Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00270341

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral **Ficha: 1** **Rubrica:**

Matrícula n.º 58.493 **Matinhos, 20 de Dezembro de 2023**

CNM: 084236.2.0058493-04

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº **148 (cento e quarenta e oito),** da quadra nº **04-A (quatro - A),** da planta de reformulação do **BALNEÁRIO IPACARAÍ,** situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Osiris Ricardo dos Santos, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 149, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 148, e na linha de fundos onde mede 12,00 metros confronta com o lote nº 137, com a área total de 360,00 m². Inscrição Imobiliária: 0041.004A.00148. Cadastro Municipal: 19851.

PROPRIETÁRIAS: 1) CHRISTIANE SEIDEL, CPF 020.576.309-00, RG 6.231.664-0/SSP/PR, brasileira, menor impúbere, estudante; **2) DANIELA SEIDEL,** CPF 034.059.689-92, RG 6.619.067-6/SSP/PR, brasileira, menor impúbere, estudante, residentes e domiciliadas na Rua Curupis nº 1255, Santa Quitéria, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.839, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.

AV.1-58.493, de 20 de Dezembro de 2023.
PROTOCOLO Nº 170.205 de 19/12/2023. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL / CASAMENTO:** conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no 13º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, as folhas nº 093/095, do livro nº 131-N, em data de 21/12/2020, procede-se a esta averbação para fazer constar a alteração do estado civil da co-proprietária, **Daniela Seidel,** de solteira, para casado pelo regime da **comunhão parcial de bens,** em 24/04/2010, com **Leonardo da Costa Correia,** CPF 037.598.989-71, RG 7.543.286-0/SSP/PR, brasileiro, administrador. FUNREJUS 25%: R$ 3,69. Fundep: R$ 0,74. ISS: R$ 0,74. SELO Nº SFRI3.2JOjt.CjzEx-GanaZ.1379q: R$ 1,00. Custas Serventia: R$ 14,76 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) _____ Oficial. - FR

R.2-58.493, de 20 de Dezembro de 2023.
PROTOCOLO Nº 170.205 de 19/12/2023. **COMPRA E VENDA:** conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no 13º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, as folhas nº 093/095, do livro nº 131-N, em data de 21/12/2020, procede-se a este registro para fazer constar que as proprietárias, Christiane Seidel e Daniela Seidel casada com Leonardo da Costa Correia, já qualificadas, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **ASSOCIAÇÃO FREI TITO DE ALENCAR,** CNPJ 05.168.911/0001-46, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ceilão nº 474, Curitiba-PR, pelo preço total de R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), já recebidos. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais; c) Certidões de tributos fiscais estaduais; d) Certidões de tributos fiscais municipais; e) CNIB - consulta: resultado negativo; f) ITBI nº 1195/2022 (valor base de cálculo: R$ 160.000,00); g) FUNREJUS – Guia nº 42149227-3: R$ 320,00; h) Fundep: R$ 53,04; i) ISS: R$ 53,04. SELO Nº SFRI1.TEJV7.CPz7k-QaXa9.1379q: R$ 8,00. Emitida a DOI. Custas Serventia: R$ 1.060,75 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) _____ Oficial. – FR

R.3-58.493, de 20 de Fevereiro de 2024.
PROTOCOLO Nº 170.904 de 29/01/2024. **COMPRA E VENDA:** conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 13º Tabelionato de Notas Nacli, Município e Comarca de Londrina, Paraná, as folhas nº 096/098, do livro nº 153-N, em data de 17/01/2024, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, Associação Frei Tito de Alencar, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **MARIA APARECIDA PEREIRA DA CRUZ,** CPF 865.981.559-91, RG 7.046.208-7-SSP/PR, brasileira, educadora, casada com **AROLDO DA CRUZ,** CPF 056.784.989-91, RG 570.784-6-SSP/PR, brasileiro, aposentado, casados pelo regime da comunhão de bens, em data de 18/07/1970, residentes e domiciliados na Rua Ceilão, nº 474, Cajuru, Curitiba, Paraná, pelo preço total de R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), já recebidos. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais; c) Certidões de tributos fiscais estaduais; d) Certidões de tributos fiscais municipais; e) CNIB - consulta: resultado negativo; f) ITBI nº 171/2024 (valor base de cálculo: R$ 180.000,00); g) FUNREJUS – Guia nº 59862695-0, R$ 360,00; h) Fundep: R$ 47,78; i) ISS: R$ 47,78. SELO Nº SFRI1.NEjM7.sQbrX-ZqNEe.1379q: R$ 8,00. Emitida a DOI. Custas Serventia: R$ 955,53 (3592 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) _____ Oficial. – MGAA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQH7W-3Y745-8DGHF-6JDAY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

O que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 21 de Fevereiro de 2024.

Valide aqui este documento

Matrícula nº 58.493, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R$ 38,55
Fundep (5%): R$ 1,93
Funrejus (25%): R$ 9,64
Buscas: cada (10) anos:R$ 1,66
Fundep (5%): R$ 0,16
Funrejus (25%): R$ 0,42
ISSQN (5%): R$ 1,93
Selos: R$ 8,50

Total: R$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRll.wJzwP.mx4FG
SFRll.wJzwP.mx4FG-CTZJ9.1379q
https://selo.funarpen.com.br

Emitida por Mariana

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQH7W-3Y745-8DGHF-6JDAY

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado