

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eletrô. ANDIRÁ-PR.
OSMAR ZANONI
 OFICIAL DESIGNADO
KLEBER A. C. GODOI
 ESCRIVENTE
BEL. OSMAR H. S. ZANONI
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

MATRÍCULA

15.874

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

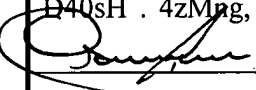
DATA **21 de Outubro de 2.013.-**

Imovel:- LOTE DE TERRAS SOB O NUMERO 06, do loteamento denominado **CONJUNTO VILA COTAN**, localizado no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Andira, Estado do Paraná, com a área de 160.479,42 metros quadrados, ou 16,0479 hectares, ou ainda 6,6313 Alqueires Paulistas, sem benfeitorias. Com as divisas metragens e confrontações que o memorial assim descreve: Partindo do marco 23 com coordenadas geográficas, latitude 23°03'07.89733" S e longitude 50°14'21.67665" W.; que está locado a 30,00m; do eixo longitudinal da Rodovia Federal (BR-369); e, deste, segue confrontando com terras da faixa de domínio das referida rodovia com o azimuth de 52°36'47" e a distância de 37.48m; até o marco 32; que está locado em comum com terras de Adelino Machado, e, deste, segue confrontando com terras de Adelino Machado com o azimuth de 135°15'08" e a distância de 175.00m; até o marco 33; que está locado em comum com terras da área Municipal, e, deste, segue confrontando com terras da Área Municipal com o azimuth de 191°20'54" e a distância de 326.13m; até o marco 34; azimuth de 129°42'02" e a distância de 10.81m; até o marco 35; azimuth de 193°42'00" e a distância de 66.21m; até o marco 36; azimuth de 171°15'07" e a distância de 15.42m; até o marco 37; azimuth de 117°08'11" e a distância de 18.88m; até o marco 38; que está locado a margem do Córrego Chorinho, e, deste tomando sentido a jusante do referido córrego vai até o marco 41, que está locado em comum com terras do Lote 07, e, deste segue confrontando com terras do Lote 07 com o azimuth de 320°22'01" e a distância de 395.29m; até o marco 19B; deste, segue inicialmente confrontando com terras do Lote 02, e depois com terras do Lote 03 com o azimuth de 57°49'44" e a distância de 225.79m; até o marco 20; que está locado em comum com terras do Lote 05, e, deste, segue confrontando com terras do Lote 05, com os seguintes: azimuth de 107°27'59" e a distância de 44.55m; até o marco 31; azimuth de 61°19'43" e a distância de 50.84m; até o marco 30; azimuth de 28°09'58" e a distância de 210.10m; até o marco 29; azimuth de 297°47'57" e a distância de 83.52m; até o marco 25; azimuth de 26°43'04" e a distância de 70,04m; até o marco 24; azimuth de 356°56'09" e a distância de 122.02m; até o marco 23; ponto inicial da descrição deste perímetro".-

PROPRIETÁRIO:- COTONIFÍCIO DE ANDIRA S/A- pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ.59.108.779/0001-06, com endereço na Rodovia BR-369 Km 38, nesta cidade de Andira, Pr., representado neste ato por seus diretores Fernando Fonseca Lyra Porto-Cpf/Mf.757.725.588-20 E C.I.Rg.3.926.577-Ssp-Sp, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro de produção e Maria Carolina Vicentin-Cpf/Mf.231.874.538-21, C.I.RG.RNE V430.638-R, argentina, solteira, empresaria, solteira, ambos residentes e domiciliados na Av. engenheiro Luiz Carlos Berrini 1645 7º andar, Brooklin, São Paulo, SP

REGISTRO ANTERIOR:-M-15.866, fls.01 do livro 2, deste Cartório.- Dou fé.- 
 (bel.Osmar H.S.Zanoni,escrivente substituto).-

R-1/M-15.874: Protocolo. nº. 69.342 de 07 de Abril de 2017.- Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:-** "COTONIFÍCIO DE ANDIRÁ S/A, CNPJ 59.108.779/0001-06, com sede em BR-369 km 38 em Andira-Pr., **ADQUIRENTE:-** "**POSSAGNOLI CONSTRUTORA CIVIL LTDA**, CNPJ 77.343.986/0001-27, com sede em Rua Minas Gerais 290, nesta cidade, representada pelos socios LUIZ ANTONIO POSSAGNOLI, RG nº 1.974.665-SSP-PR, inscrito(a) no CPF/MF nº 366.385.369-15, C.I. RG. .874.029-0/ssp/r e f/mf. 029.589.529-24, brasileiro,engenheiro civil, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Brasilia n: 965 e SERGIO ALEXANDRE POSSAGNOLI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, medico, REsidente e domiciliado nesta cidade na rua Minas Gerais n. 590.O imóvel objeto da presente matrícula foi transmitido através da Escritura Publica de Compra e Venda de 07 de Abril de 2017, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade, distrito, municipio e comarca de Andira,Pr Local, Lo.175-N, fls. 103/105, Tabelião Substituto João Zanoni Junior.- **VALOR:-** R\$1.690.000,00 (um milhão, seiscentos e noventa mil reais).- **CUSTAS:-** 4.312,00 VRC = a R\$784,78.- **CONDIÇÕES:-** Não Há.- **EMITIDO DOI .-** Obs:- Foram apresentados os seguintes documentos:- a)- Guia ref. imp. ITBI n. 545/16 valor de R\$33.800,00 pago em 29-12-16 na ag.da C.E.F. local.- b)-FUNREJUS pg. Conf. guia n.14000000002455995-0 no valor de R\$3.280,00 pg em 06-04-2017 na ag. da C.E.F. local.- c)-Certidão Negativa de Feitos Ajuizados Expedida em 05-04-17 pelo Cartório Distribuidor e Anexos local.- d)-Certidão Positiva com

Efeito Negativo de Tributos Municipais sob o nº.0192/2017 expedida em 22-02-2017.- pela Pref. Munic. local.- e)- Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e À Dívida Ativa da União sob o n. BBAB.B994.944A.0735 exp em 21-11-16 pela Receita Federal do Br.- Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n. 015543290-67 pela Rec.Estadual.- f)-Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas sob o nº.127063148/2017 expedida em 05-04-17 pela Justiça do Trabalho.- g)- Certidão de Ações trabalhistas do 1º GRAU DE N. 2017.04.05-A24BC870, emitida em 05-04-17 pelo site do Tribunal Regional da 9ª Região.- Certidão negativa de Indisponibilidade de Bens, conforme controle de hashe sob o n. 874d. 6f39. 8790. 4a0d. 7091. f3de. 3adc. 0867. a861. 2a75 em nome da transmitente em data de hoje.- SELO DIGITAL Nº xPxfo . B4QsH . 4zMng, Controle: zdKL1 . 8A6V.- O referido é verdade e dou fé.-Andirá, 10 de Abril de 2017.-Eu,  (Osmar Zanoni) Oficial designado.

R.2/M-15.874, de 30 de maio de 2025.

Protocolo: 87.894, de 29/05/2025. **PENHORA. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE ANDIRÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº. 76.235.761/0001-94, com sede na Rua Mauro Cardoso de Oliveira, 190, centro, no município de Andirá/PR. **EXECUTADO(S): POSSAGNOLI CONSTRUTORA CIVIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 77.343.986/0001-27. **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, Avaliação e Depósito Particular**, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002585-18.2022.8.16.0039, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Andirá/PR, assinado pela Oficiala de Justiça Luiza Modos, datado de 22 de janeiro de 2025, fundado na r. decisão judicial proferida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Tatiana Monteiro Furtado de Mendonça, em data de 31 de janeiro de 2023. **VALOR DA CAUSA: R\$180.472,31** (cento e oitenta mil, quatrocentos e setenta e dois reais e trinta e um centavos). **OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$6.630.000,00 (seis milhões, seiscentos e trinta mil reais). **DEPOSITARIO(A): o(a) representante legal da Executado(a) LUIZ ANTONIO POSSAGNOLI**. Recolhida a guia do **FUNREJUS** nº 14000000011598501, no valor de R\$360,94, quitada em 06/05/2025, no percentual de 0,2% sobre o valor da causa, na forma do art. 554, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná (R\$180.472,31). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext = R\$358,33. FUNDEP = R\$17,9165. ISSQN = 10,7499. SELO DIGITAL nº SFRI2.55Fwv.RJcVP-4Zhfu.FN31q, no valor de R\$8,00. Andirá, 30 de maio de 2025.  Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.

PARA VALER COMO CERTIDÃO

Documento registrado pelo
Registro de Imóveis de Andirá

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital