



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MEDIANEIRA - PR
AVENIDA BRASÍLIA, 1680

TITULAR: VITOR HUGO
DELLA PASQUA
CPF: 334 230 409-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **33.213**

FICHA

1

RÚBRICA

[Assinatura]

M: 33.213. Protocolo nº 111.386.

DATA: 26 de outubro de 2011.

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 120-B, com área de 10.182,75m², Gleba nº 12, situado no Portão do Ocoí, Município de Missal, nesta Comarca, tendo os seguintes limites e confrontações: ao Norte, por uma linha reta medindo 48,66 metros, com AZ: 54°35'9.3", confrontando com o lote rural nº 127; ao Leste, por uma linha reta medindo 181,90 metros, com AZ: 149°16'33", confrontando com a Faixa de domínio do DER PR-495; ao Sul, por uma linha reta medindo 59,21 metros, com AZ: 255°26'44.1", seguindo por outra linha reta medindo 14,65 metros com AZ: 257°10'3.9", ambas confrontando com o lote rural nº 113; ao Oeste, segue pelo Córrego Água Bonita por uma linha reta medindo 81,05 metros, com AZ: 334°43'48.5", seguindo pelo Córrego Água Bonita por uma linha reta medindo 77,63 metros, com AZ: 340°7'10.2". Conforme mapa e memorial descritivos que ficam arquivados neste ofício.

PROPRIETÁRIOS: PROPRIETÁRIOS: IRINEO JOSÉ LENZ, inscrito no CPF/MF sob nº 059.993.409-34., portador da CI/RG nº 3.021.664-4/SSP-PR., e sua esposa CEMILDA LUCIA LENZ, inscrita no CPF/MF sob nº 985.808.769-15., portadora da CI/RG nº 3.353.909-6/SSP-PR., brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão universal de bens, desde 28/08/1971, residentes e domiciliados em Portão do Ocoí, no Município de Missal-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.513, Livro 2-RG, deste Ofício. Dou fé.

AV: Matrícula efetuada em virtude do desmembramento da matrícula nº 3.513, do livro 2-RG, deste ofício, sem a exigência de averbação de Reserva Legal, em conformidade com o Artigo 1º do Decreto nº 7.497, de 09/06/2011. **Obs.:** O Lote denominado de Lote Rural nº 120-B, tem área inferior ao mínimo permitido para o desmembramento, ocorrido devido à passagem da PR-495 (Rodovia Estadual Medianeira a Missal), que seccionou o imóvel em duas partes. Certificado de Cadastro do Imóvel Rural – CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural no INCRA Nº 721.255.019.100-0. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 0.373.497-8, código de controle da certidão: 1208.FCCF.40D6.2E43. **Doc. 1820/2011.** Medianeira, 22 de novembro de 2011. Dou Fé.

R1-33.213. Protocolo nº 111.387. 26 de outubro de 2011.

TRANSMITENTE: Espólio de IRINEO JOSÉ LENZ, inscrito no CPF/MF sob nº 059.993.409-34.

ADQUIRENTE: Viúva meeira: CEMILDA LUCIA LENZ, brasileira, agricultora aposentada, inscrita no CPF/MF sob nº 985.808.769-15., portadora da CI/RG nº 3.353.909-6/SSP-PR., residente e domiciliada em Portão do Ocoí, Município de Missal-PR; Herdeiras: MARLENE MARIA LENZ BUSANELLO, brasileira, do comércio, inscrita no CPF/MF sob nº 829.262.809-63., portadora da CI/RG nº 4.513.621-3., casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliada na Rua Cerejeiras, 2621 MD 01, nesta cidade; ANGELA TERESINHA JUNKERFEURBORN, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 006.790.879-90., portadora da CI/RG nº 6.458.453-7/SSP-PR., residente e domiciliada em Portão do Ocoí, Município de Missal-PR; e, BEATRIZ REGINA LENZ, brasileira, solteira, funcionária pública, inscrita no CPF/MF sob nº 046.174.329-90., portadora da CI/RG nº 8.847.760-0/SSP-PR., residente e domiciliada na Rua Pedro Calegari s/n, Distrito do Portão Ocoí, Município de Missal-PR.

PÚBLICO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens do espólio de Irineo José Lenz, lavrada nas Notas do Tabelionato de Missal, nesta Comarca, datada de 25 de abril de 2011, no livro 70-N, às fls. 056/060.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Missal, valor atribuído para o presente exercício. Guia de recolhimento – 3026 "Causa Mortis" **ITCMD**, no valor de R\$1.961,44, a transmissão referente ao espólio de Irineo José Lenz, aos herdeiros, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, 12ª DRR ARE – Foz do Iguaçu – PR, SID 10766729-6, valor base de cálculo: (50%)R\$49.035,93, total dos bens (100%)R\$98.071,85, referentes a este imóvel e o das Matrículas nºs 33.212 e 18.520, livro 2-RG, deste ofício. Guia de recolhimento "Funrejus", nº 08007007600151372, no valor de R\$196,14, recolhido pelo Tabelionato de Missal – PR. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel rural no INCRA 721.255.019.100-0. **Foram apresentadas as seguintes certidões:** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 0501/2011, emitida pela Secretaria Municipal de Missal – PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 0.373.497-8, código de controle da certidão: 1208.FCCF.40D6.2E43; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 8295689-51, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná; Certidão

SEGUE NO VERSO

REGISTRO

33.213

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARDT-GU76S-T7SE7-LC54Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 083915.2.0033213-05

CONTINUAÇÃO

Negativa de Débitos Ambientais nº 715977, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos Instituto Ambiental do Paraná IAP; Certidão Negativa expedida pela Justiça do Trabalho; Certidão Negativa expedida pela Justiça Federal, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via internet pela Secretaria da RFB/PGFN, válidas até 11/03/2012, código de controle: 6B9C.14D3.82A6.D231, e, Certidão Negativa do Cartório Distribuidor Público desta Comarca, todas em nome do espólio. **Caberá a viúva meeira 50% do imóvel e as herdeiras os demais 50%, permanecendo as mesmas em comum e indiviso.** Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme IN/SRF/N.º 324/2003, de 28 de abril de 2003, pelo Tabelionato de Missal nesta Comarca, c/4.312,06VRC/R\$608,00. **Doc.1820/2011.** Medianeira, 23 de novembro de 2011. Dou Fé.

AV2-33.213. Protocolo nº 115.957. 25 de outubro de 2012. Procede-se esta averbação à pedido da proprietária, para que se faça incluir na presente, o nome do esposo, Sr. **MARCOS BUSANELLO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência de Lei nº 6.515/77. c/60,00 VRC/R\$ 8,46. **Doc. 1810/2012.** Medianeira, 29 de outubro de 2012. Dou Fé.

R3-33.213. Protocolo nº 115.958. 25 de outubro de 2012

TRANSMITENTES: **CEMILDA LUCIA LENZ**, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 985.808.769-15, portadora da CI/RG nº 3.353.909-6/SSP-PR, residente e domiciliada no Distrito de Portão do Ocoí, zona rural, município de Missal-PR.; **MARLENE MARIA LENZ BUSANELLO**, inscrita no CPF/MF sob nº 829.262.809-63, portadora da CI/RG nº 4.513.621-3/SSP-PR., e seu esposo Sr. **MARCOS BUSANELLO**, inscrito no CPF/MF sob nº 886.401.919-72, portador da CI/RG nº 5.068.348-6/SSP-PR., ambos brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Cerejeiras, nº 2621 MD 01, na cidade de Missal-PR.; **ANGELA TERESINHA JUNKERFEURBORN**, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 006.790.879-90, portadora da CI/RG nº 6.458.453-7/SSP-PR, residente e domiciliada no Distrito de Portão do Ocoí, zona rural, município de Missal-PR.; **BEATRIZ REGINA LENZ**, brasileira, solteira, agente comunitária, inscrita no CPF/MF sob nº 046.174.329-90, portadora da CI/RG nº 8.847.760-0/SSP-PR., residente e domiciliada na Avenida Pedro Callegaro, nº 304, Portão Ocoí, município de Missal-PR.

ADQUIRENTES: **ELI SCHARDOSIM SELAU**, supervisor de produção, inscrito no CPF/MF sob nº 829.290.929-04, portador da CI/RG nº 5.925.111-2/SESP/PR., casado com **SOLANGE DE FATIMA CORNELIUS SELAU**, auxiliar de produção, inscrita no CPF/MF sob nº 885.990.949-04, portadora da CI/RG nº 5.376.055-4/SESP/PR., ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (**Pacto Antenupcial, registrado sob RA-12.032, livro 03, deste Ofício**), residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 2771, Bairro Nazaré, nesta cidade.

PÚBLICO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Itaipulândia, Comarca de São Miguel do Iguaçu –neste Estado , datada de 24 de outubro de 2.012, no livro nº 052, às fls. 094 e 095.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Guia de recolhimento "ITBI", no valor de R\$ 1.600,00, expedida pela Secretaria Municipal de Missal, nesta Comarca, que avaliou o imóvel pelo valor de R\$ 80.000,00. Guia de recolhimento "Funrejus" nº 11071019200216471, no valor de R\$ 160,00, recolhido pelo Tabelionato de Itaipulândia, Comarca de São Miguel do Iguaçu – PR., aos 24/10/2012.

Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 117/2012, expedida pela Secretária Municipal de Missal, aos 16/10/2012; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 9707487-38, 9707507-52, 9707524-53, 9707532-45 e 9707543-99, emitidas em 22/10/2012, válidas até 19/02/2013; Certidões Negativas nºs 13410/2012, 13411/2012, 13412/2012, 13413/2012 e 13414/2012, expedidas pela Justiça do Trabalho - 9ª Região de Foz do Iguaçu-PR., aos 19/10/2012; Certidões Negativas expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região aos 22/10/2012; Certidões Negativas do Cartório Distribuidor Público desta Comarca; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas via internet pela Secretaria da RFB/PGFN aos 22/10/2012, válidas até 20/04/2013, código de controle: 490A.E752.3C3F.0A7F; 22C3.301E.4882.9B18; 2DBF.6481.20BC.57EB; BDBD.26DB.0DC4.E4FF e 25B6.EE1A.D02E.6CE3, Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 879526, 879533, 879528, 879523 e 879519, emitidas em 22/10/2012, válidas até 18/11/2012; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006/2007/2008/2009, código de controle nº 721.255.019.100-0; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF: 0.373.497-8, emitida em 19/10/2012, válida até 17/04/2013, código de controle nº 14A1.B104.7129.525D, todas em nome dos outorgantes vendedores. Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme IN/SRF/Nº324/2003, de 28 de abril de 2003, pelo

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARDT-GU76S-T7SE7-LC54Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 083915.2.0033213-05

RÚBRICA

[Assinatura]

FICHA

2/33.213

CONTINUAÇÃO

Tabelionato de Itaipulândia, comarca de São Miguel do Iguaçu-Pr., e por este Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. **Doc. 1810/2012.** c/4.312,06 VRC/R\$ 607,99. Medianeira, 29 de outubro de 2012. Dou Fé. *[Assinatura]*

R4-33.213. Protocolo nº 115.959. 25 de outubro de 2012. **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel da presente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CATARATAS DO IGUAÇU**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.414.067/0001-60, com sede e foro nesta cidade, na Avenida Brasília, nº 1.220, conforme Cédula de Crédito Bancário nº B22932545-7, no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), com juros de 8,731066% ao ano (0,700000% ao mês), sendo o vencimento em 84 parcelas, vencendo-se a primeira em 17/11/2012 e a última em 17/10/2019. Valor destinado para Operação de Crédito. **Emitente e Garantidor: ELI SCHARDOSIM SELAU**, já qualificado. **Interv. Garantidora: SOLANGE DE FATIMA CORNELIUS SELAU**, já qualificada. Guia de recolhimento do "Funrejus", nº 12085024200150771, no valor de R\$-130,00, recolhido pela parte, em data de 30/10/2012. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula. **Doc. 608/2.012.** c/630,00 VRC/R\$ 88,83. Medianeira, 29 de outubro de 2012. Dou Fé. *[Assinatura]*

AV5-33.213. Protocolo nº 147.060. 03 de dezembro de 2019.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Procedo a presente averbação, conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, para fazer constar a mudança de razão social da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba – Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ, para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba – Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ**, inscrita no CNPJ/MF nº 78.414.067/0001-60, com sede na cidade de Medianeira-PR. c/315 VRCext/R\$ 60,80; Funrejus: R\$ 15,20; FADEP: R\$ 3,04; ISS: R\$ 1,82. Medianeira, 09 de dezembro de 2019. Dou Fé. *[Assinatura]*

AV6-33.213. Protocolo nº 147.061. 03 de dezembro de 2019.

CANCELAMENTO DO R-4: Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, fica cancelada a garantia registrada sob R-4 da presente matrícula. Funrejus isento - item 4 da Lei nº 12.216/98. c/630 VRCext/R\$ 121,59; FADEP: R\$ 6,08; ISS: R\$ 3,65. Medianeira, 09 de dezembro de 2019. Dou Fé. *[Assinatura]*

R7-33.213. Protocolo nº 158.492. 21 de março de 2022.

TRANSMITENTES: **ELI SCHARDOSIM SELAU** e sua esposa, **SOLANGE DE FATIMA CORNELIUS SELAU**, já qualificados.

ADQUIRENTES: **VALCIMAR FERRARI**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 008.045.939-06, portador da CI/RG nº 6.810.793-8/SSP-PR, e sua convivente **DIVA FIDELIS MANSANO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 016.720.689-32, portadora da CI/RG nº 5.672.848-1/SSP-PR, os quais convivem em união estável pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 04/10/2007, residentes e domiciliados na Rodovia PR 495, KM 41, Distrito de Portão do Ocoí, na cidade de Missal-PR.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de janeiro de 2020, lavrada nas notas do Tabelionato de Missal, no livro 118-N, às fls. 144/147.

VALOR: R\$70.538,00 (setenta mil, quinhentos e trinta e oito reais). Guia do ITBI expedida pela municipalidade, no valor de R\$1.410,76, com base de cálculo em R\$70.538,00. Funrejus nº 14000000005444952, no valor de R\$141,08, recolhido pelo Tabelionato de Missal, em 27/01/2020. CND/RFB/PGFN emitidas via internet em 21/03/2022, válidas até 17/09/2022, códigos de controle: E2C8.540D.2B30.DEAD; 0C87.2B64.9CB1.3505; CCIR/INCRA/2021 nº 951.021.415.081-7; CND/ITRNIIRF: 8.400.553-0, emitida via internet em 21/03/2022, válida até 17/09/2022, código de controle nº D22D.1487.1B61.47BC. Não constou a indicação de corretor de imóveis. CNIB negativo (hash) nº 36b0 59dc 5c53 8bf6 f811 85f2 2c7f c9c2 a536 bb15; 4f6b 69dd 5977 a153 5f07 6d61 b2c5 659a 87af 1ad3; 3d09 2388 314c 50ac 1f72 28a8 6865 90da 6ef8 7e67; d4af af12 40ac 9dc5 cf6a de38 9d03 854d c48d c018. Emitida a DOI. c/4.312VRCext/R\$ 1.060,75; FUNDEP: R\$ 53,04; ISS: R\$ 31,82; Selo: R\$ 5,95. FUNARPEN: F825V.Z4qPN.WXMa2-YX5LT.LUxcl. Medianeira, 28 de março de 2022. Dou fé. *[Assinatura]*

R8 - 33.213. Protocolo nº 163/535. 30 de março de 2023.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARDT-GU76S-T7SE7-LC54Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 083915.2.0033213-05

CONTINUAÇÃO

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Conforme a Cédula de Crédito Bancário nº 5001074-2023.009003-8, emitida em 23/03/2023, nesta cidade de Medianeira/PR, com vencimento final em 10 de maio de 2033, os proprietários, **VALCIMAR FERRARI e DIVA FIDELIS MANSANO**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, ao credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÃO - CRESOL CONEXÃO**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.969.853/0001-52, com sede em Avenida Brasília, 2610 - Cidade Alta, nesta cidade de Medianeira-PR, como garantia real pelo pagamento da dívida de **R\$620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais)**. Término da Carência em 11/05/2023. Forma de pagamento com prazo total de 3.701 dias em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas de R\$6.938,42 cada uma, vencendo-se a primeira em 10/06/2023, e a última em 10/05/2033; Juros à taxa de 0,500%a.m., correspondente a 6,168%a.a., acrescidos de correção monetária indexada ao CDI mensal, calculados pelo Sistema de Prestação Constante - SPC. Emite a Cédula **FERRARI PEÇAS PORTÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.909.074/0001-20, estabelecida em Rodovia PR495, Km 40, s/n, Portão do Ocoi, no município de Missal-PR, desta comarca de medianeira/PR, e na qualidade de Avalista: **DIVA FIDELIS MANSANO**, já qualificada. Demais condições, constante no título, arquivado neste Ofício. Integram o ato: CCIR/INCRA nº 951.021.415.081-7. CND/ITR NIRF: 8.400.553-0, válida até 27/09/2023, código de controle: 2E9B AEE5 7798 0215. Funrejus nº 14000000009099483, no valor de R\$1.240,00, recolhido em 03/04/2023. CNIB negativo Hash: 2b72 a498 0a3e 170e aa8b 30dd a336 ce70 bdc9 550f; 37cb 2968 efb0 79ef d5cf 8206 e38a 8a2c 5512 6b2b. c/2.156,00VRCext/R\$530,38; FUNDEP: R\$26,52; ISS: R\$15,91; Selo: R\$8,00; FUNARPEN: SFR12.85b4v.FN4HZ-RQTJD.F825q. Medianeira, 04 de abril de 2023. Dou fé.

AV9 - 33.213. Protocolo nº 179.337. 30 de março de 2026.

DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL E PARTILHA: Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha, datada de 26 de março de 2026, lavrada nas Notas do Tabelionato de Matelândia-PR, no livro 260, às fls. 160/164, consta que foi dissolvida a união estável entre os conviventes, conforme r. Sentença proferida em 24/07/2025, nos autos de Dissolução de União Estável, estabelecendo, a referida Escritura, quanto à partilha do bem, que o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$698.464,16 (seiscentos e noventa e oito mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais, e dezesseis centavos), passou para o regime de condomínio ordinário, cabendo a fração ideal de **50%** do bem para **VALCIMAR FERRARI**, e idêntica fração ideal de **50%** do bem para **DIVA FIDELIS MANSANO**, já qualificados; permanecendo em comum e indiviso. Sem incidência do ITCMD. Funrejus nº 14000000012726804, no valor de R\$1.396,93, recolhido pelo tabelionato, em 26/03/2026. CCIR/INCRA/2025 nº 951.021.415.081-7. CND/CIB nº 8.400.553-0, emitida em 09/02/2026, válida até 08/08/2026, código de controle nº 5160.1FBA.26A5.D02E. c/2.156,00VRCext/R\$597,21; FUNDEP: R\$29,86; ISS: R\$17,92; Selo: R\$8,00; FUNARPEN: SFR12.Y5RGv.4HU3V-QXOLd.F825p. Medianeira, 13 de abril de 2026. Dou fé.

R10 - 33.213. Protocolo nº 179.338. 30 de março de 2026.

TRANSMITENTES: **VALCIMAR FERRARI**; e **DIVA FIDELIS MANSANO**, já qualificados.
ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONEXÃO - CRESOL CONEXÃO**, já qualificada.
PÚBLICO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 26 de março de 2026, lavrada nas notas do Tabelionato de Matelândia-PR, no livro 260, às fls. 165/175.
VALOR: R\$698.464,16 (seiscentos e noventa e oito mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e dezesseis centavos). Guia do ITBI expedida pela municipalidade, no valor de R\$13.969,28, com base de cálculo em R\$698.464,16. Funrejus nº 14000000012643783, no valor de R\$1.396,93, recolhido pelo tabelionato, em 04/03/2026. CND/RFB/PGFN emitidas via internet aos 09/02/2026, válidas até 08/08/2026, códigos de controle: 25B5.CC9B.0210.D3F7; 3126.A54A.05A4.88B6. CCIR/INCRA/2025 nº 951.021.415.081-7. CND/CIB nº 8.400.553-0, emitida em 09/02/2026, válida até 08/08/2026, código de controle nº 5160.1FBA.26A5.D02E. Emitida a DOI. c/4.312,00VRCext/R\$1.194,42; FUNDEP: R\$59,72; ISS: R\$35,83; Selo: R\$8,00; FUNARPEN: SFR12.Y52Gv.4HU3V-8XmLd.F825p. Medianeira, 13 de abril de 2026. Dou fé.

AV11 - 33.213. Protocolo nº 179.338. 30 de março de 2026.

CANCELAMENTO DO R8: Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARDT-GU76S-T7SE7-LC54Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NARDT-GU76S-T7SE7-LC54Y>

RUBRICA

MATRICULA / FICHA

Código Nacional de Matricula - CNM

33.213/ 03

CNM: 083915.2.0033213-05

cancelada a garantia registrada no R8 da presente matrícula. Funrejus isento - item 4/da Lei nº 12.216/98. c/630,00VRCext/R\$174,51; FUNDEP: R\$8,73; ISS: R\$5,24; Selo: R\$8,00; FUNARPEN: SFR12.Y5uGv.4HU3V-OXALd.F825p. Medianeira, 13 de abril de 2026. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS MEDIANEIRA - PARANÁ
Certifico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº 33.213 Livro 2, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias.
Certifico e dou fé que tramita neste Ofício o seguinte protocolo com prioridade registral, ainda não inscritos na matrícula:
Protocolo: 179411, Título: Cancelamento de Hipoteca/AFG, Data: 06/04/2026, Vencimento: 06/05/2026, Situação: Diligenciado,
Apresentante: FERRARI PEÇAS PORTÃO LTDA
O referido é verdade e dou fé.
Medianeira, 14/04/2026.

Geraldo Augusto Arruda Neto - Oficial
Edson Zequineli Junior - Escrevente Substituto
Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.qJsLP.44ssr
KnRmL.F825q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br