



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0090202-66

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
-90.202-

MATRICULA
-90.202-

DATA
-08.10.2008-

Fls.
-01-

RUBRICA

6.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº.704 (setecentos e quatro), do Edifício Planetarium Tower, do tipo-mercúrio, situado no sétimo pavimento tipo, na parte dos fundos, é o segundo apartamento da esquerda para a direita de quem da Avenida Advogado Horácio Racanello Filho olha para o edifício, com área privativa de 66,26m², área de uso comum de 27,39m², área de vaga de garagem de 24,69m², perfazendo área total de 118,34m², e fração ideal do terreno de 10,35m², composto de: cozinha, lavanderia, jantar e estar com sacada, circulação, bwc social e suíte(quarto com bwc), com direito ao uso de 01 vaga de garagem sob nº.36 do 2º subsolo. Edifício construído sobre a data de terras sob nº.05/06(cinco/seis), da quadra nº.51-A/11/12-A(cinquenta e um-A/onze/doze-A), situada na Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:- CATAMARÁ ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº.81.406.175/0001-03, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1450, Zona 02, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registro nº.03, matrícula nº.53.031, Registro nº.05, matrícula nº.53.032 de 18.08.2005 e registro nº.04, matrícula nº.74.358 de 08.10.2008, deste Registro de Imóveis. O Registrador:

Marília de Souza Rodrigues Barboza Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escritante

R.1/90.202. PRENOTAÇÃO Nº.273.399 de 15/03/2013. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no 9º Ofício de Notas de Curitiba-PR, em 12 de março de 2013, livro 761-N, fls.269/283, a proprietária CATAMARÁ ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.000182013-14023175 de 18.02.2013, arquivo 47, pasta 13-C, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de 21.02.2013, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.310.000,00 (trezentos e dez mil reais), pagos de crédito de consórcio junto ao credor, a **PRICILLA KARLA ALCANTARA**, brasileira, solteira, maior, gerente, portadora da CI/RG nº.6.957.683-4-SSP/PR e do CPF nº.004.244.179-01, residente e domiciliada na Avenida Advogado Horácio Racanello Filho, nº.5355, Apartamento 704, Bairro Novo Centro, nesta cidade. FUNREJUS R\$.620,00. GR-ITBI recolheu R\$.6.200,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.310.000,00. Cadastro fiscal imobiliário nº.1185751. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 27 de março de 2013. **Emolumentos:-** 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99. rod. O Registrador:

Noelma de Souza Rodrigues Barboza Noelia de Souza Rodrigues Barboza-Escritante

R.2/90.202. PRENOTAÇÃO Nº.273.399 de 15/03/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Escritura Pública mencionada no registro nº.01, a adquirente **PRICILLA KARLA ALCANTARA**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **aliena em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, a favor da Credora Fiduciária: **CAIXA CONSÓRCIOS S.A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, sociedade por ações devidamente constituída e validamente existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco "A", Térreo, sala 17, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº.05.349.595/0001-09, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.348.725,23 (trezentos e quarenta e oito mil, setecentos e vinte e cinco reais e vinte e três centavos), sendo o prazo original do grupo em 150 meses e prazo de amortização remanescente 97 prestações, no valor de R\$.3.772,51, a serem pagas todo dia 10 de cada mês, prestação esta, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão do Grupo 421, da Cota 0403, pelo INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), composta da parcela de Fundo Comum, acrescida da taxa de administração, fundo de reserva e parcelas de seguro. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBDLJ-HP9KB-XT7HN-EUNPR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBDLJ-HP9KB-XT7HN-EUNPR>

CNM 083881.2.0090202-66

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R\$390.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa nº.02/1999. Dou fé. Maringá, 27 de março de 2013. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00. rod. O Registrador: Anélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

Av. 3/90.202. PRENOTAÇÃO Nº 321.701 de 02/06/2017. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA CONSÓRCIOS S.A. - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, já qualificado.

Nos termos do requerimento de CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 24 de março de 2017, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97.

GR-ITBI processo nº 2930/2017, recolhido R\$ 7.800,00, em 29/05/2017. FUNREJUS guia nº 24215443-3, recolhido R\$ 780,00, em 30/06/2017. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.173,00 VRC igual a R\$ 395,48.

Maringá, 04 de julho de 2017. rod. Registrador: [Assinatura]

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 14 de abril de 2026.

Certidão emitida às 16:32:04.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.Z5wAv.sEUwd

2mxL6.F790p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpem.com.br



Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31