

EDITAL DE VENDA DIRETA

ROGÉRIO DAMIANI, Leiloeiro Público Oficial, AARC/42, devidamente autorizado pela **UNICRED UNIÃO**, sociedade cooperativa, AF BACEN nº 9300255218, CNPJ nº 74.114.042/0001-90, promoverá a **VENDA DIRETA**, divulgada e conduzida por meio do sítio **www.damianileiloes.com.br**, do imóvel adiante descrito.

DATA: 31/08/2026 – às 10 HORAS (o prazo para apresentação de propostas está aberto desde a publicação do presente Edital no site do leiloeiro e as ofertas recebidas serão encaminhadas imediatamente ao comitente para apreciação, que poderá as aceitar a qualquer momento, antes mesmo do prazo final).

OBRIGAÇÕES DOS ADQUIRENTES:

- a) adoção de eventuais medidas judiciais necessárias à desocupação do imóvel, quando ocupado, bem como o pagamento das despesas decorrentes;
- b) pagamento da comissão do Leiloeiro, equivalente 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;
- c) pagamento das despesas relativas ao Registro de Imóveis, FRJ, ITBI e demais impostos/taxas decorrentes da arrematação;
- d) As vendas serão feitas em caráter “*AD-CORPUS*”, sendo que as áreas mencionadas nos Editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o COMPRADOR alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização;
- e) Pagamento, no ato, do valor do arremate, mediante transferência bancária à conta indicada pelo comitente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o deferimento da oferta pela comitente;
- f) efetuar a vistoria dos bens relacionados para venda, não cabendo a ele qualquer reclamação posterior, sobretudo àquelas relacionadas à condição interna ou vícios ocultos;
- g) as propostas com parcelamento do pagamento poderão ser encaminhadas ao leiloeiro para apreciação da Comitente.

VISTORIA: poderá ser agendada pelo e-mail contato@damianileiloes.com.br ou pelo [whatsapp \(48\) 99669-9593](https://api.whatsapp.com/send?phone=55519996699593).

ROL DE BENS:

CAMPO DO TENENTE

01) 01 (um) terreno rural, matriculado sob o n.º 15.682, no Cartório do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro (PR), localizado na Estrada Geral, no lugar Pau de Casca, s/n, em Campo do Tenente (PR), com a área de 6,030 ha (seis hectares) nos termos da matrícula anexa a este edital. Trata-se de um terreno posicionado aos fundos em uma rua sem saída, com forte aclive, presença de vegetação, seco e área livre de inundações.

Lance mínimo: R\$ 230.156,64 (duzentos e trinta mil, cento e cinquenta e seis reais e sessenta e quatro centavos).

Informações adicionais com o Leiloeiro, através dos telefones **(48) 3433-4142 e 99984-9593**, pelo site www.damianileiloes.com.br, ou na Rua Francisco Milioli, n.º 24, Bairro São Luiz, em Criciúma (SC).

Criciúma, 11 de junho de 2026.

Rogério Damiani
Leiloeiro Público Oficial
AARC/042