

MTRICULA N
5.610.-



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

FICHA
03

MATRÍCULA N.º 5.610

RUBRICA

continua na fls.03

AV-13/M-5.610. **ADITIVO:** Protocolada em 07/04/2017, sob n° 69.142. De conformidade com o Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n° 26302-6, objeto do R-11 retro, celebrado na Cidade de Rondon-PR, em data de 29/03/2017; procedo esta averbação para alterar o seguinte: **PRazo E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor atualizado do saldo devedor empréstimo perfaz R\$31.945,94 (trinta e um mil e novecentos e quarenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), acrescido dos encargos financeiros estipulados, em 36 parcelas, a vencer mensalmente, a partir de 15/05/2017, com vencimento final em 15/04/2020. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 3,74% a.m. Sistema de Amortização: Tabela Price. CET: 3,84% a.m./58,14% a.a. As Partes ratificam as demais condições da Cédula original, ratificando a hipoteca em 2º grau do imóvel objeto da matrícula. **Demais**

Condições: Documentos arquivados junto ao Livro de Aditivos n° 002, às fls. 139. Dou fé. Emolumentos: R\$10,92 (60,00 VRC). Certidão: R\$12,46 (60,00 VRC). Selo: R\$4,40 (24,18 VRC). Cidade Gaúcha, 10 de abril de 2017. Eu Ricardo Teixeira Marques,

AV-12/5.610. **PRazo SOCIAL:** Protocolada em 07/04/2017, sob n° 69.142. De conformidade com o requerimento dirigido a esta Serventia, com firma reconhecida, acostado da respectiva alteração de Contrato Social, Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial, que ficam arquivados na matrícula n° 2.238, procedo esta averbação para constar que a razão social da CREDORA, objeto do R-11 supra do imóvel desta matrícula, passou a ser: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ. Dou fé. Emolumentos: R\$11,46 (60,00 VRC). Certidão R\$12,19 (60,00 VRC). Selo: R\$4,40 (24,18 VRC). Cidade Gaúcha, 10 de abril de 2017. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ, com sede à Rua Minas Gerais, n° 170, na cidade de Paranavaí-PR., inscrita no CNPJ n° 05.772.229/0001-68. **VALOR:** R\$30.400,00 (trinta mil e quatrocentos reais). (Destinação: Crédito Rotativo). **VENCIMENTO:** 10/04/2017. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios: 3,76% a.m., na forma constante da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Rondon-PR. **GARANTIA:** Em Hipoteca Censual de SEGUNDO Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **Condições:** As da Cédula que fica uma via aqui arquivada, junto a pasta de cédulas n° 070 às fls. 09. Emolumentos: R\$392,39 (2.156,00 VRC). Selo: R\$4,40. Funrejus R\$60,80. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 20 de abril de 2016. Eu Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subscrevi.

MATRÍCULA N.º
5.610

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registro.org.br

caes

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

5.610

MATRÍCULA N.º

FICHA

03 (VERSO)

RETRICA

Registrador, o lavrei e subscrevi.

MATRÍCULA N.º
5.610



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 03 fichas frente e verso, foi extraída em inteiro Teor da Matrícula nº 5.610, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Cidade Gaúcha, PR, 05 de junho de 2023, às 08:44:44.

Emolumentos R\$34,24 (139,17 VRC); Buscas R\$2,96 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$9,30; Fundep R\$1,86; ISSQN R\$0,74; Total R\$58,10. (As certidões do Registro de Imóveis pode ser solicitadas pela plataforma "registradores.onr.org.br", sem intermediários e sem custos adicionais).

R-14/M-5.610. **PENHORA:** Protocolo nº 85.030, de 22/03/2023. De acordo com o Termo de Penhora datado de 02/02/2023, assinado digitalmente por Carmem Maria Corrales Barbosa, Analista Judiciária, em cumprimento a decisão proferida aos 17/01/2023 pelo Dr. Murilo Conehero Glizzi, Juiz de Direito da Vara Cível desta comarca, nos autos nº 0000287-91.2021.8.16.0070, de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, e executado: EDSON CANAVER; **procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal que o executado possui no imóvel desta matrícula para garantia de dívida no valor de R\$305.751,18, atualizado até 31/08/2022.** Emolumentos: R\$318,23 (1.293,60 VRC). Arquivamento: R\$1,72 (7,00 VRC). Prenotação: R\$2,46 (10,00 VRC). Funrejus 25%: R\$1,045. Selos: R\$8,50. Fundep: R\$16,1205. ISSQN: R\$6,4482. Funrejus: Recolhimento efetuado por esta serventia em data de 28/03/2023, no valor R\$625,91, que fica aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 28 de março de 2023. Eu *Ricardo Teixeira Marques* Ricardo Teixeira Marques, Registrador, a subscrevi. Selo nº SFR12. a5RNV.3240Q-PRAUT.F292q.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVQHH-ASNQL-CTXL3>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

JUO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi> - Identificador: PJZG J96J T3JLR SKFLR CA4QR