



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: cmiarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPOTI - PARANÁ

Iwayr Machado

Oficial Titular

CPF nº 448.068.689-49

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

MATRÍCULA Nº 9.672

CNM: 085779.2.0009672-50

Ficha =1=

Rubrica

Matricula sob nº 9.672. Protocolo sob o nº 31.801, do livro 1-F, datado de 04 de Maio de 2015. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terreno rural denominado "**FAZENDA FAXINAL**", situado no lugar Fazenda Faxinal neste Município e Comarca Arapoti-Pr, sem benfeitorias, com a área de 6,5287 alqueires iguais a 15,7996 hectares, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas E 612896,12m e N 7343276,83m; deste segue divisando com Antonio José da Cruz, com rumo 83°10,09"NE por 577,95m, até o vértice 02, deste segue divisando com o mesmo, Silvan Dib, com rumo 02°35'34"SE por 261,16m até o vértice 03, deste segue pelo Rio Canoinhas e divisando com Jean Mary Zonato, com os seguintes rumos e distancias, 81°48'24"NO e 19,32m até o vértice 04, 88°44'24"NO e 23,39m até o vértice 05, 78°11'28"SO e 32,49m até o vértice 06, 66°57'41"SO e 27,05m até o vértice 07, 52°09'20"SO e 25,28m até o vértice 08, 38°34'53"SO e 20,16m até o vértice 09, 16°51'25"SO e 45,46m até o vértice 10, 17°52'43"SO e 23,40m até o vértice 11, 29°28'21"SO e 17,62m até o vértice 12, 46°32'20"SO e 13,31m até o vértice 13, e ainda pelo Rio Canoinhas e divisando agora com ele mesmo, Silvan Dib, com os seguintes rumos e distancias, 84°48'41"SO e 10,94m até o vértice 14, 69°35'16"NO e 26,96m até o vértice 15, 81°32'37"NO e 27,73m até o vértice 16, 78°05'00"NO e 28,88m até o vértice 17, 75°58'43"NO e 19,69m até o vértice 18, 69°35'16"NO e 21,66m até o vértice 19, 75°23'40"NO e 18,92m até o vértice 20, 42°18'19"NO e 11,83m até o vértice 21, 08°20'05"NO e 16,47m até o vértice 22, 09°56'13"NE e 16,14m até o vértice 23, 04°46'08"NO e 14,36m até o vértice 24, 09°28'21"NO e 21,76m até o vértice 25, 08°13'36"NO e 25,18m até o vértice 26, 10°53'50"NO e 14,86m até o vértice 27, 35°42'23"NO e 13,48m até o vértice 28, 69°05'48"NO e 10,22m até o vértice 29, 80°32'53"SO e 8,54m até o vértice 30, 60°02'45"SO e 16,86m até o vértice 31, 56°12'38"SO e 22,97m até o vértice 32, 51°09'28"SO e 28,02m até o vértice 33, 37°35'57"SO e 25,55m até o vértice 34, 40°17'38"SO e 28,58m até o vértice 35, 42°48'43"SO e 20,32m até o vértice 36, 65°44'57"SO e 12,46m até o vértice 37, 79°36'13"NO e 11,09m até o vértice 38, 55°42'49"NO e 10,72m até o vértice 39, 38°54'56"NO e 15,99m até o vértice 40, 38°57'31"NO e 13,42m até o vértice 41, 47°31'16"NO e 13,08m até o vértice 42, 46°15'02"NO e 13,35m até o vértice 43, 62°40'33"NO e 13,12m até o vértice 44, 55°26'14"NO e 14,15m até o vértice 45, 29°30'11"NO e 10,61m até o vértice 46, 13°00'31"NO e 10,71m até o vértice 47, 26°35'25"NO e 9,88m até o vértice 48, 48°40'49"NO e 11,60m até uma barra no vértice 49, e seguindo por uma água e divisando com Braz Rizzi, com os seguintes rumos e distancias; 17°43'01"NE e 50,50m até o vértice 50, 12°42'38"NO e 82,61m até o vértice 51, 03°02'16"NO e 35,69m até o vértice 01, onde teve início essa descrição. As Coordenadas Geográficas foram determinadas através do Sistema Brasileiro UTM Datum SAD 69, MC 51° WGr. As divisas e confrontações foram indicadas pelas partes interessadas. Mapa e Memorial elaborados pelo Sr. Hercílio José Jr., Engenheiro Agrônomo, CREA 20.443/D - PR. ART nº 20150244144. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.149.933.457-7, e cadastrado na Receita Federal sob nº 0.871.367-7. **PROPRIETÁRIO (S): ANTONIO JOSE DA CRUZ**, brasileiro, comerciante, (nascido em Santa Maria do Gurupá-SP aos 17/04/1960, filho de José Gabriel da Cruz e Julia Maria de Jesus), CPF nº 396.455.849-49, RG nº 2.045.425-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 em 19/11/1979, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 8.376, livro nº 03, Auxiliar deste Cartório, com a Sra. **MARLI PINI DA CRUZ**, brasileira, do lar, (nascida em Marumbi-Pr aos 28/05/1962, filha de João Pini e Idair Pavam Pini), CPF nº 608.908.869-20, RG nº 8.491.446-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Ideal Perez, nº 1137, Centro, Arapoti-Pr. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro R nº da Matrícula nº 4.325, livro nº 02 deste Cartório. Arapoti, 19 de Maio de 2015. Eu, *(assinatura)* (Iwayr Machado) Oficial. SELO DIGITAL Nº KVziO . D4ded . 81Lua, Controle: P9fyd . LXzQ.-----

R.1/9.672: Protocolo sob o nº 31.801, do livro 1-F, datado de 04 de Maio de 2015. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 008/009, livro nº 00293-N, datada de 25/02/2015, pela Serventia de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-Pr, Bel.

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: cniarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009672-50

CONTINUAÇÃO

Gustavo Alberto Bueno Mendes, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **SILVAN DIB**, brasileiro, pecuarista, (nascido em Jaguariaíva-Pr aos 24/11/1974, filho de Samir Dib e Salette de Jesus Ferreira Dib), CPF nº 857.401.959-34, RG nº 5.362.683-1-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, em 22/09/2001, nos Termos do Assento de Casamento Matrícula nº 085985 01 55 2001 2 00021 277 0001279 28, do Cartório do Registro Civil de Arapoti-Pr, com a Sra. **DAIANE POSSATTO DIB**, brasileira, do lar, (nascida em Jaguariaíva-Pr aos 02/11/1975, filha de Luiz Manoel Possatto e Beatriz Knorr Possatto), CPF nº 034.642.139-00, RG nº 6.252.279-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Telêmaco Carneiro, nº 893, Centro, Arapoti-Pr, por compra feita ao Sr. **ANTONIO JOSE DA CRUZ**, brasileiro, comerciante, (nascido em Santa Maria do Gurupá-SP aos 17/04/1960, filho de José Gabriel da Cruz e Julia Maria de Jesus), CPF nº 396.455.849-49, RG nº 2.045.425-SSP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 em 19/11/1979, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 8.376, livro nº 03, Auxiliar deste Cartório, com a Sra. **MARLI PINI DA CRUZ**, brasileira, do lar, (nascida em Marumbi-Pr aos 28/05/1962, filha de João Pini e Idair Pavam Pini), CPF nº 608.908.869-20, RG nº 8.491.446-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Ideal Peres, nº 1137, Centro, Arapoti-Pr, compra feita pelo preço de R\$ 257.951,00 (duzentos e cinquenta e sete mil, novecentos e cinquenta e um reais), pagos da seguinte forma, a importância de R\$ 148.951,00 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e cinquenta e um reais), pagos neste ato, em moeda corrente e legal do País, que os Outorgantes Vendedores recebem, contam e acham exata, e de cuja quantia dão a mais ampla, geral, irrevogável e irretroatável quitação de pagos a satisfeitos, para nada mais reclamarem, exigem ou repetirem em tempo algum, e o restante, ou seja, o valor de R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais) pagos neste ato, através de 02 (duas) notas promissórias, sendo a primeira NOTA PROMISSÓRIA nº 02/02 no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com vencimento fixado para 20/05/2015 de emissão do Outorgante SILVAN DIB, e a segunda NOTA PROMISSÓRIA nº 02/02 no valor de R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), com vencimento fixado para 15/01/2016 de emissão do Outorgante SILVAN DIB, título esse que ficam vinculados a presente escritura servindo como prova de quitação total do preço aqui ajustado, e hábil para averbação de cancelamento no Registro de Imóveis competente, o recibo de resgate da última delas. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 515,90 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 13189846-2); DAM-ITBI, guia sob nº 706/2015, quitada no valor de R\$ 5.159,02, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 257.951,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº F7A1.55C5.A681.811C, emitida em 14/01/2015 às 09:53:35 h., válida até 13/07/2015, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.871.367-7, com a área total de 30,8 ha; CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, devidamente quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.149.933.457-7, com a área total de 30,8380 ha e FMP 3,0000 ha; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1105269 e 1105270. Foi consultado a Central de Indisponibilidade pelo: CPF nº 396.455.849-49 - Código Hash: 0045.d855.d339.91da.6e2a.403c.0ff3.6e41.447e.b3cd; CPF nº 608.908.869-20 - Código Hash: 34be.cea3.4037.f547.3d7c.d967.e86f.191d.850f.f9e4; CPF nº 857.401.959-34 - Código Hash: cb19.8c05.82c2.4fe7.d043.433f.d1d8.320b.bf68.2e55; CPF nº 034.642.139-00 - Código Hash: 80d3.2bc3.b212.c885.f1fa.2a6d.4182.ddf5.24a5.dff6. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.939/2012. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 19 de Maio de 2015. Eu, (Iwayr Machado) Oficial - Custas: R\$ 720,10 ou 4.312,00 VRC. SELO DIGITAL Nº KVziO . D4Eed . 4yTng, Controle: zHKLl . 8Azd.-----

R.2/9.672: Protocolo sob o nº 31.802, do livro 1-F, datado de 04 de Maio de 2015. Nos termos da Escritura Pública de Retificação e de Ratificação, lavrada às fls. 140/141, livro nº 00293-N, datada de 08/04/2015, pela Serventia de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-Pr, para ficar constando que já foram inseridos os dados corretos acima. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 19 de Maio de 2015. Eu,

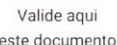
SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 085779.2.0009672-50

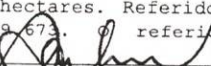
Iwayr Machado

MATRÍCULA N° 9.672

Rubrica

Ficha =2=

(Iwayr Machado) Oficial - Custas: R\$ 105,21 ou 630,00 VRC. SELO DIGITAL N° KVzio
D4Jed . 48bnq, Controle: zHKLl . 8Xz3-.-.-.-.-

AV.3/9.672: Protocolo sob o n° 31.801, do livro 1-F, datado de 04 de Maio de 2015. AVERBAÇÃO DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública constante do Registro R.1 acima, para ficar constando a averbação do Cadastro Ambiental Rural - CAR, do seguinte teor: Número do PROTOCOLO: N° 31.801 de 04/05/2015. PR-4101606-69C49090CAFE470480395AFD92B5ADB1. Dados do imóvel: Nome do imóvel Rural: Chácara Cabana das Flores. Município: Arapoti. UF: Paraná. Coordenadas Geodésicas do Centróide do imóvel rural Latitude: 24°00'55,43"S. Longitude: 49°53'09,65"O. Área total do imóvel Rural (ha): 96,9345. Módulos Fiscais: 4,85. Consta a representação gráfica: Áreas Declaradas (em hectares): Imóvel: Área total do imóvel: 96,9345. Área de Servidão Administrativa: 0,0000. Área líquida do imóvel: 96,9345. APP/Uso Restrito: Área de Preservação Permanente: 21,4781. Áreas de Uso Restrito Total: 0,0000. Área Consolidada: 50,3716. Remanescente de Vegetação Nativa: 11,1147. Área Reserva Legal: 8,6565. Identificação do Proprietário/possuidor: CPF n° 396.455.849-49. Nome: Antonio José da Cruz. Foi declarada uma diferença entre área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão (102,5135 hectares) e a área do imóvel rural identificada na representação gráfica (96,9345) hectares. Referido do CAR foi devidamente averbado nas Matrículas n° 9.670, 9.671 e 9.672. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 19 de Maio de 2015. Eu,  (Iwayr Machado) Oficial - Custas: R\$ 105,21 ou 630,00 VRC. SELO DIGITAL N° KVzio . D4Bed . 4lYng, Controle: z9KL1 . 8CzQ.....

AV.4/9.672. Protocolo sob nº 31.962, livro 1-F, datado de 02 de Junho de 2015. Nos termos do Requerimento datado de 02/06/2015, subscrito pelo Sr. Silvan Dib, já qualificado, juntamente com as Notas Promissórias nº 001/002 e nº 002/002, devidamente quitadas em 02/06/2015, assinadas e com reconhecimento de firma do Sr. ANTONIO JOSE DA CRUZ e da Sra. MARLI PINI DA CRUZ, para constar que foi integralizado o valor da Compra e Venda do Registro R.1, ficando **LIBERADO** das condições resolutivas. Referida baixa fica devidamente arquivada neste Cartório. Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.478 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 08 de Junho de 2015. Eu, (Iwayer Machado) Oficial - Custas: R\$ 105,21 ou 630,00 VRC. SELO DIGITAL Nº GVZrO . D4jXa . 4u9ng, Controle: zYKL1 . 8VBk.

R.5/9.672: Protocolo sob o n° 35.482, do livro 1-F, datado de 01 de Setembro de 2017. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 005/008, livro n° 178-N, datada de 01/09/2017, pelo Primeiro Serviço Notarial de Arapoti-Pr, Alice Timm Alves, Notária, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, agricultor (nascido em Jaguariaíva-Pr, aos 08/11/1973, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda), CPF n° 965.491.819-68, RG n° 00.136.241-6-SSP/MS, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30/06/2017, conforme Certidão de Casamento Matrícula n° 083634 01 55 2017 2 00041 098 0005667 60, do Cartório de Registro Civil de Jaguariaíva-Pr, com a Sra. GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, do lar (nascida em Wenceslau Braz-Pr 17/07/1985, filha de Inédio Santo Canal e Zulméa Dias Canal), CPF n° 053.044.919-63, RG n° 8.940.703-6-SESP/PR, residentes e domiciliados na Rua João Maria Rodrigues de Araújo, n° 117, Jardim Leffers, Arapoti-Pr, por compra feita ao Sr. SILVAN DIB, brasileiro, motorista (nascido em Jaguariaíva-Pr, aos 24/11/1974, filho de Samir Dib e Salete de Jesus Ferreira Dib), CPF n° 857.401.959-34, RG n° 5.362.683-1-SESP/PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22/09/2001, nos Termos do Assento de Casamento Matrícula n° 085985 01 55 2001 2 00021 277 0001279 28, do Cartório do Registro Civil de Arapoti-Pr, com a Sra. DAIANE POSSATTO DIB, brasileira, secretária (nascida em Jaguariaíva-Pr, aos 02/11/1975, filha de Luiz Manoel Possatto e Beatriz Knorr Possatto), CPF n° 034.642.139-00, RG n° 6.252.279-8-SESP/PR, residentes e

MATRÍCULA N°=9.672=

SEGUIE NO VERSO



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009672-50

CONTINUAÇÃO

domiciliados na Rua Telêmaco Carneiro, nº 893, Centro, Arapoti-Pr, compra feita pelo preço de R\$ 195.861,00 (cento e noventa e cinco mil, oitocentos e sessenta e um reais), já quitados, e não havendo demais condições. Foram apresentados ao Registro os seguintes documentos: Funrejus quitado no valor de R\$ 391,72 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 25053740-4); DAM-ITBI, guia sob nº 1831/2017, quitada no valor de R\$ 3.917,22, referente 2% sobre a avaliação de R\$ 195.861,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº C1A2.242C.5592.58BE, emitida em 01/09/2017 às 08:49:52, válida até 28/02/2018, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.471.990-0, com a área total de 31,9 ha; CCIR 2015/2016, devidamente quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.019.194-0, com a área total de 32,0053 ha e FMP 3,00 ha; Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 1332886 e 1332887, válidas até 28/09/2017; Recibo de Inscrição Ativa no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-4101606-69C49090CAFE470480395AFD92B5ADB1, cadastrado em 20/01/2015, às 10:35:23. Foi consultado a Central de Disponibilidade pelo CPF nº 857.401.959-34 (Código Hash: 55b9.9adf.158b.8b6a.7d81.e4c8.0328.6da7.fc00.ca89), CPF nº 034.642.139-00 (Código Hash: ab0f.e8c1.2424.d554.5d9d.ca26.1580.40cd.4cfd.5002), CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: d580.d498.0af1.76f4.8d98.a8f8.9621.7f6d.edba.dad1) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 2986.7846.2462.659b.c625.789c.1884.7407.ef83.b10d). Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu referido protocolo. Será emitida DOI conforme IN-RFB nº 1.239/2012. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 26 de Setembro de 2017. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado - Custas: R\$ 784,78 ou 4.312,00 VRC.-----

R.6/9.672. Protocolo nº 36.702, do livro 1-G datado de 19 de Junho de 2018. **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 110292. **EMIÇÃO:** 18/06/2018. **VENCIMENTO FINAL:** 07/06/2023. **EMITENTE:** PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuário, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr. **VALOR:** 183.600,00 (cento e oitenta e três mil e seiscentos reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: 7,50% a.a., Juros de Mora: 1,00% a.a.,. **FORMA DE PAGAMENTO:** Número de Parcelas: 05; Periodicidade de Pagamento: Anual; Data de Vencimento da Primeira Parcela: 07/06/2019; Data de Vencimento da Última Parcela: 07/06/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Apucarana-Pr. Pelo instrumento de Credito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matricula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao credor. As demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja uma via fica devidamente arquivada neste Cartório e do **Registro Auxiliar nº 12.213**, Livro nº 03, deste Cartório. Foi apresentado o seguinte documento para o registro: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, sob nº 4068.787F.12FC.78D7, emitida em 19/06/2018 às 16:16:49h., com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.471.900-0, com área de 31,9 há; Nota de Diligência Registral sob nº 143/2018. Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. Foi consultada a Central de Disponibilidade de Bens pelo CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: f9e7.d3af.b637.0e3b.c328.30ce.8ed1.4619.22f5.8217) e CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 4827.192a.2f97.6596.549d.61e5.01e6.7ad7.5ebd.32ef). O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 21 de Junho de 2018. Eu, Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017 - Custas: R\$ 121,59 ou 630,00 VRC.-----

R.7/9.672: Protocolo nº 38.326, do livro 1-G datado de 28 de Junho de 2019. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:** **TÍTULO:** Protocolo nº 38.326, do livro 1-G datado de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Manoel Barros de Almeida
MATRÍCULA Nº 9.672

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009672-50

Rubrica

Ficha =3=

28 de Junho de 2019. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA: TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH Crédito Rural nº 141704. **EMIÇÃO:** 26/06/2019. **VENCIMENTO FINAL:** 25/05/2020. **EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO:** PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuario, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 00.136.241-6-SSP/MS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr. **VALOR:** 236.390,00 (duzentos e trinta e seis mil e trezentos e noventa reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: 6,00% a.a., Juros de Mora: 1,00% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Número de Parcelas: 01; Periodicidade de Pagamento: Anual; Data de Vencimento da Primeira Parcela: 25/05/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Apucarana-Pr. **GARANTIAS:** Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, ao credor. As demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja uma via fica devidamente arquivada neste Cartório. Foi apresentado o seguinte documento para o registro: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 4ED1.5A3F.44EE.BE5A, emitida às 15:50:32 h., do dia 01/07/2019, com vencimento em 28/12/2019, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.471.900-0, com área de 32,0 ha. Funrejus isento Art. 3º, "b", "i" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 622c.a3ac.832a.98fe.0ade.b83b.11c9.dcca.e481.ffc9) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 6717.36a5.3311.4ald.6971.5ee5.0593.8223.cdd0.073c). O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 02 de Julho de 2019. Eu, Manoel Barros de Almeida (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017 - Custas: R\$ 121,59 ou 630,00 VRC. Fadesp (5%): R\$ 6,08. ISSQN (5%): R\$ 6,08.-----

R.8/9.672: Protocolo sob o nº 39.611, do livro 1-G, datado de 05 de Maio de 2020. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário CCB Crédito Rural nº 200197. **EMIÇÃO:** 04/05/2020. **VENCIMENTO FINAL:** 20/05/2021. **EMITENTE:** PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuario (filho de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar (filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, inscrita no CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr. **VALOR:** R\$ 279.765,35 (duzentos e setenta e nove mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos). **FINALIDADE:** Custeio Agrícola de 77 hectares de SOJA (grãos) - Transgênica, safra verão 2020/2021. **GARANTIAS:** Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU à Credora. As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia. Funrejus isento Art. 3º, VII, "b", "17" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. Foram apresentados os seguintes documentos para registro: CCIR 2019, devidamente quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 707.015.019.194-0, com a área total de 32,0053 ha e FMP 3,00 ha; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 90EE.D2CD.7084.9E04, emitida às 16:52:31 h., do dia 07/05/2020, com vencimento em 03/11/2020, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 0.471.900-0, com área de 32,0 ha. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: b5db.227d.8cd2.1e7a.a6a6.e604.5091.cdbbc.9631.2911) e CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: a6a9.1c8f.facc.1633.75c6.4e7a.d224.a297.1a2f.5a69). O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 14 de Maio de 2020. Eu, Manoel Barros de Almeida Oficial Designado - Custas: R\$ 416,10 ou 2.156,00 VRC. Fadesp (5%): R\$ 20,80. ISSQN

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009672-50

CONTINUAÇÃO

(5%): R\$ 20,80.-----

R.9/9.672: Protocolo sob nº 39.724, do livro 1-G, datado de 08 de junho de 2020.-----

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 206600.-----

EMIÇÃO: 05/06/2020.-----

VENCIMENTO FINAL: 15/07/2022.-----

EMITENTE/GARANTIDOR PIGNORATÍCIO/FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuário (filho de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.-----

INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA: GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar (filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR.-----

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, inscrita no CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr.-----

VALOR: R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais).-----

ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: 10,03% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; CET: 0,85% a.m., 10,88% a.a.-----

FORMA DE PAGAMENTO: Número de Parcelas: 02; Periodicidade de Pagamento: Anual; Data de Vencimento da Primeira Parcela: 15/07/2021; Data de Vencimento da Operação: 15/07/2022; Plano de Pagamento das Parcelas: 1 - 15/07/2021 - R\$ 187.592,98; 2 - 15/07/2022 - R\$ 168.345,58.-----

PRAÇA DE PAGAMENTO: Apucarana-Pr.-----

GARANTIAS: Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, ao Credor.-----

As demais condições constam do Registro Auxiliar nº 12.987, Livro nº 03, desta Serventia e também da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia. CCIR 2019, devidamente quitado, com imóvel cadastrado no INCRA sob nº 951.099.507.466-5, com a área total de 19,6028 ha, FMP 3,0000 ha (Matrícula nº 9.670 e 9.672); Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº 2791.C3D9.603B.2963, emitida às 15:57:27 h., do dia 25/06/2020, válida até 22/12/2020, com imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 9.413.082-5 com a área de 19,6 hectares;-----

Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº PR-4101606-6E6E.F18C.49C2.867B.521D.3989.FF2A, cadastrado em 08/06/2020, às 17:22:24 h. (Matrícula nº 9.670 e 9.672).-----

Nota de Diligência Registral nº 107/2020.-----

Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.-----

Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 1f55.d06e.5675.60ec.6b8f.3ec4.a2fa.9d2b.e844.cf5c) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: b42d.6c5d.ca67.fb7d.e0cc.b794.162f.1a19.00af.400a).-----

O referido é verdade e dou fé.-----

Arapoti, 26 de Junho de 2020. Eu,  (Thiago Fuentes Rêgo) Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017 - Custas: R\$ 121,59 ou 630,00 VRC. Fadesp (5%): R\$ 6,08. ISSQN (5%): R\$ 6,08.-----

R.10/9.672: Protocolo sob o nº 40.175, do livro 1-G, datado de 22 de Setembro de 2020.-----

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural sob nº 245690.-----

EMIÇÃO: 18/09/2020.-----

VENCIMENTO FINAL: 10/09/2025.-----

EMITENTE: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuário (filho

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 9.672

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009672-50

Rubrica

Ficha =4=

de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA: GISLÂINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar (filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, inscrita no CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sra. Queline Gomes da Cruz da Trindade, brasileira, casada, gerente de relacionamento, residente e domiciliada na Rua Paulo Sérgio Taques Betim, nº 30, Arapoti-Pr, CPF nº 079.130.299-78, RG nº 10.724.955-9-SSP/PR, e Sr. Marcelo da Silva, brasileiro, casado, gerente de pa, residente e domiciliado na Rua João Leopoldino de Souza, nº 188, Centro, São José da Boa Vista-Pr, CPF nº 018.831.039-83, RG nº 6.653.200-3-SESP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 24/04/2020, às folhas 175/177 do livro nº 0221-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-Pr, devidamente arquivado sob nº 1.238, na pasta nº 12 desta Serventia.
VALOR: R\$ 478.420,44 (quatrocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e vinte reais e quarenta e quatro centavos).
FINALIDADE: Investimento para Aquisição de 30 Matrizes da Raça Jersey, com idade de 36 meses; Investimento Pecuário para Construção de 6 Km de Cerca; Investimento Pecuário para Correção do Solo de uma Área de 9,68 hectares; Investimento Pecuário para Construção de um Barracão/Sala de Ordenha com 124,20 m² e Mão de Obra; Investimento Pecuário para Aquisição de um Tanque de Resfriamento PRV 1500 Litros, Monofásico 220 Volts, um Aquecedor Elétrico para 300 Litros, Instalação, um Silo Metálico de 4,85 Toneladas, uma Ordenhadeira Mecânica com 6 Conjuntos, contenção 6x2 cab.
GARANTIA: Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em **HIPOTECA DE QUINTO GRAU** à Credora.
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.
Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.
Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 61b1.83fc.0b74.cfcc.663f.e8a3.f142.2eaf.0a24.ad9e) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 9d20.7205.8924.7e69.alb2.8618.58e0.1b44.4b2d.dc06).
O referido é verdade e dou fé.
Arapoti, 05 de Outubro de 2020. Eu, Thiago Fuentes Rêgo Escrevente Substituto - Portaria nº 005/2017 Custas: R\$ 121,59 ou 630.00 VRC. FADEP (5%): R\$ 6,08. ISSQN (5%): R\$ 6,08.

AV.11/9.672: Protocolo sob nº 40.947, livro 1-G, datado de 27 de abril de 2021.
TÍTULO: Autorização para Cancelamento, datado de 26/04/2021.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, inscrita no CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr, neste ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sra. Queline Gomes da Cruz da Trindade, brasileira, casada, gerente de relacionamento, residente e domiciliada na Rua Paulo Sérgio Taques Betim, nº 30, Arapoti-Pr, CPF nº 079.130.299-78, RG nº 10.724.955-9-SSP/PR e Sra. Taniele Reddig Kravutschke, brasileira, divorciada, gerente de relacionamento, residente e domiciliada na Rua Comendador Manoel Inácio, nº 768, Jardim dos Bancários, Castro-Pr, CPF nº 040.690.319-01, RG nº 8681321-1-SESP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 30/12/2020, às folhas 112/115 do livro nº 0224-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-Pr.
CANCELAMENTO do Registro R.7 da presente Matrícula.
Referido instrumento fica devidamente arquivado nesta Serventia.
Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009672-50

CONTINUAÇÃO

O referido é verdade e dou fé. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado. Custas: R\$ 136,71 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 34,18. FADEP (5%): R\$ 6,84. ISSQN (5%): R\$ 6,84. SELO DIGITAL Nº 0018625VAA00000000038217.

R.12/9.672. Protocolo nº 40.948, do livro 1-G datado de 27 de abril de 2021.
TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 333251.
EMIÇÃO: 23/04/2021.
VENCIMENTO FINAL: 20/04/2026.
EMITENTE: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuário (filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA: GISLÂINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar (filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr.
VALOR: R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).
GARANTIAS: Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, à Credora.
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.
Funrejus isento Art. 3º, "b", "I" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.
Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 0354.6cf9.c920.8dbd.86fa.6a46.246a.931a.0262.f7bb) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 294b.995e.25ff.621b.elf2.0961.0fe5.7ad0.d2ff.cdbf).
O referido é verdade e dou fé. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida) Oficial Designado. Custas: R\$ 136,71 ou 630,00 VRC. FADEP (5%): R\$ 6,84. ISSQN (5%): R\$ 6,84. SELO DIGITAL Nº 0018625CVAA0000000049621U.

R.13/9.672: Protocolo nº 41.127, do livro 1-G datado de 07 de Junho de 2021.
TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 354093.
EMIÇÃO: 02/06/2021.
VENCIMENTO FINAL: 16/05/2022.
EMITENTE: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuário (filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA: GISLÂINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar (filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr.
VALOR: R\$ 415.800,00 (quatrocentos e quinze mil e oitocentos reais).
GARANTIAS: Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros,

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009672-50

ARAPOTI - PARANÁ

Manoel Barros de Almeida

MATRÍCULA Nº 9.672

Rubrica

Ficha =5=

à Credora.....
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta
Serventia.....
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.....
Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.....
Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens pelo CPF nº
965.491.819-68 (Código Hash: a8c0.fcf5.86da.105e.a593.fell.0a64.ele4.c456.9a68) e CPF
nº 053.044.919-63 (Código Hash: fe0a.4141.28a9.51e3.ef11.7a27.a78b.8415.9a0d.d7cb). -.
O referido é verdade e dou fé.....
Arapoti 09 de Junho de 2021. Eu, Manoel Barros de Almeida (Manoel Barros de Almeida)
Oficial Designado.....
Custas: R\$ 136,71 ou 630,00 VRC. FADEP (5%): R\$ 6,84. ISSQN (5%): R\$ 6,84.....
SELO DIGITAL Nº 0018625CVAA000000065621U.....

R.14/9.672. Protocolo sob o nº 43.090, do livro 1, datado de 03 de Agosto de 2022.....
CÉDULA.....
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário sob nº 469200.....
EMIÇÃO: 03/08/2022.....
VENCIMENTO: 29/05/2023.....
EMITENTE: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuario (filho
de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda), com endereço na Rua Luiz Binotto,
nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA: GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do
lar (filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal), com endereço na Rua Luiz
Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº
B.940.703.6-SESP/PR.....
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em
Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr.....
VALOR: R\$ 499.999,71 (quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove
reais e setenta e um centavos).....
DESTINAÇÃO: Custeio de Soja, com previsão de produção de 322,83 toneladas.....
GARANTIAS: Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente
Matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros,
à Credora.....
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta
Serventia.....
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.....
Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.....
Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-
68 (Código Hash: 12f7.d557.867a.4273.e30d.3b53.2f71.7bf1.7ed3.8a79) e CPF nº
053.044.919-63 (Código Hash: cee2.2db7.b0bb.578c.1339.208b.a46a.25a6.f851.8869).....
O referido é verdade e dou fé.....
Arapoti 05 de Agosto de 2022. Eu, Thiago Fuentes Régio (Thiago Fuentes Régio) Escrevente
Substituto - Portaria nº 005/2017.....
Custas: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISSQN (5%): R\$ 7,75.....
SELO DIGITAL Nº FN62V.VVqPn.eeYsI-refmk.azmwW.....

R.15/9.672. Protocolo sob o nº 43.583, do livro 1, datado de 29 de Novembro de 2022.....
CÉDULA.....
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural, sob nº 492402.....
EMIÇÃO: 28/11/2022.....
VENCIMENTO: 06/11/2023.....
EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO/GARANTIDOR PIGNORATÍCIO: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL,

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009672-50

CONTINUAÇÃO

brasileiro, casado, produtor agropecuário (filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.-----
INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA: GISLÂINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar (filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal), com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti-Pr, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR.-----
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana-Pr.-----
VALOR: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).-----
DESTINAÇÃO: Custeio pecuário para manutenção de 138 novilhas vacas aneloradas, com idade média de 18 a 36 meses.-----
GARANTIAS: Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU** e sem concorrência de terceiros, à Credora.-----
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.-----
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.-----
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 10ce.5b1b.1fcf.976b.1861.e33c.e29e.1ad7.d2f7.2e20) e CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 886a.aa9c.e925.28c4.fc92.5fa4.de94.01ca.a2af.585e).-----
O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti 01 de Dezembro de 2022. Eu, Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo)
Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017.-----
Custas: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISSQN (5%): R\$ 7,75.-----
SELO DIGITAL Nº FN62V.oFqP7.cur9k-fiyXY.4zbV9.-----

AV.16/9.672: Protocolo sob o nº 43.583, do livro 1, datado de 29 de Novembro de 2022.
PENHOR.-----
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural, sob nº 492402.-----
EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).-----
CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).-----
LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte garantia: em penhor cecular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 24 GARROTES, da raça Nelore, com idade de 24 meses, valor unitário de R\$ 4.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 472.000,00, conforme Registro Auxiliar nº 13.488, Livro nº 03, desta Serventia.-----
O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti 01 de Dezembro de 2022. Eu, Thiago Fuentes Rêgo (Thiago Fuentes Rêgo)
Escrevente - Substituto - Portaria nº 005/2017.-----
Custas: R\$ 15,49 ou 63,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 0,77. ISSQN (5%): R\$ 0,77.-----
SELO DIGITAL Nº FN62J.qkqPd.c2sa2-fOIbL.ovjyw.-----

R.17/9.672. Protocolo sob o nº 43.977, do Livro 1, datado de 17 de março de 2023.
HIPOTECA.-----
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural sob nº 511713.-----
EMISSION: 16/03/2023.-----
VENCIMENTO FINAL: 06/03/2024.-----
EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuário, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.-----
INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA: GISLÂINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar, filha de Inédio Santo Canal e Zulmea Dias Canal, com endereço na Rua Luiz Binotto,

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: cniarapoti@yahoo.com.br

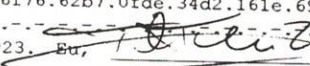
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPOTI - PARANÁ
Vanessa de Assis Martins
MATRÍCULA Nº 9.672

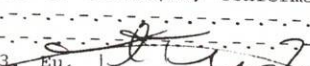
REGISTRO GERAL

CNM: 085779.2.0009672-50

Rubrica

Ficha =6=

nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703.6-SESP/PR.
CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, inscrita no CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Avenida Curitiba, nº 1.335, Centro, Apucarana/PR.
VALOR: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).
FINALIDADE: Custeio Pecuniário para manutenção de 193 cabeças de bovinos de corte.
GARANTIA: Pelo instrumento de Crédito acima descrito o Imóvel Objeto da presente Matrícula foi dado em HIPOTECA DE NONO GRAU à Credora.
As demais condições constam da Cédula cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia e do Registro Auxiliar nº 13.546, Livro nº 03, desta Serventia.
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.
Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: d3f6.4759.cf0f.0303.d95c.fb50.7433.b52e.d45d.75f3) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 6f76.62b7.0fde.34d2.161e.699d.5754.a37f.592d.8b25).
O referido é verdade e dou fé.
Arapoti, 24 de março de 2023. Eu,  (Vanessa de Assis Martins)
Oficial de Registro.
Custas: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISSQN (5%): R\$ 7,75.
SELO Nº SFRI2.r5a4v.4NzHN-RQ7ad.FN62q.

AV.18/9.672: Protocolo sob o nº 43.977, do Livro 1, datado de 17 de março de 2023.
PENHOR.
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural sob nº 511713.
EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).
CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).
LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte garantia: em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 25 NOVILHOS, com 18 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 62.500,00; 92 NOVILHAS, com 18 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.500,00 cada, totalizando R\$ 230.000,00; 05 GARROTAS, com 24 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00; 10 MATRIZES, com 36 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 45.000,00; 20 BEZERROS, com 12 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00; e, 41 BEZERRAS, com 12 meses de idade, raça: Nelore, no valor de R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 82.000,00, conforme Registro Auxiliar nº 13.546, Livro nº 03, desta Serventia.
O referido é verdade e dou fé.
Arapoti, 24 de Março de 2023. Eu,  (Vanessa de Assis Martins)
Oficial de Registro.
Custas: R\$ 15,49 ou 63,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 0,77. ISSQN (5%): R\$ 0,77.
SELO Nº SFRI2.r5A4v.4NzHN-pQxaD.FN62q.

AV.19/9.672. Protocolo sob nº 44.029, livro 1, datado de 03 de abril de 2023.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA.
TÍTULO: Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia, datada de 14/03/2023.
CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, sala 201, Edifício Comercial Mendes, Centro, Apucarana-Pr, neste ato representada pelo Sr. Edson Maximo, brasileiro, gerente regional de crédito rural, RG nº 4.238.264-7-SSP/PR, CPF nº 516.740.849-00, residente e domiciliado na Rua Catarina Ponchio, nº 135, Loteamento Santa Candida, Apucarana-Pr, e Sra. Jacqueline Feltrin Salatta, brasileira, gerente comercial, solteira, RG nº 8.853.035-7-SESP/PR, CPF nº 058.359.889-74, residente e domiciliada na Rua Armando Silva, nº 24, Apto. 204, Bloco 06, Centro, Jandaia do Sul-Pr, nos termos do Instrumento

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

CNM: 085779.2.0009672-50

CONTINUAÇÃO

Rubrica

Público de Procuração lavrado em 25/10/2022, às folhas 197, Livro 230-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-Pr.
CANCELAMENTO dos Registros R.8, R.9, R.13 e R.14 da presente Matrícula.
Funrejus isento Art. 3º, "b", "4" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé.
Arapoti 13 de abril de 2023. Vanessa de Assis Martins (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.
Custas: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 38,74. FADEP (5%): R\$ 7,75. ISSQN (5%): R\$ 7,75.
SELO Nº SFR12.N5mQv.sKzWr-77f4j.FN62q.

AV.20/9.672. Protocolo sob o nº 44.561, do Livro 1, datado de 28 de junho de 2023.
ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO: Nos termos do Primeiro Aditivo de Retificação à Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural nº 475678, datado de 15/06/2023.
EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECANTE: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente e domiciliado na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS.
AVALISTA/GARANTIDORA HIPOTECANTE/INTERVENIENTE ANUENTE: GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, no ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Sr. Genival Bonardi, brasileiro, casado, gerente de relacionamento, residente e domiciliado na Rua Pascoal Martinez, nº 217, Jardim Cristal, Quatiguá/PR, CPF nº 004.648.299-76, RG nº 004.648.299-76-SESP/PR, e Sra. Jenniffer Camila Gomes Gonçalves, brasileira, casada, gerente de relacionamento, residente e domiciliada na Rua dos Jasmins, nº 09, Centro, Arapoti/PR, CPF nº 057.983.479-40, RG nº 9.382.177-7-SESP/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 18/05/2023, às folhas 120/123, Livro 232-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR.
VALOR: R\$ 761.207,99 (setecentos e sessenta e um mil, duzentos e sete reais e noventa e nove centavos).
GARANTIA: O imóvel objeto da presente Matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR de SEXTO GRAU** à Credora.
As demais condições constam do referido aditivo cuja uma via fica devidamente arquivada neste Cartório.
Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 28 de julho de 2023. Thiago Fuentes Rêgo
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.
Custas: R\$ 77,49 ou 315,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 19,37. FUNDEP (5%): R\$ 3,87. ISSQN (5%): R\$ 3,87.
SELO Nº SFR12.35Dsv.s44Wc-TPYJr.FN62q.

R.21/9.672. Protocolo nº 45.142 - Livro 1, datado de 16 de novembro de 2023.
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural nº 540489.
EMIÇÃO: 14/09/2023. **VENCIMENTO:** 29/08/2024.
EMITENTE: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, brasileiro, casado, produtor agropecuário, nascido em Jaguariaíva/PR, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda, residente e domiciliado na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.
AVALISTA/GARANTIDORA HIPOTECANTE: GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, CPF nº 053.044.919-63,

continua na ficha nº 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigitl.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPOTI - PARANÁ

Vanessa de Assis Martins

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.672 - Ficha 7 - *Rupira*

CNM: 085779.2.0009672-50

RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, brasileira, casada, do lar, filha de Inédio Santo Canal e Zulméa Dias Canal, residente e domiciliada na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR.-----
VALOR: R\$ 742.623,74 (setecentos e quarenta e dois mil, seiscentos e vinte e três reais e setenta e quatro centavos).-----
FINALIDADE: Custeio pecuário de 66 Matrizes da Raça Holandesa, localizados na Matricula nº 12.575 - Wenceslau Braz/PR.-----
GARANTIA: Pelo instrumento de Crédito acima descrito, o imóvel objeto da presente matricula foi dado em HIPOTECA DE SÉTIMO GRAU ao credor.-----
As demais condições constam da Cédula, sendo que uma via fica arquivada neste Cartório.-----
Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.-----
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 20fe.29b3.efc5.c58e.82b4.e92b.2dd1.ff94.8bf8.9716) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: e705.2e82.1251.0fae.d952.0f32.bc60.09a9.7aa2.45d0).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 16 de novembro de 2023. *Vanessa de Assis Martins*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.-----
Custas: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISSQN (5%): R\$ 7,75.-----
SELO Nº SFR12.W58bv.jFzHj-mz5aa.FN62q.-----

R.22/9.672. Protocolo nº 45.149 - Livro 1, datado de 17 de novembro de 2023.-----
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 552664.-----
EMIÇÃO: 17/11/2023. VENCIMENTO: 08/11/2024.-----
EMITENTE/GARANTIDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, brasileiro, casado, produtor agropecuário, nascido em Jaguariaíva/PR, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda, residente e domiciliado na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
AVALISTA/GARANTIDORA HIPOTECANTE: GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, brasileira, casada, do lar, filha de Inédio Santo Canal e Zulméa Dias Canal, residente e domiciliada na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede na Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR.-----
VALOR: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).-----
FINALIDADE: Custeio pecuário de 248 Bovinos com idades entre 7 a 36 meses, localizados na Matricula nº 8.326, 8.670, 4.574 e 9.672 - Arapoti/PR.-----
GARANTIA: Pelo instrumento de Crédito acima descrito, o imóvel objeto da presente matricula foi dado em HIPOTECA DE OITAVO GRAU ao credor.-----
As demais condições constam da Cédula, sendo que uma via fica arquivada neste Cartório.-----
Funrejus isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.-----
Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 9337.c20c.eldd.62f4.9c37.9043.aa45.2151.20b1.2163) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 9015.89ef.144f.41b2.1063.1b0b.5532.54fb.8097.2d88).-----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 05 de dezembro de 2023. *Vanessa de Assis Martins*
(Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.-----
Custas: R\$ 154,98 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 7,75. ISSQN (5%): R\$ 7,75.-----
SELO Nº SFR12.Z5dPv.dez05-Y59ax.FN62q.-----

AV.23/9.672. Protocolo nº 45.149 - Livro 1, de 17 de novembro de 2023.-----
ATO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR.-----

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Ficha 7-V

Rubrica

CNM: 085779.2.0009672-50

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Crédito Rural sob nº 552664.-----
EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).-----
CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).-----
LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte **garantia:** 1) em penhor cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 115 BEZERROS (AS), da raça nelore, com idade de 7 meses, no valor unitário de R\$ 2.500,00, totalizando o valor de R\$ 287.500,00; b) 117 NOVILHAS (OS), da raça nelore, com idade de 12 meses, no valor unitário de R\$ 3.500,00, totalizando o valor de R\$ 409.500,00; c) 1 TOURO, da raça nelore, com idade de 36 meses, no valor unitário de R\$ 5.000,00, totalizando o valor de R\$ 5.000,00; 2) em penhor cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 5 GARROTAS, da raça nelore, com idade de 24 meses, no valor unitário de R\$ 4.500,00, totalizando o valor de R\$ 22.500,00; b) 10 VACAS, da raça nelore, com idade de 36 meses, no valor unitário de R\$ 4.500,00, totalizando o valor de R\$ 45.000,00; conforme **Registro Auxiliar nº 13.668**, Livro nº 03, desta Serventia.-----
Funrejus 0,2% isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé.-----
Arapoti, 05 de dezembro de 2023. *Vanessa de Assis Martins* (Vanessa de Assis Martins),
Oficial de Registro.-----
Custas: R\$ 15,49 ou 63,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 0,77. ISSQN (5%): R\$ 0,77.-----
SELO Nº SFR11.XEj7.c7buR-J4ZEz.FN62q.-----

AV.24/9.672. 43.977 - Livro 1, de 17 de março de 2023.-----
ATO: CORREÇÃO: procede-se a esta averbação para constar que, no Registro R.17 e **Averbação Av.18**, onde se lê "(Vanessa de Assis Martins) Oficial de Registro", leia-se "(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto - Portaria nº 15/2023".-----
Averbação realizada nos termos do artigo 548 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.-----
Funrejus 0,2%: isento (art. 3º, "b", 9, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998). O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de dezembro de 2023. *Thiago Fuentes Rêgo*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.-----
Sem custas: art: 3º, IV, Lei n. 10.169/2000.-----
SELO Nº SFR11.WJDdP.jLbwt-aPvE3.FN62q.-----

R.25/9.672. Protocolo nº 46.254 - Livro 1, datado de 09 de julho de 2024.-----
ATO: Cédula de Crédito Bancário nº 571890.-----
EMISSION: 21/02/2024. **VENCIMENTO:** 24/01/2025.-----
EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE/GARANTIDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, brasileiro, casado, produtor agropecuário, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
AVALISTA/CÔNJUGE/GARANTIDORA: GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, brasileira, casada, do lar, filha de Inédio Santo Canal e Zulméa Dias Canal, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
CREADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR.-----
VALOR: R\$ 537.748,90 (quinhentos e trinta e sete mil, setecentos e quarenta e oito reais e noventa centavos).-----
FINALIDADE: Custeio pecuário para manutenção de 248 bovinos com idades entre 12 a 36

continua na ficha nº 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

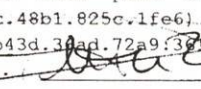
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: cniarapoti@yahoo.com.br

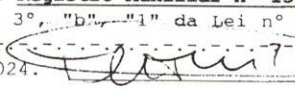
Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL
Vanessa de Assis Martins
Oficial de Registro

Livro nº 2 - Ficha 8
MATRÍCULA Nº 9.672

Rubrica
CNM 085779.2.0009672-50

meses.....
GARANTIA: Pelo instrumento de crédito acima descrito, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **HIPOTECA DE NONO GRAU** ao credor.....
As demais condições constam da Cédula, sendo que uma via fica arquivada neste Cartório.....
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo.....
Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 0f74.a87e.735d.1613.68b8.c0b0.4dccc.48b1.825e.1fe6) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: 06bc.a430.8262.ae63.cab3.01b3.b43d.3ad.72a9.3815).....
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 09 de julho de 2024. 
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.....
Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 8,73. ISSQN (5%): R\$ 8,73.....
SELO Nº SFR12.65kbv.OozNI-Nkxah.FN61q.....

AV.26/9.672. Protocolo nº 46.254 - Livro 1, datado de 09 de julho de 2024.....
ATO: LOCALIZAÇÃO DE PENHOR.....
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 571890, datada de 21/02/2024.....
EMITENTE: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL (CPF nº 965.491.819-68).....
CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA (CNPJ nº 06.174.009/0001-03).....
LOCALIZAÇÃO DO PENHOR: Nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº 6.015/73, serve a presente para constar que está LOCALIZADO no imóvel objeto desta Matrícula a seguinte **garantia:** em penhor cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 10 VACAS, da raça nelore, com idade de 36 meses, no valor unitário de R\$ 4.300,00, totalizando o valor de R\$ 43.000,00; em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo indicados de propriedade do emitente, estimados em: a) 115 BEZERROS/BEZERRAS, da raça nelore, com idade de 12 meses, no valor unitário de R\$ 2.200,00, totalizando o valor de R\$ 253.000,00; e, b) 117 NOVILHOS/NOVILHAS, da raça nelore, com idade de 25 meses, no valor unitário de R\$ 3.500,00, totalizando o valor de R\$ 409.500,00, conforme Registro Auxiliar nº 13.753, Livro nº 03, desta Serventia. Funrejus 0,2% isento Art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé.....
Arapoti 09 de julho de 2024. 
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.....
Custas: R\$ 17,45 ou 63,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 4,36. FUNDEP (5%): R\$ 0,87. ISSQN (5%): R\$ 0,87.....
SELO Nº SFR11.8Euu7.dAPhT-jEVG4.FN61q.....

R.27/9.672. Protocolo nº 46.173, do livro 1 datado de 21 de junho de 2024.....
ATO: CÉDULA.....
TÍTULO: Cédula Rural Hipotecaria nº 587789.....
EMIÇÃO: 27/03/2024. **VENCIMENTO FINAL:** 12/03/2029.....
EMITENTE/GARANTIDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, brasileiro, agricultor, casado, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.....
AVAILISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, brasileira, do lar, filha de Inédio Santo Canal e Zulmeia Dias Canal, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.....
CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Ficha 8-V

Rubrica

CNM: 085779.2.0009672-50

em Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR.-----
VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).-----
FINALIDADE: Investimento agrícola para aquisição de 15 matrizes bovinas, raça jersolanda, com idade de 30 meses.-----
GARANTIAS: Pelo instrumento de crédito acima descrito o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO GRAU** e sem concorrência de terceiros, à credora.-----
As demais condições constam da Cédula, sendo que uma via fica arquivada neste Cartório.-----
Funrejus isento art. 3º, "b", "1" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998.-----
Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens pelo CPF nº 965.491.819-68 (Código Hash: 8a91.26c8.c920.50f2.0422.9dda.ce26.6f66.46fb.3e89) e CPF nº 053.044.919-63 (Código Hash: fbe5.12b4.8e12.e10f.59d9.d28d.dafe.966a.09ef.9a61).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti 09 de julho de 2024. Eu, *(assinatura)*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto.-----
Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC. FUNDEP (5%): R\$ 8,73. ISSQN (5%): R\$ 8,73.-----
SELO Nº SFRI2.658bv.OozNI-8kiah.FN61q.-----

AV.28/9.672. Protocolado sob o nº 46.730 no Livro 1 em 20 de setembro de 2024.-----
ATO: AVERBAÇÃO DE ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO.-----
TÍTULO: Primeiro Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural nº 54089, de 01/08/2024 (REGISTRO R.21).-----
EMITENTE/FINANCIADO: PAULO SÉRGIO MIRANDA RAYSEL, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, brasileiro, casado, produtor agropecuário, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Cândido de Miranda, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
CREADOR/FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, no ato legalmente representada por seus bastantes procuradores públicos Genival Bonardi, CPF nº 004.648.299-76, RG nº 004.648.299-76-SESP/PR, brasileiro, casado, gerente de p.a., com endereço na Rua Pascoal Martinez, nº 217, Jardim Cristal, Quatiguá/PR, e Jennifer Camila Gomes Gonçalves, CPF nº 057.983.479-40, RG nº 9.382.177-7-SESP/PR, brasileira, casada, gerente de relacionamento, com endereço na Rua dos Jasmins, nº 09, Centro, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 26/04/2024, às folhas 030/034, do livro 00237-P, do 2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR.-----
FINALIDADE: As partes resolvem, de comum acordo, retificar e ratificar, por meio do presente termo aditivo, o instrumento de crédito Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural nº 54089, Operação de Repasse do Crédito Rural - RPL Equilizável Custeio Pecuário Repasse, emitida pela segunda a favor da primeira, em 14/09/2023, no valor de R\$ 742.623,74, vencível em 29/08/2024, conforme **Registro R.21** acima.-----
RETIFICAÇÃO:-----
CLÁUSULA 1 - ALTERAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: As partes têm justos e acordados, neste ato, efetuar a alteração do imóvel de localização.-----
CLÁUSULA 2 - CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Natureza: financiamentos Rurais - Custeio Pecuário. Finalidade do crédito: Custeio Pecuário de 66 matrizes da raça holandesa.-----
Imóvel de Localização: Matrícula nº 099. Valor Contratado: R\$ 742.623,74. Forma de Pagamento do Crédito: Débito automático - Agência 4374 - Conta nº 136433. Número de Parcelas de Pagamento do Crédito: 01. Periodicidade de Pagamento do Crédito: Anual. Data do Vencimento da Primeira Parcela: 29/08/2024. Forma de Pagamento das Despesas: Débito na Conta: 136433. Data de Vencimento da Operação: 29/08/2024. Praça e Local de Pagamento: Arapoti/PR. Plano de Pagamento da(s) Parcela(s): Parcela: 1, vencimento:

continua na ficha nº 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL
Vanessa de Assis Martins
Oficial de Registro

Livro nº 2 - Ficha 9
MATRÍCULA Nº 9.672

Rubrica
CNM 085779|2.0009672-50

29/08/2024, valor: R\$ 828.643,13. Plano de Liberação do Crédito: Nº de Parcela(s) de Liberação do Crédito: 1. 1 - Data: Liberação imediata - Valor: R\$ 742.623,74 - Forma de Liberação do Crédito: Conta Corrente - Banco: 756 - Agência: 4374 - Conta Corrente: 136433 - CETCR: 12,44% a.a. (...).-----
CLÁUSULA 4 - EMPREENDIMENTOS: Custeio de Bovinos. Valor total do custeio: R\$ 742.623,74. Valor Recursos Próprios: R\$ 0,00. Valor Financiado: R\$ 742.623,74. Denominação do(s) Imóvel(is): Matrícula nº 099, Arapoti/PR, de propriedade de Eliel Pedroso da Luz. Previsão de Produção: 561.000,00 litro. Quantidade Explorada: 66.00 quantidade. Receita bruta esperada: R\$ 1.402.500,00.-----
CLÁUSULA 5 - GARANTIAS: As partes resolvem de comum e acordo, neste ato, retificar os seguintes itens: Manter a Cláusula Vigésima Quarta - das Garantias: Para a segurança da dívida e demais obrigações contraidas por intermédio da referida cédula, as partes concordam em manter a cláusula "Das Garantias", passando a reger com a seguinte redação: As garantias oferecidas estão detalhadas abaixo: Hipoteca Outros Graus - Imóveis Rurais; Garantia Fidejussória Pessoa Física (...). **HIPOTECA CEDULAR de SÉTIMO GRAU** e sem concorrência de terceiros ao Credor.-----
2 RATIFICAÇÃO: O credor e o emitente ratificam o título em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por esse documento, que áquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos.-----
As demais condições constam do título, que fica digitalizado e vinculado ao respectivo Protocolo. Funrejus 0,2%: isento (art. 3º, "b", 1, da Lei nº 12.216, de 15/07/1998).-----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 23 de setembro de 2024. *Vu J Martins*
(Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro.-----
Custas: R\$ 87,26 ou 315,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 21,82. FUNDEP (5%): R\$ 4,36. ISSQN (5%): R\$ 4,36.-----
SELO Nº SFRI2.v5PHv.KHzCy-tjqa2.FN61q.-----

R.29/9.672. Protocolado sob o nº 47.596 no Livro 1 em 06/02/2025".-----
ATO: HIPOTECA/ALIENAÇÃO.-----
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário sob nº 661139.-----
EMISSION: 24/10/2024. **VENCIMENTO FINAL:** 03/10/2029.-----
EMITENTE/GARANTIDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: **PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL**, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 001362416-SSP/MS, brasileiro, produtor agropecuário em geral, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a avalista/garantidora abaixo, nascido em Jaguariaíva/PR, aos 08/11/1973, filho de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
AVAILISTA/GARANTIDORA: **GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL**, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, brasileira, do lar, casada, nascida aos 17/07/1985, filha de Inedio Santos Canal e Zulmea Dias Canal, com endereço na Rua Luiz Binotto, nº 770, Jardim Primavera, Arapoti/PR.-----
CREADOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA**, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com sede em Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR.-----
VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) -----
FINALIDADE: Investimento agrícola para aquisição de 40 matrizes bovinas da raça jersolanda e 30 matrizes bovinas da raça holandesa, com idade de 24 a 36 meses.-----
GARANTIA: Pelo instrumento de crédito acima descrito, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **HIPOTECA DE DÉCIMO PRIMEIRO GRAU** ao credor.-----
Funrejus: isento (art. 3º, "b", "1", da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998) -----
Foi consultada a a CNIB. Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.-----
O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 20 de fevereiro de 2025. *Vu J Martins* (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo: SFRI2.D5W9v.MJzns-K9ya3.FN61q.-----

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL

Vanessa de Assis Martins

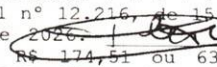
Livro nº 2 - Ficha 09

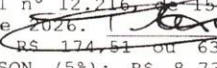
Rubrica

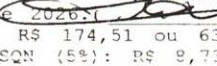
Oficial de Registro

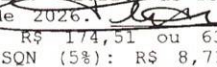
MATRICULA Nº 9.672

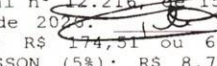
CNM 085779.2.0009672-50

AV.30/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.---
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta
averbação, para constar o **CANCELAMENTO** do **REGISTRO R.6** da presente matrícula.
Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.---
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. 
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z5eFv.09fqU-hojZN.FN6lp.---

AV.31/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.---
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta
averbação, para constar o **CANCELAMENTO** do **REGISTRO R.10** da presente matrícula.
Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.---
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. 
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z5VFv.09fqU-Zo4ZN.FN6lp.---

AV.32/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.---
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta
averbação, para constar o **CANCELAMENTO** do **REGISTRO R.12** da presente matrícula.
Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.---
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. 
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z5aFv.09fqU-aqZN.FN6lp.---

AV.33/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.---
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta
averbação, para constar o **CANCELAMENTO** do **REGISTRO R.15** da presente matrícula.
Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.---
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. 
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z5rrv.09fqU-qoZZN.FN6lp.---

AV.34/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.---
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, do(a) \$C{CREDOR},
procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO** do **REGISTRO R.17** da
presente matrícula. Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao
protocolo.---
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. 
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z5AFv.09fqU-coMZN.FN6lp.---

AV.35/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.---
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: cniarapoti@yahoo.com.br

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL

Vanessa de Assis Martins

Livro nº 2 - Ficha 10

Rubrica

Oficial de Registro

MATRICULA Nº 9.672

CNM 085779.2.0009672-50

SFRI2.z52Fv.O9fqU-FooZN.FN61p.-----

AV.36/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.-----
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta
averbação, para constar o **CANCELAMENTO do REGISTRO R.22** da presente matrícula.
Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.-----
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. *[Assinatura]*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z5cFv.O9fqU-joYZN.FN61p.-----

AV.37/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.-----
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta
averbação, para constar o **CANCELAMENTO do REGISTRO R.25** da presente matrícula.
Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.-----
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. *[Assinatura]*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z5cFv.O9fqU-foEZN.FN61p.-----

AV.38/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.-----
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta
averbação, para constar o **CANCELAMENTO do REGISTRO R.27** da presente matrícula.
Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.-----
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. *[Assinatura]*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z5nFv.O9fqU-voYZN.FN61p.-----

AV.39/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.-----
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme Termo de Quitação, de 28/04/2026, do(a)
COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no
(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 280, Centro, Apucarana/PR, procede-se a esta
averbação, para constar o **CANCELAMENTO do REGISTRO R.29** da presente matrícula.
Referida documentação foi digitalizada e vinculada ao protocolo.-----
Funrejus (0,2%): isento (art. 3º, "b", 4, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. *[Assinatura]*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo:
SFRI2.z55Fv.O9fqU-LoCZN.FN61p.-----

AV.40/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.-----
AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento,
lavrada às fls. 039/047, Livro nº 324-E, em 30/12/2025, e Escritura Pública de
Rerratificação, lavrada às fls. 274/278, Livro nº 326-E, em 06/04/2026, ambas pelo
2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR e dos documentos que acompanham, procede-se
a esta averbação, para constar os seguintes dados do imóvel: -----
DENOMINAÇÃO DA ÁREA: Fazenda Faxinal.-----
CCIR: 707.015.019.194-0 -----
ITR: 9.413.082-5.-----
CAR: PR-4101606-69C49090CAFE4/0480395AFD92B5ADB1.-----
CEP: 84.990-000 -----
A documentação mencionada fica digitalizada e vinculada ao seu protocolo.-----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026. *[Assinatura]*
(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 87,26 ou 315,00 VRC.
Funrejus (25%): R\$ 21,82. Fundep (5%): R\$ 4,3600. ISSQN (5%): R\$ 4,3600. Selo:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

COMARCA DE ARAPOTI/PR
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Oficial - Vanessa de Assis Martins
Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: crierapoti@yahoo.com.br

Ficha 10v

Rubrica

CNM 085779.2.0009672-50

SFRI2.z5sFv.09fqU-YotZN.FN61p

R.41/9.672. Protocolado sob o nº 50.501 no Livro 1 em 20/04/2026.

ATO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 039/047, Livro nº 324-E, em 30/12/2025, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 274/278, Livro nº 326-E, em 06/04/2026, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de Apucarana/PR.

ADQUIRENTE/CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ALIANÇA, CNPJ nº 06.174.009/0001-03, com endereço no(a) Rua Galdino Gluck Júnior, nº 2800 Sala 201, Edifício Comercial Mendes, Centro, Apucarana/PR, no ato legalmente representada por seus diretores Paulo Fernando Ozelame, CPF nº 017.229.949-75, RG nº 6.946.377-0-SESP/PR, brasileiro, diretor superintendente, casado, residente e domiciliado na Rua Ponta Grossa, nº 1.030, Apartamento nº 601, 5º andar, Apucarana/PR; e, Jacqueline Feltrin Salatta, CPF nº 058.359.889-14, RG nº 8.853.035-1-SESP/PR, brasileira, diretora administrativa e financeira, solteira, residente e domiciliada na Rua Armando da Silva, nº 24, Apartamento 204, Bloco nº 06, Centro, Jandaia do Sul/PR, nos termos do Estatuto Social de 12/04/2023, devidamente arquivado na JUCEPAR sob nº 20233686509, em 02/06/2023, e Ata da Ducentésima Nonagésima Nova (299ª) Reunião do Conselho de Administração, em 24/07/2025, devidamente arquivada sob nº 20253683955, em 05/08/2025, e Certidão Simplificada da Junta Comercial sob nº PRC2505415023, de 12/12/2025.

TRANSMITENTES/DEVEDORES: PAULO SERGIO MIRANDA RAYSEL, CPF nº 965.491.819-68, RG nº 00.136.241-6-SSP/MS, brasileiro, agricultor, nascido(a) em Jaguariaíva/PR, aos 08/11/1973, filho(a) de Laudelino Raysel e Durvalina Candido de Miranda, e sua cônjuge GISLAINE MARIA CANAL RAYSEL, CPF nº 053.044.919-63, RG nº 8.940.703-6-SESP/PR, brasileira, do lar, nascido(a) em Wenceslau Braz/PR, aos 17/07/1985, filho(a) de Inedio Santo Canal e Zulmea Dias Canal, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30/06/2017, conforme certidão do registro de casamento civil sob matrícula nº 163774 01 55 2017 2.00041 098 0005667 94 do Registro de Jaguariaíva/PR, residentes e domiciliados na Rua Luiz Binotto, nº 772, Jardim Primavera, Arapoti/PR.

OBJETO: Mediante consentimento expresse do ADQUIRENTE/CREADOR, os TRANSMITENTES/DEVEDORES dão-lhe como forma de amortização da dívida, nos termos do art. 356 do Código Civil, o imóvel objeto da presente matrícula.

PREÇO: R\$ 614.377,27 (seiscentos e quatorze mil e trezentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos), já quitados, não havendo demais condições.

Foram apresentados ao registro os seguintes documentos.

Funrejus quitado no valor de R\$ 1.228,75 (quando da lavratura da Escritura, conforme guia nº 72720366-3); DAM-ITBI: guia sob nº 31/2026, quitada no valor de R\$ 12.287,55, referente a 2% do valor da avaliação (R\$ 614.377,27).

Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB). Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo. Será emitida a DOI, conforme IN-RFB nº 2.189/2024. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 06 de maio de 2026.

(Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 1.194,42 ou 4.312,00 VRC. Fundep (5%): R\$ 0,0000. ISSQN (5%): R\$ 0,0000. Selo: SFRI2.z52Fv.09fqU-Go3ZN.FN61p.

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 9.672 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0009672-50, deste Serviço, que contém 20 página(s), e seu último ato é o 41.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 11 de maio de 2026.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo: ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.yJmMP.CQ45M

FaKJm.FN61p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZSZP-BPAGZ-VF6AS-35XTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital