 48,4000 ha e FMP 3,0000 ha; ART nº 20081975917, devidamente quitado; Anuência Prévia nº 14308, datada de 17/08/2008, renovada em 17/05/2011, com validade até 17/08/2011. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Foi emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 01 de Agosto de 2011. Eu, Iwayr Machado (Iwayr Machado) Oficial - Custas: R\$ 399,73 ou 2.835,00 VRC.-----

AV.2/8.236: Protocolo sob o nº 25.431, do livro 1-D, datado de 04 de Julho de 2011. Procede-se a esta averbação de conformidade com o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins

Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134

Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Valide aqui
este documento

CNM: 085779.2.0008326-14

CONTINUAÇÃO

RESERVA LEGAL, Registro no SISLEG nº 1.091.285-2, Protocolo nº 7.371.785-0, datado de 14/10/2008, fica constando o seguinte: O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 0,9680 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. O Proprietário e/ou representante se compromete no mesmo Termo a restaurar 0,7209 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decreto Estaduais 387/99, nº 3.320/2004 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre firme e valioso. **DESCRIÇÃO DA ÁREA DE RESERVA:** Segue pela divisa com Maria Aparecida Mendes de Camargo por 143,00 metros, e margeando a reserva existente e a área destinada para reserva por 218,00 metros, onde segue margeando a preservação permanente do Rio Canoinhas por mais 66,00 metros. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 01 de Agosto de 2011. Ev. *[Assinatura]* (Iwayr Machado) Oficial - Custas: R\$ 88,83 ou 630,00 VRC.-----

R.3/8.326: Protocolo sob o nº 30.496, do livro 1-E, datado de 22 de julho de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 014/017, livro nº 150-N, datada de 15/07/2014, pelo Primeiro Serviço Notarial de Arapoti-Pr, Alice Timm Alves, Agente Delegada do Foro Extrajudicial, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **SILVAN DIB**, brasileiro, motorista, (nascido em Jaguariaíva-Pr aos 24/11/1974, filho de Samir Dib e Salette de Jesus Ferreira Dib), CPF nº 857.401.959-34, RG nº 5.362.683-1-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, em 22/09/2001, nos Termos do Assento de Casamento Matrícula nº 085985 01 55 2001 2 00021 277 0001279 28, do Cartório do Registro Civil de Arapoti-Pr, com a Sra. **DAIANE POSSATTO DIB**, brasileira, secretária, (nascida em Jaguariaíva-Pr aos 02/11/1975, filha de Luiz Manoel Possatto e Beatriz Knorr Possatto), CPF nº 034.642.139-00, RG nº 6.252.279-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Telêmaco Carneiro, nº 893, Centro, Arapoti-Pr, por compra feita ao Sr. **VALDIR APARECIDO MATIZ**, brasileiro, trabalhador rural, (nascido em Wenceslau Braz-Pr aos 20/07/1971, filho de Manoel Imidio Matiz e Maria Jose Matiz), CPF nº 772.645.099-15, RG nº 6.087.930-3-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens em 21/12/1996, conforme Matrícula nº 085985.01.55.1996.2.00020.099.0000801-35, em 21/12/1996 do Registro Civil de Arapoti-Pr, com **EDNEIA DOS SANTOS MATIZ**, brasileira, agente comunitária de saúde, (nascida em Faxinal-Pr aos 17/08/1977, filha de Antonio Jose dos Santos e Amelia Sequini dos Santos), CPF nº 017.898.619-42, RG nº 6.558.981-8-SSP/PR, residentes e domiciliados Chácara Boa Esperança, Colônia Holandesa, 2ª Lomba, Arapoti-Pr, neste ato representados por seu procurador público Sr. **NEURI RODRIGUES ANTONIO**, brasileiro, casado, comerciante, (nascido em Jaguariaíva-Pr, aos 18/02/1980, filho de Nelson Rodrigues Antonio e Assyria Rodrigues Antonio), residente e domiciliados na Rua Expedicionários, nº 207, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 028.074.299-12, RG nº 8.083.984-7-IIPR/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 23/09/2011, às fls. 173/174 do livro nº 058, das Notas do Primeiro Serviço Notarial desta comarca, acima citado, compra feita pelo preço de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), já quitados. **CONDIÇÕES:** É de conhecimento do outorgado comprador a existência da averbação AV.2, de um termo de compromisso de proteção de reserva legal. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 36,00 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 14017611930011500); DAM-ITBI, guia sob nº 371/2014, quitada no valor de R\$ 360,00 referente 2% sobre a avaliação de R\$ 18.000,00; Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 422/2014, datada de 04/07/2014; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados desta Comarca datadas de 23/07/2014 em nome dos vendedores; Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Jaguariaíva-Pr datadas de 23/07/2014 em nome dos vendedores; Certidões Negativas de Débitos Ambientais, datadas de 14/07/2014; CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.001.651-0, com a área total de 48,40000 ha e Fração Mínima de Parcelamento de 3,0000 ha; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPOTI - PARANÁ

Iwayr Machado

MATRÍCULA Nº 8.326

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0008326-14

Rubrica

Ficha =2=

Territorial Rural sob nº CE5D.A6B4.B638.9916, emitida às 11:22:19 h., do dia 26/06/2014, válida até 23/12/2014, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.471.990-0, com a área total total de 12,3 ha. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 31 de Julho de 2014. Eu, Iwayr Machado Oficial - Custas: R\$ 409,77 ou 2.610,00 VRC. SELO DIGITAL Nº Gj300 . D4ezO . 4xTng, Controle: zHKLl . 8ChP.-----

AV.4/8.326: Protocolo sob o nº 30.496, do livro 1-E, datado de 22 de Julho de 2014. Procede-se esta averbação nos termos da Escritura de Compra e Venda constante do Registro R.3 acima, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado na **Receita Federal sob nº 0.471.900-0**, com a área total de 12,3 ha, conforme Certidão de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº CE5D.A6B4.B638.9916, emitida em 26/06/2014, às 11:22:19 h., válida até 23/12/2014. Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 31 de Julho de 2014. Eu, Iwayr Machado Oficial - Custas: R\$ 9,42 ou 60,00 VRC. SELO DIGITAL Nº Gj300 . D4NZO . 4k8ng, Controle: z2KLl . 8Vh5.-----

R.5/8.326. Protocolo nº 33.166, do livro 1-F datado de 07 de Março de 2016. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/06047-0. **EMISSÃO:** 03/03/2016. **VENCIMENTO FINAL:** 15/02/2022. **EMITENTE:** SILVAN DIB, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Telêmaco Carneiro, nº 893, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 857.401.959-34, RG nº 5.362.683-1-SSP/PR. **OUTORGA UXÓRIA:** DAIANE POSSATTO DIB, brasileira, casada, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada na Rua Telêmaco Carneiro, nº 893, Centro, Arapoti-Pr, CPF nº 034.642.139-00, RG nº 6.252.279-8-SSP/PR. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, com CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência em Arapoti-Pr, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/3079-12. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros a taxa efetiva de 7,5 (sete inteiros e setenta e cinco centésimos) pontos percentuais ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 06 parcelas anuais, vencendo-se em 15/02/2017 e a última em 15/02/2022, de valor(es) correspondente(s) ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na(s) respectivas data(s), pelo número de parcelas a pagar. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Arapoti-Pr. Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao credor. As demais condições constam do Registro Auxiliar nº 11.028, Livro nº 03, deste Cartório e também da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada neste Cartório. Foram apresentados os seguintes documentos para registro: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº 86D9.EEAl.BACE.FOB5, emitida às 09:24:17 h., do dia 19/01/2016, válida até 17/07/2016, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.471.900-0 com a área de 12,3 hectares; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 0736.2B1D.A518.7973, emitida em 17/11/2015, às 14:23:57 h., válida até 15/05/2016. Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 09 de Março de 2016. Eu, Thiago Fuentes Régio Escrevente, Portaria 010/2014 - Custas: R\$ 114,66 ou 638,00 VRC. SELO DIGITAL Nº DIJaO . D4Op9 . 4PMng, Controle: zXKLl . 8QOq.-----

AV.6/8.326: Protocolo sob o nº 39.984, do livro 1-G, datado de 13 de Agosto de 2020. **TÍTULO:** Requerimento datado de 13/08/2020.-----
REQUERENTE: ARAFAC FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.387.138/0001-58, com sede na Rua dos Expedicionários, nº 123 Centro, Arapoti-Pr, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador particular Sr. Maurício Barbosa dos Santos, brasileiro, casado, advogado,

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 381, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0008326-14

CONTINUAÇÃO

com escritório profissional na Rua Abraão Antônio, nº 691, Centro, Arapoti-Pr, OAB/SP nº 198.651 e OAB/PR nº 33.864-A, nos termos do Instrumento Particular de Procuração datado de 05/08/2020.-----
DOCUMENTOS: Certidão do Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público de Arapoti-Pr, datada de 11/08/2020.-----
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Fica constando que existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob nº 141/2020 - Processo nº 0001422-50.2020.8.16.0046, em 10/08/2020, CONTRA o Sr. **SILVAN DIB**, CPF nº 857.401.959-34.-----
VALOR: R\$ 192.909,25 (cento e noventa e dois mil, novecentos e nove reais e vinte e cinco centavos).-----
EXEQUENTE: **ARAFAC FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ nº 01.387.138/0001-58.-----
Averbação efetivada nos termos do Artigo nº 828 do Código de Processo Civil (CPC).-----
Funrejus devidamente quitado em 19/08/2020 no valor de R\$ 385,82, conforme guia nº 40252077-9.-----
Referidos documentos foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.-----
O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti, 28 de Agosto de 2020. Eu, Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente
- Substituto - Portaria nº 005/2017 e Custas: R\$ 416,11 ou 2.156,00 VRC. Fadep (5%): R\$ 20,81. ISSQN (5%): R\$ 20,81.-----

AV.7/8.326: Protocolo sob nº 40.475, livro 1-G, datado de 17 de Dezembro de 2020.
TÍTULO: **Solicitação recebida em 17/12/2020**, às 14:24 h., pela Sra. Karina Barbosa Chidoski (kach), pelo Sistema Mensageiro Institucional, acompanhada de **Sentença datada de 05/11/2020**, do Exmo. Dr. Djalma Aparecido Gaspar Júnior, Juiz de Direito, da Vara Cível de Arapoti-Pr.-----
CANCELAMENTO: Nos termos da Solicitação e Sentença acima fica constando o **CANCELAMENTO da Averbação Av.6** da presente Matrícula.-----
Nota de Diligência Registral nº 01/2021.-----
Referido instrumento fica devidamente arquivado nesta Serventia.-----
Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.-----
O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti 21 de Janeiro de 2021. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.-----
Custas: R\$ 121,59 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 30,40. FADEP (5%): R\$ 6,08. ISSQN (5%): R\$ 6,08.-----
SELO DIGITAL Nº 0018625AVAA00000000098212.-----

AV.8/8.326. Protocolo sob nº 42.499, livro 1, datado de 04 de abril de 2022.-----
CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-----
TÍTULO: **Baixa de Registro, datada de 22/02/2022.**-----
CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, com CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Arapoti-Pr, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/3079-12, neste ato legalmente representado por seu bastante procurador público Sr. Fábio Luís Dorta, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado em Candi-Pr, CPF nº 005.650.209-51, Matrícula nº 3162186, nos termos do Instrumento Particular de Substabelecimento de Procuração datado de 24/07/2019, devidamente arquivado sob nº 1.203, na pasta nº 11 desta Serventia.-----
CANCELAMENTO do Registro R.5 da presente Matrícula.-----
Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.-----
O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti 08 de Abril de 2022. Eu, Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017.-----
Custas: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 38,75. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISSQN (5%): R\$ 7,75.-----

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 8.326

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0008326-14

Rubrica

Ficha =3=

SELO DIGITAL Nº FN62V.HeqPO.vwhsI-Jdkyc.azxEb.-----

R.9/8.326. Protocolo sob o nº 42.574, do livro 1, datado de 20 de Abril de 2022.-----
COMPRA E VENDA.-----
TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 027/030, livro nº 00228-N,
datada de 20/04/2022, pelo Tabelionato de Notas de Arapoti-Pr.-----
ADQUIRENTES: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, agricultor (nascido em
Jaguariaíva-Pr, aos 08/11/1973, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de
Miranda), CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, casado(a) pelo regime da
comunhão parcial de bens, em 30/06/2017, conforme Certidão do Registro de Casamento
Matrícula nº 083634 01 55 2017 2 00041 098 0005667 60, do Registro Civil de
Jaguariaíva-Pr, com a Sra. GISELAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, do lar (nascida em
Wenceslau Braz-Pr, aos 17/07/1985, filha de Inédio Santo Canal e Zulméa Dias Canal),
RG nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, residentes e domiciliados na Rua João
Maria Roberto de Araújo, nº 117, Jardim Leffers, Arapoti-Pr.-----
TRANSMITENTES: SILVAN DIB, brasileiro, motorista (nascido em Jaguariaíva-Pr, aos
24/11/1974, filho de Samir Dib e Salete de Jesus Ferreira Dib), CPF nº 857.401.959-34,
RG nº 5.362.683-1-SESP/PR, CNH nº 03031565306-DETRAN/PR, casado(a) pelo regime da
comunhão parcial de bens, em 22/09/2001, conforme Certidão do Registro de Casamento
Matrícula nº 085985 01 55 2001 2 00021 277 0001279 28, do Registro Civil de Arapoti-Pr,
com a Sra. DAIANE POSSATTO DIB, brasileira, do lar (nascida em Jaguariaíva-Pr, aos
02/11/1975, filha de Luiz Manoel Possatto e Beatriz Knorr Possatto), CPF nº
034.642.139-00, RG nº 6.252.279-8-SESP/PR, residentes e domiciliados na Rua Telêmaco
Carneiro, nº 893, Centro, Arapoti-Pr.-----
OBJETO: O imóvel objeto da presente Matrícula.-----
PREÇO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), já quitados, e não havendo demais condições.
É de conhecimento das partes a existência da Averbação Av.2 - Termo de Compromisso de
Proteção de Reserva Legal.-----
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos:-----
Funrejus quitado no valor de R\$ 180,00 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia
nº 49368002-9);-----
DAM-ITBI, guia sob nº 1021073, quitada no valor de R\$ 1.800,00, referente 2% sobre a
avaliação de R\$ 90.000,00;-----
CCIR 2021, devidamente quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.019.194-0
com a área total de 12,4025 ha e FMP 3,00 ha;-----
Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União
de Imóvel Rural sob nº ABA6.0D22.3B6B.62F0, emitida às 14:40:22 h., do dia 13/04/2022,
válida até 10/10/2022, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.471.900-0, com
a área total de 12,4 ha;-----
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-
4101606-5934.A721.64D2.4062.BE11.7AC9.A366.276B, cadastrado em 14/04/2022, às 10:38:05
h. (Demonstrativo - Situação: Ativa - Emitido em 25/04/2022 às 15:49 h.);-----
Certidões Negativas de Débitos Ambientais do Instituto de Água e Terra do Paraná (IAT)
sob nsº 1639957 e 1639956, datadas de 20/04/2022.-----
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 034.642.139-
00 (Código Hash: 05dd.be79.3f9f.2670.eba1.4cba.1a7b.a7f5.01d5.375a), CPF nº
053.044.919-63 (Código Hash: 73ad.bbae.b7d6.7a84.47a8.fld9.209e.dc99.5c75.84f0), CPF nº
965.491.819-68 (Código Hash: 4d37.dee7.d643.04fe.9a92.e5fl.ce73.2873.a94c.0f23) e CPF
nº 857.401.959-34 (Código Hash: a078.0f4e.706c.dc65.2e15.3c65.19cc.7ce0.b348.8018).-----
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo.
Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012.-----
O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti 25 de Abril de 2022. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida) Oficial
Designado.-----
Custas: R\$ 1.060,75 ou 4.312,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 53,04. ISSQN (5%): R\$ 53,04.-----

MATRÍCULA Nº =8.326=

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

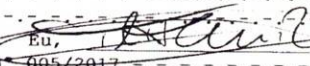
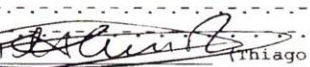
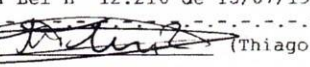
ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 085779.2.0008326-14

CONTINUAÇÃO

SELO DIGITAL N° FN62V.IrqPQ.rGea2-HpYgy.aztoj.....
AV.10/8.326: Protocolo sob o nº 43.583, do livro 1, datado de 29 de Novembro de 2022. PENHOR..... TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural, sob nº 492402..... EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68)..... CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03)..... LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte garantia: em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 24 GARROTES, da raça Nelore, com idade de 24 meses, valor unitário de R\$ 4.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 472.000,00, conforme Registro Auxiliar nº 13.488, Livro nº 03, desta Serventia..... O referido é verdade e dou fé..... Arapoti 01 de Dezembro de 2022. Eu,  (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017..... Custas: R\$ 15,49 ou 63,00 VRC. FADEP (5%): R\$ 0,77. ISSQN (5%): R\$ 0,77..... SELO DIGITAL N° FN62J.qkqPd.c24a2-f0mTf.ovjyd.....
AV.4/8.326: Protocolo sob o nº 43.977, do Livro 1, datado de 17 de março de 2023..... PENHOR..... TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural sob nº 511713..... EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68)..... CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03)..... LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte garantia: em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 25 NOVILHOS, com 18 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 62.500,00; 92 NOVILHAS, com 18 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 230.000,00; 05 GARROTAS, com 24 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00; 10 MATRIZES, com 36 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 45.000,00; 20 BEZERROS, com 12 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00; e, 41 BEZERRAS, com 12 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 82.000,00, conforme Registro Auxiliar nº 13.546, Livro nº 03, desta Serventia..... O referido é verdade e dou fé..... Arapoti, 24 de Março de 2023. Eu,  (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente Substituto..... Custas: R\$ 15,49 ou 63,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 0,77. ISSQN (5%): R\$ 0,77..... SELO N° SFR12.r5E4v.4NzHN-nQKaD.FN62q.....
AV.12/8.326: Protocolo sob o nº 43.977, do Livro 1, datado de 17 de março de 2023..... CORREÇÃO: Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a Averbação de Localização de Penhor acima encontra-se na Averbação Av.11, e não como constou anteriormente..... Averbação realizada nos termos do Artigo nº 548 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial..... Funrejus isento Art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998..... O referido é verdade e dou fé..... Arapoti, 30 de Março de 2023. Eu,  (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente Substituto..... Sem Custas..... SELO N° SFR11.rJb4P.4NzHN-fQAaD.FN62q.....

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.326 - Ficha 4 - Rubrica

CNM: 085779.2.0008326-14

AV.13/8.326. Protocolo nº 45.149 - Livro 1, de 17 de novembro de 2023.-----
ATO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR.-----
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural sob nº 552664.-----
EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).-----
CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).-----
LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte garantia: 1) em penhor cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 115 BEZERROS (AS), da raça nelore, com idade de 7 meses, no valor unitário de R\$ 2.500,00, totalizando o valor de R\$ 287.500,00; b) 117 NOVILHAS (OS), da raça nelore, com idade de 12 meses, no valor unitário de R\$ 3.500,00, totalizando o valor de R\$ 409.500,00; c) 1 TOURO, da raça nelore, com idade de 36 meses, no valor unitário de R\$ 5.000,00, totalizando o valor de R\$ 5.000,00; 2) em penhor cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 5 GARROTAS, da raça nelore, com idade de 24 meses, no valor unitário de R\$ 4.500,00, totalizando o valor de R\$ 22.500,00; b) 10 VACAS, da raça nelore, com idade de 36 meses, no valor unitário de R\$ 4.500,00, totalizando o valor de R\$ 45.000,00; conforme Registro Auxiliar nº 13.668, Livro nº 03, desta Serventia.-----
Funrejus 0,2% isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti, 05 de dezembro de 2023. *Vanessa de Assis Martins* (Vanessa de Assis Martins),
Oficial de Registro.-----
Custas: R\$ 15,49 ou 63,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 0,77. ISSQN (5%): R\$ 0,77.-----
SELO Nº SFR11.XEAj7.c7buR-54MEZ.FN62q.-----

R.14/8.326. Protocolo nº 46.254 - Livro 1, datado de 09 de julho de 2024.-----
ATO: Cédula de Crédito Bancário nº 571890.-----
EMIÇÃO: 21/02/2024. VENCIMENTO: 24/01/2025.-----
EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE/GARANTIDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, brasileiro, casado, produtor agropecuário, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
AVALISTA/CÔNJUGE/GARANTIDORA: GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, brasileira, casada, do lar, filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, no ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sr. Genival Bonardi, CPF nº 004.648.299-76, RG nº 004.648.299-76-SESP/PR, brasileiro, casado, gerente de p.a., com endereço na Rua Pascoal Martinez, nº 217, Jardim Cristal, Quatiguá/PR, e Sra. Jenniffer Camila Gomes Gonçalves, CPF nº 057.983.479-40, RG nº 9.382.177-7-SESP/PR, brasileira, casada, gerente de relacionamento, com endereço na Rua dos Jasmins, nº 09, Centro, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 26/04/2024, às folhas 030/034, do livro 00237-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR.-----
VALOR: R\$ 537.748,90 (quinhentos e trinta e sete mil, setecentos e quarenta e oito reais e noventa centavos).-----
FINALIDADE: Custeio pecuário para manutenção de 248 bovinos com idades entre 12 a 36 meses.-----
GARANTIA: os devedores acima descritos ALIENAM FIDUCIARIAMENTE, nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, o imóvel objeto da presente matrícula à credora.-----

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Ficha 4-V

Rubrica

CNM: 085779.2.0008326-14

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24/01/2025 (100%).....
VALOR DE AVALIAÇÃO: o valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público (leilão) é de R\$ 280.000,00.....
PRazo DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 (sessenta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o(s) devedor(es) está(ão) constituído(s) em mora.....
As demais condições constam da Cédula, sendo que uma via fica arquivada neste Cartório.....
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo.....
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 0f74.a87e.735d.1613.68b8.c0b0.4dcc.48b1.825c.1fe6) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 06bc.a430.8262.ae63.cab3.01b3.b43d.30ad.7a98.3615).....
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 09 de julho de 2024. *(Assinatura)*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.....
Custas: R\$ 597,21 ou 2.156,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 29,86. ISSQN (5%): R\$ 29,86.....
SELO Nº SFR12.654bv.OozNI-Wk7ah.FN61q.....

AV.15/8.326. Protocolo nº 46.254 - Livro 1, datado de 09 de julho de 2024.....
ATO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR......
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 571890, datada de 21/02/2024.....
EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).....
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).....
LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte **garantia:** em penhor cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 10 VACAS, da raça nelore, com idade de 36 meses, no valor unitário de R\$ 4.300,00, totalizando o valor de R\$ 43.000,00; em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 115 BEZERROS/BEZERRAS, da raça nelore, com idade de 12 meses, no valor unitário de R\$ 2.200,00, totalizando o valor de R\$ 253.000,00; e, b) 117 NOVILHOS/NOVILHAS, da raça nelore, com idade de 25 meses, no valor unitário de R\$ 3.500,00, totalizando o valor de R\$ 409.500,00, conforme Registro Auxiliar nº 13.753, Livro nº 03, desta Serventia. Funrejus 0,2% isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé.....
Arapoti 09 de julho de 2024. *(Assinatura)* (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.....
Custas: R\$ 17,45 ou 63,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 4,36. FUNDEP (5%): R\$ 0,87. ISSQN (5%): R\$ 0,87.....
SELO Nº SFR11.8Ecu7.dAPhT-eEcG4.FN61q.....

AV.16/8.326. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.....
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme Termo de Quitação, de 15/04/2026, do (a) COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO do REGISTRO R.14 da presente matrícula. Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.....
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998). O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. *(Assinatura)*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo: SFR12.z5PFv.O9fgU-HoZZN.FN61p.....

AV.17/8.326. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.....
AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento,

Continua na ficha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL

Vanessa de Assis Martins

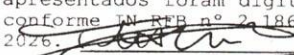
Livro nº 2 - Ficha 05

Rubrica

Oficial de Registro

MATRICULA Nº 8.326

CNM 085779.2.0008326-14

lavrada às fls. 039/047, Livro nº 324-E, em 30/12/2025, e Escritura Pública de
Rerratificação, lavrada às fls. 274/278, Livro nº 326-E, em 06/04/2026, ambas pelo
2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR e demais documentos que a acompanharam,
procede-se a esta averbação, para constar os seguintes dados do imóvel: .-.-.-.-.
DENOMINAÇÃO DA ÁREA: Gleba 01. .-.-.-.
CCIR: 707.015.001.651-0 .-.-.-.
ITR: 0.471.900-0. .-.-.-.
CAR: PR-4101606-69C49090CAFE470480395AFD92B5ADB1. .-.-.-.
CEP: 84.990-000 .-.-.-.
A documentação mencionada fica digitalizada e vinculada ao seu protocolo. .-.-.-.
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026.
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 87,26 ou 315,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 21,82. Fundep (5%): R\$ 4,3600. ISSQN (5%): R\$ 4,3600. Selo:
SFR12.z5wFv.O9fqU-XoMZN.FN61p. .-.-.-.
R.18/8.326. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026. .-.-.-.
ATO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. .-.-.-.
TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 039/047, Livro nº
324-E, em 30/12/2025, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls.
274/278, Livro nº 326-E, em 06/04/2026, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de
Apucarana/PR. .-.-.-.
ADQUIRENTE/CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-
03, com endereço no(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 2800 Sala 201, Edifício
Comercial Mendes, Centro, Apucarana/PR, no ato legalmente representada por seus
diretores Paulo Fernando Ozelame, CPF nº 017.229.949-75, RG nº 6.946.377-0-SESP/PR,
brasileiro, diretor superintendente, casado, residente e domiciliado na Rua Ponta
Grossa, nº 1.030, Apartamento nº 601, 5º andar, Apucarana/PR; e, Jacqueline Feltrin
Salatta, CPF nº 058.359.889-74, RG nº 8.853.035-7-SESP/PR, brasileira, diretora
administrativa e financeira, solteira, residente e domiciliada na Rua Armando da
Silva, nº 24, Apartamento 204, Bloco nº 06, Centro, Jandaia do Sul/PR, nos termos do
Estatuto Social de 12/04/2023, devidamente arquivado na JUCEPAR sob nº 20233686509,
em 02/06/2023, e Ata da Ducentésima Nonagésima Nova (299ª) Reunião do Conselho de
Administração, em 24/07/2025, devidamente arquivada sob nº 20253683955, em
05/08/2025, e Certidão Simplificada da Junta Comercial sob nº PRC2505415023, de
12/12/2025. .-.-.-.
TRANSMITENTES/DEVEDORES: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL, CPF nº 965.491.819-68, RG nº
00.136.241-6-SSP/MS, brasileiro, agricultor, nascido(a) em Jaguariaíva/PR, aos
08/11/1973, filho(a) de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda, e sua
cônjuge GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-
SESP/PR, brasileira, do lar, nascido(a) em Wenceslau Braz/PR, aos 17/07/1985, filho
(a) de Inedio Santo Canal e Zulmea Dias Canal, casados pelo regime da comunhão
parcial de bens, em 30/06/2017, conforme certidão do registro de casamento civil sob
matrícula nº 163774 01 55 2017 2.00041 098 0005667 94 do Registro de Jaguariaíva/PR,
residentes e domiciliados na Rua Luiz Binotto, nº 772, Jardim Primavera,
Arapoti/PR. .-.-.-.
OBJETO: Mediante consentimento expresso do ADQUIRENTE/CREADOR, os
TRANSMITENTES/DEVEDORES dão-lhe como forma de amortização da dívida, nos termos do
art. 356 do Código Civil, o imóvel objeto da presente matrícula. .-.-.-.
PREÇO: R\$ 188.004,00 (cento e oitenta e oito mil e quatro reais), já quitados, não
havendo demais condições. .-.-.-.
Foram apresentados ao registro os seguintes documentos. .-.-.-.
Funrejus quitado no valor de R\$ 3/6,01 (quando da lavratura da Escritura, conforme
guia nº 72720342-4); DAM-ITDI: guia sob nº 30/2026, quitada no valor de R\$ 3.760,00,
referente a 2% do valor da avaliação (R\$ 189.004,00). .-.-.-.
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). Os documentos
apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo. Será emitida a DOI,
conforme IN RFB nº 2.186/2024. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de
2026.  (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$
1194,42 ou 4.312,00 VRC. Fundep (5%): R\$ 0,0000. ISSQN (5%): R\$ 0,0000. Selo:
SFR12.z5wFv.O9fqU-QoTZN.FN61p. .-.-.-.
MATRICULA 8.326

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 8.326 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0008326-14, deste Serviço, que contém **10** página(s), e seu último ato é o **18**.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 11 de maio de 2026.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.



Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYX7G-RK4KZ-H6Z6R-6V46Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

