



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0198732-87

CNM: 83238.2.0198732-87

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
198.732/ 01F

MATRÍCULA Nº **198.732**

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: RESIDÊNCIA nº 02 (dois), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MACHU PICCHU, situado à Rua Olavo Pereira Vilas Boas, nº 399, nesta Cidade de Curitiba, unidade esta com frente para a referida Rua Olavo Pereira Vilas Boas, localizada no lado direito, de quem dessa rua olha o Conjunto, em alvenaria, com um pavimento e com área total construída de 37,10 m²; área de terreno de uso exclusivo de 80,00 m², sendo 37,10 m² de área de implantação da construção e 42,90 m² de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 80,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 50,00% do terreno onde está construído o Condomínio, constituído pelo Lote nº 07 (sete), da Quadra nº 06 (seis), da Planta MORADIAS JARDIM HABITALAR III, situado no Bairro Tatuquara, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 28,00 metros de distância da esquina com a Rua de código W 325 P), de forma regular; medindo 8,00 metros de frente para a Rua C, (de código W 318 G); pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 09; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 05, e na linha de fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com o Lote nº 08; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: CASA SONHO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Margarida de Andrade Weber, nº 424 - Cidade Industrial, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.392.171/0001-05.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um), da Matrícula nº 194.911, deste Ofício de Registro de Imóveis.

Dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2017. (a)
[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/198.732 - Prot. 569.870, de 30/11/2017 - Consoante Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.1635781-5, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 21 de novembro de 2017, no âmbito dos Programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, a CASA SONHO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-ME, já mencionada, representada por sua procuradora ROSEMEIRE APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, construtora, portadora da C.I. nº 33.696.167-4-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 801.422.229-68, residente e domiciliada à Rua Margarida Andrade Weber, nº 424 - Cidade Industrial, nesta Capital, nos termos do instrumento público de Procuração, lavrado às fls. 208/211, do Livro nº 00903-P, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 04/05/2017, **VENDEU** à **ADRIANE ZENAIDE LASKA**, brasileira, divorciada, auxiliar de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
198.732

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QPC8-4M7Q7-HG39B-EHMHU>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0198732-87

CNM: 83238.2.0198732-87

CONTINUAÇÃO

escritório e assemelhados, portadora da C.I. n° 8.013.434-7-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 026.899.719-50, residente e domiciliada à Rua Odir Gomes da Rocha, n° 1168, casa 03 - Tatuquara, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), pago da seguinte forma: R\$53.635,00 (cinquenta e três mil seiscentos e trinta e cinco reais), mediante financiamento concedido; R\$26.365,00 (vinte e seis mil trezentos e sessenta e cinco reais), com recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto e o restante de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), com recursos próprios, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 40275/2017, sobre o valor de R\$130.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 15/12/2017. Apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida, via Internet, em 22/09/2017, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014, em nome da vendedora, com validade até 21/03/2018. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99, segundo declaração constante e anexa ao contrato. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2017. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-2/198.732 - Prot. 569.870, de 30/11/2017 - Consoante Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato n° 8.4444.1635781-5, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, de 21 de novembro de 2017, no âmbito dos Programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, ADRIANE ZENAIDE LASKA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora à Devedora, no valor de R\$53.635,00 (cinquenta e três mil seiscentos e trinta e cinco reais), a ser amortizada no PRAZO de 210 (duzentos e dez) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 21 de dezembro de 2017. Taxas anual de Juros contratada: Nominal 5,0000% e Efetiva 5,1161%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias após o vencimento do encargo. Demais

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n°
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QPC8-4M7Q7-HG39B-EHMHU>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0198732-87

RUBRICA

RO

FICHA

198.732/ 02F

CONTINUAÇÃO

cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e em conformidade com a determinação contida no Ofício-Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado}: 1.078,00 VRC = R\$196,20). Dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2017. (a) *mahe* OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

CD

AV-3/198.732 - Prot. 838.442, de 28/04/2025 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 28 de abril de 2025, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já mencionada, tendo em vista que a devedora fiduciante, ADRIANE ZENAIDE LASKA (CPF/MF nº026.899.719-50), já qualificada, regularmente intimada, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 19696/2025, sobre o valor de R\$146.352,54, em 14/04/2025. FUNREJUS: Guia nº 14000000011600891-7 no valor de R\$292,71, em 07/05/2025. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 08 de maio de 2025. (a) *mahe* AGENTE DELEGADO.

GHSC.

PR

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QPC8-4M7Q7-HG39B-EHMHU>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0198732-87

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula N° 198.732, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 08 de maio de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRIL.HJbhP.44rtP-phDOY.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QPC8-4M7Q7-HG39B-EHMHU>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

