

CNM: 080648.2.0034260-98



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 34260

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 07 (sete), do TIPO CT-AP-3-52, no 2º pavimento ou andar, Bloco 04, CONJUNTO RESIDENCIAL NÚCLEO HABITACIONAL-JARDIM MONTEVERDI I, sito a Rua 1 nº 1620, com a área construída de 47,695 m², área comum de 0,109375 m², fração ideal do solo de 1/10,0099814 m², Conjunto este construído no lote de terreno sob nº 1, da quadra "A", da Planta NÚCLEO HABITACIONAL MONTEVERDI, de forma irregular, com a área de 14.917,40 m², situado no lugar denominado Morangal, Distrito de Santa Felicidade, nesta Capital, com as demais medidas, características e confrontações constantes da matrícula nº 33461 do Cartório de Registro de Imóveis deste Ofício, havido em maior porção conforme registro nº 3, da matrícula 8.353 deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT, sociedade de economia mista municipal, cadastrada no CGC/MF 76.495.696/0001-36, com sede nesta Capital a Rua Capitão Souza Franco, 13.

REGISTRO ANTERIOR: nº Mat.33.461, livro 2-Geral, deste Ofício.

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 1981. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

Av.1/34.260. O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme consta do registro nº 4, na matrícula 8353, livro 2-Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 1981. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-2/34.260. Prot. 42654 de 2.12.81. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT, já qualificada. **PROMITENTE COMPRADOR:** NATAL APARECIDO ROSA, brasileiro, casado, industrial, portador da CI.RG. 1.100.659-PR, CPF 156.690.769-15, residente nesta Capital à Rua Evaristo FF da Costa, 395-Jardim das Américas. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Instrumento particular de compromisso de compra e venda firmado nesta Capital aos 10 de fevereiro de 1981, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. **VALOR:** R\$383.505,73 (trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e cinco cruzeiros e setenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** As demais constantes do referido compromisso. **CQ.IAPAS.** 729.008. **Custas:** Cr\$ 2.767,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 1981. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-3/34.260. Prot. nº 60.512 de 14/12/1.983. De conformidade com o Contrato Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, firmado nesta Capital, aos 24 de junho de 1.983, do qual uma fica arquivada neste cartório, NATAL APARECIDO ROSA, e sua mulher MARIALINA PEREIRA ROSA, ele já qualificado ela, brasileira, do lar, C.I. 3029940-0-Pr, residentes e domiciliados à Rua 1 nº 1620, nesta Capital, CEDERAM E TRANSFERIRAM com anuência da Promitente Vendedora, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, a LUCRÉCIA ALVES DORADO, brasileira, solteira, maior, comerciante, C.I. 10988320-SP, residente e domiciliada à Rua 1 nº 1620, nesta Capital, todos os direitos de obrigações relativas ao Contrato de Compromisso de Compra e Venda constante no R.02 desta matrícula, pelo valor de R\$1.808.457,89, pagáveis nas condições constantes do referido contrato. **IF.** 97.036.168-030-6. **Custas:** R\$10.000,00.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de Janeiro de 1.984(a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

MATRÍCULA N.º
34260

SEGUE NO VERO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXU59-PRRKV-64APY>



CNM: 080648.2.0034260-98



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VXU59-PRRKV-64APY>

CONTINUAÇÃO

AV.04/34.260.- Prot. 72.679 de 05/12/85.- De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício, - averba-se o casamento de LUCRECIA ALVES DORADO com NELSON PEDRO FEDETSCHKO, passando o seu estado civil ser casada, e a assinar-se, - LUCRECIA DORADO FEDETSCHKO, sendo dito matrimônio celebrado sob o regime de comunhão universal de bens.- O referido é verdade e dou fé Curitiba, 05 de dezembro de 1.985.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-05/34.260.- Prot. 72.680 de 05/12/85.- De conformidade com o Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital, aos 29 de maio de 1.985, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, LUCRECIA DORADO FEDETSCHKO casada com NELSON PEDRO FEDETSCHKO em comunhão de bens, brasileiros, comerciantes, portadores das C.I.s.n.ºs 109.883.20-SP e 2.098.338-PR., respectivamente, residentes e domiciliados na rua Ol nº 1620 nesta Capital CEDERAM E TRANSFERIRAM com a devida anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, já qualificada à REGINA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da C.I.n.º 1.685.355-PR., residente e domiciliada na rua Ol nº 1620 nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao contrato de compromisso de compra e venda constante do R-02 da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 16.932.680,58 (dezesesseis milhões, novecentos e trinta e dois mil, seiscentos e oitenta cruzeiros e cinquenta e oito centavos) pagáveis nas condições constantes do referido contrato.-Obs:- Indicação Fiscal nº 97.036.168.030.6.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 05 de Dezembro de 1.985.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.6/34.260.- Protocolizado sob nº 160.914 em 30/01/04.- Nos termos dos documentos que ficam arquivados, averba-se o casamento da promitente compradora do imóvel descrito nesta matrícula REGINA MARIA DA SILVA, com OZIR PEREIRA DE ANDRADE, sendo dito matrimônio celebrado em data de 01.06.85, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.447 do livro 3 Auxiliar desta Serventia, a qual passou a assinar: REGINA MARIA PEREIRA DE ANDRADE- Custas R\$ 6.30=(80VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de Janeiro de 2004.- (a) Registrador.- sm

Av.7/34.260.- Protocolizado sob nº 173.711 em 12/5/2006.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 152/155 do Livro 1092-NA, em data de 22 de março de 2006, pelo 5º Tabelião desta Capital, averba-se a liberação da hipoteca constante da Averbação nº 01 desta matrícula.- Custas: R\$ 8.40=(80VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de maio de 2006.- (a) Registrador.- acg.-

R.8/34.260.- Protocolizado sob nº 173.711 em 12/5/2006.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada na averbação nº 07 acima, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB CT, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: VITORIA LEVANDOSKI SASSAKI, brasileira, viúva, autônoma, inscrita no CPF/MF. nº 858.783.599-87, C.I. 635.892-6/PR, residente e domiciliada na Rua Wanda Wolf, nº 1575, Apto 03, Bloco 09, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 9.514,25, sem condições.- Compareceram como Intervenientes Anuentes Cedentes e Concordantes: REGINA MARIA PEREIRA DE ANDRADE e seu marido OZIR PEREIRA DE ANDRADE, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens em data de 01/06/1985, ela comerciante, portadora da C.I. 1.685.355-0-PR, inscrita no CPF 392.700.509-63, ele comerciante, portador da C.I. 1.305.542-PR e CPF 301.955.519-15, residentes e domiciliados na Rua Cel. Carlos Vieira de Camargo nº 75, nesta Capital. GUIA-ITBI nº 15064 sobre a avaliação de R\$ 24.000,00.- Não incide o Funrejus.- OBSERVAÇÃO: Em referida Escritura constou que foi apresentada a Certidão

SEGUIE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2 / 3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJXC UK8X5 CDHJ6 XE6S3





Valide aqui
este documento

CNM: 080648.2.0034260-98

MATRÍCULA	RUBRICA	FICHA
34.260		II

Negativa de Débitos (CND) do INSS sob nº 215642005-14001010, emitida em 11/10/2005, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em data de 20/03/2006.- Custas: R\$ 452,76=(4.312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de maio de 2006.- (a) Registrador.-acg.-

R.9/34.260.-Protocolizado sob nº 236.060 em 10/3/2014. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTEVERDI I. EXECUTADO:** Espólio de VITORIA LEVANDOSKI SASSAKI. **PENHORA:** De conformidade com Certidão, expedida pela 8ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca da Região metropolitana desta cidade de Curitiba/PR, em data de 21 de fevereiro de 2014, extraída dos autos de cobrança, sob nº 1393/2005, distribuídos sob nº 28397 em 03/11/2005, a qual fica arquivada nesta serventia. **VALOR: R\$23.090,26.** Foi recolhido o valor de R\$47,38, destinado ao Funrejus através da guia 14006424330074700. Custas: R\$165,31=(1.052,9VRC) – Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de março de 2014. (a) Registrador.-vfb

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 34.260, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2026. Certidão emitida às 08:36:39.

Emolumentos Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47. sareh.

CERTIDÃO Nº 559133

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.f5wZv.FMUTM
m8FLU.F400p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L5M8H-VXU59-PRRKV-64APY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

