



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00270342

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Léa Viale Cury, nº 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 58.494

Matinhos, 20 de Dezembro de 2023

CNM: 084236.2.0058494-98

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 149 (cento e quarenta e nove), da quadra nº 04-A (quatro - A), da planta de reformulação do **BALNEÁRIO IPACARAÍ**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Osiris Ricardo dos Santos, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 150, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 149, e na linha de fundos onde mede 12,00 metros confronta com o lote nº 136, com a área total de 360,00 m². Inscrição Imobiliária: 0041.004A.0000149. Cadastro Municipal: 19852.

PROPRIETÁRIAS: 1) **CHRISTIANE SEIDEL**, CPF 020.576.309-00, RG 6.231.664-0/SSP/PR, brasileira, menor impúbere, estudante; 2) **DANIELA SEIDEL**, CPF 034.059.689-92, RG 6.619.067-6/SSP/PR, brasileira, menor impúbere, estudante, residentes e domiciliadas na Rua Curupis nº 1255, Santa Quitéria, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.840, do Ofício de Registro de Imóveis de Guaratuba-PR.

AV.1-58.494, de 20 de Dezembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 170.205 de 19/12/2023. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL / CASAMENTO: conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no 13º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, as folhas nº 093/095, do livro nº 131-N, em data de 21/12/2020, procede-se a esta averbação para fazer constar a alteração do estado civil da co-proprietária, **Daniela Seidel**, de solteira, para casado pelo regime da **comunhão parcial de bens**, em 24/04/2010, com **Leonardo da Costa Correia**, CPF 037.598.989-71, RG 7.543.286-0/SSP/PR, brasileiro, administrador. FUNREJUS 25%: R\$ 3,69. Fundep: R\$ 0,74. ISS: R\$ 0,74. SELO Nº SFRJ3.2JUjt.CjzEx-CaNz.1379q: R\$ 1,00. Custas Serventia: R\$ 14,76 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.2-58.494, de 20 de Dezembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 170.205 de 19/12/2023. COMPRA E VENDA: conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no 13º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, as folhas nº 093/095, do livro nº 131-N, em data de 21/12/2020, procede-se a este registro para fazer constar que as proprietárias, Christiane Seidel e Daniela Seidel casada com Leonardo da Costa Correia, já qualificadas, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **ASSOCIAÇÃO FREI TITO DE ALENCAR**, CNPJ 05.168.911/0001-46, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ceilão nº 474, Curitiba-PR, pelo preço total de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), já recebidos. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais; c) Certidões de tributos fiscais estaduais; d) Certidões de tributos fiscais municipais; e) CNIB - consulta: resultado negativo; f) ITBI nº 1196/2022 (valor base de cálculo: R\$ 160.000,00); g) FUNREJUS - Guia nº 42149263-8: R\$ 320,00; h) Fundep: R\$ 53,04; i) ISS: R\$ 53,04. SELO Nº SFRJ11.TEIV7.CBz7k.XaGa9.1379q: R\$ 8,00. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 1.060,75 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.3-58.494, de 20 de Fevereiro de 2024.

PROTOCOLO Nº 170.904 de 29/01/2024. COMPRA E VENDA: conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 13º Tabelionato de Notas Nacli, Município e Comarca de Londrina, Paraná, as folhas nº 096/098, do livro nº 153-N, em data de 17/01/2024, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, Associação Frei Tito de Alencar, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **MARIA APARECIDA PEREIRA DA CRUZ**, CPF 865.981.559-91, RG 7.046.208-7-SSP/PR, brasileira, educadora, casada com **AROLD DA CRUZ**, CPF 056.784.989-91, RG 570.784-6-SSP/PR, brasileiro, aposentado, casados pelo regime da comunhão de bens, em data de 18/07/1970, residentes e domiciliados na Rua Ceilão, nº 474, Cajuru, Curitiba, Paraná, pelo preço total de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), já recebidos. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais; c) Certidões de tributos fiscais estaduais; d) Certidões de tributos fiscais municipais; e) CNIB - consulta: resultado negativo; f) ITBI nº 172/2024 (valor base de cálculo: R\$ 180.000,00); g) FUNREJUS - Guia nº 59862781-8, R\$ 360,00; h) Fundep: R\$ 47,78; i) ISS: R\$ 47,78. SELO Nº SFRJ11.NEJM7.sQbrX-6qdEe.1379q: R\$ 8,00. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 955,53 (3592 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - MGAA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBSVS-NCEY4-ASBAG-9XY96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



O que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

Quilombo é verdade e dou fé. Matinhos, 21 de Fevereiro de 2024.

Matrícula nº 58.494, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISCM (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50
Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRIL.wJYwP.mx4FG

SFRIL.wJYwP.mx4FG-LTbJ9.1379q

<https://selo.funarpen.com.br>

Emitida por Mariana

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBSVS-NCEY4-ASBAG-AXY96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado