



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR
CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

Domingos Mendes Lustosa
Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **24.812**

RUBRICA

Data: 14/05/2005.

IMÓVEL: O lote de terras urbano sob n.º 08 (oito), da quadra n.º 06 (seis), do Conjunto Habitacional Vitória, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 264,00m2 (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Frente: Com a rua projetada "B", na distância de 11,00m. Lado direito: Com o lote n.º 07, na distância de 24,00. Lado esquerdo: com o lote n.º 09, na distância de 24,00m. Fundos: Com o lote n.º 13, na distância de 11,00m. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, inscrita no CNPJ sob n.º 76.592.807/0001-22, sociedade de economia mista estadual, com sede na cidade de Curitiba-PR. Registro Anterior: R-4-M-10.096, deste Ofício. Dou fé. Oficial.

R-1-M- 24.812 - (Data: 25/02/2003) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 119/120, do Livro n.º 87-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR. em 27 de janeiro de 2.003. Adquirentes: **GERONI DOS SANTOS MARTINS BRUSTOLIN**, industriária, inscrita no CPF/MF sob n.º 026.556.999-04, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com JAIR JOÃO BRUSTOLIN, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitedor: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, inscrita no CNPJ sob n.º 76.592.807/0001-22, sociedade de economia mista estadual, com sede na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seus procuradores José Anselmo Lehr e Varlei Toller. Valor: R\$ 20,00 (vinte reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 015/03, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 09-01-2.003. Bilhete de Registro n.º 075/03, datado de 30-01-2.003. Custas: R\$ 130,00. Funrejus: Conforme Escritura. Dou fé. Oficial.

R-2-M- 24.812 - (Data: 13/08/2010) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 091, do Livro n.º 0114-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 14 de maio de 2.010. Adquirentes: **JAIR DOS SANTOS MARTINS**, motorista, inscrito no CPF/MF sob n.º 019.802.479-78 e sua esposa **NITA DE SOUZA MARTINS**, costureira, inscrita no CPF/MF sob n.º 045.583.489-08, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitedores: **GERONI DOS SANTOS MARTINS BRUSTOLIN**, costureira, inscrita no CPF/MF sob n.º 026.556.999-04 e seu esposo **JAIR JOÃO BRUSTOLIN**, industrial, inscrito no CPF/MF sob n.º 023.135.919-56, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 322/10, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 23-04-2.010. Custas: R\$ 225,00 - (2160 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Protocolo n.º 82.098 de 13-08-2.010. Dou fé. Oficial Substituto.

R-3-M- 24.812 - Protocolo n.º 84.646 de 11/05/2011. - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 049/060, do Livro n.º 0711-N, nas Notas do Tabelionato da cidade e Comarca de Curitiba-PR - 9º Ofício, em 12 de abril de 2.011. Adquirente: **MARCOS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, manobrista, inscrito no CPF/MF sob n.º 070.610.429-31, residente e domiciliado na cidade de São Jorge D'Oeste-PR. Transmitedores: **JAIR DOS SANTOS MARTINS** e sua esposa **NITA DE SOUZA MARTINS**, qualificados no Registro R-2-M-24.812.

SEQUE NO VERSO

24.812

MATRÍCULA

Certidão com assinatura, selo digital de fiscalização,
emolumentos e demais taxas na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49WBN-5WDEP-EJXAE-C32Z5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Valor: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 1322/11, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 02-05-2.011. Custas: R\$ 607,99 - (4312 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. **Data: 11-05-2.011.** Dou fé. Oficial Substituto flasato.+

R-4-M- 24.812 - Protocolo n.º 84.646 de 11/05/2011. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada às fls. 049/060, do Livro n.º 0711-N, nas Notas do Tabelionato da cidade e Comarca de Curitiba-PR - 9º Ofício, em 12 de abril de 2.011. Credora: **CAIXA CONSÓRCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**. Devedor: MARCOS DE SOUZA, qualificado no Registro R-3-M-24.812. Valor: R\$ 69.432,90 (sessenta e nove mil quatrocentos e trinta e dois reais e noventa centavos). Prazo: 47 (quarenta e sete) parcelas mensais, no valor de R\$ 1.504,89, a serem pagas todo dia 10 (dez) de cada mês. Avaliação da Garantia: R\$ 49.000,00. Condições: as da escritura. Custas: R\$ 303,99 - (2156 VRC). Funrejus: isento. **Data: 11-05-2.011.** Dou fé. Oficial Substituto flasato.+

AV-5-M- 24.812 - Protocolo n. 137.127 de 27/6/2023 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO/RAZÃO SOCIAL (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. II, 5) - Nos termos do requerimento firmado pelo representante legal do(a) credor(a) em 20 de junho de 2023 e de acordo com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o n. 1867494, em 6/7/2022, averbo a alteração da denominação/razão social de **CAIXA CONSÓRCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS** para **CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília-DF, objeto do R-4-M-24.812. Selo de fiscalização: SFR12.J5nHv.MjzHQ-hYKaD.F433q. Emolumentos: R\$ 77,49 - (315 VRC). ISS: R\$ 2,32. Fundep: R\$ 3,87. Selo: R\$ 8,00. Funrejus - Receita 25, recolhido diariamente pela serventia no dia útil subsequente à prática do ato, conforme Ofício-Circular do Funrejus n. 2/2015. **Data: 5/7/2023.** Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta Am.

AV-6-M- 24.812 - Protocolo n. 137.127 de 27/6/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Lei Federal n. 9.514/97, art. 26) - Nos termos do requerimento firmado pelo representante legal do(a) credor(a) fiduciário(a) em 20 de junho de 2023, e preenchidos os requisitos da Lei Federal n. 9.514/97 no que toca à notificação extrajudicial da parte devedora e o decurso do prazo legal sem a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), **CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 05.349.595/0001-09, com sede em de Brasília-DF. Transmitedor: MARCOS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, manobrista, inscrito no CPF/MF sob n. 070.610.429-31, residente e domiciliado no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor da consolidação: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). Valor da avaliação: R\$ 124.100,00 (cento e vinte e quatro mil e cem reais). Condições: as da consolidação. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de CNP Consórcio S/A Administradora de Consórcios.** Guia do ITBI n. 6370157/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, quitada em 21/6/2023, no valor de R\$ 2.523,30. Certidão negativa de débitos municipal n. 66199/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 23/6/2023, válida até 21/9/2023. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n. 806b7c33e98ede9116383fcfb4da8a18b9eefbd2, realizada em 5/7/2023. Selo de fiscalização: SFR12.J5vHv.MjzHQ-OYJaD.F433q. Emolumentos: R\$ 530,38 - (2.156 VRC). ISS: R\$ 15,91. Fundep: R\$ 26,52. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 248,20, recolhido em 5/7/2023, conforme guia n. 56780248-3. **Data: 5/7/2023.** Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta Am.

SEGUIE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNGCJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em **inteiro teor** do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 14 de abril de 2026

- () André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- () Marcia Hentges Latreille - Substituta Legal
- () Pamela de Camargo - Escrevente Substituta
- () Kelly Cristina Cousseau Siega - Escrevente Substituta
- () Isadora Borges de Oliveira - Escrevente Substituta
- () Thais Gabrielly Eugenio dos Santos - Escrevente indicada
- () Kesia Cristina Dias de Castro - Escrevente indicada
- () Aiara Caroline Gallon - Escrevente indicada
- () Tamara Cristina Rech Schmitz - Escrevente indicada

Emolumentos: R\$38,55.
Buscas: R\$6,80.
Selo: R\$8,00.
Funrejus: R\$9,64.
ISS: R\$1,54.
Fundep: R\$1,93.
TOTAL: R\$66,46.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
**SFR12.p5DMv.3ojVX-
laEe8.F433p**

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br/selo/



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49WBN-5WDEP-EJXAE-C32Z5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr