



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 91.921 - Ficha nº 1

Matrícula nº 91.921 de 23 de fevereiro de 2016. **Prenotação** nº 254.347 de 20 de janeiro de 2016. - Com SELO DIGITAL Nº fTXeO. D4N9Z. 2jRb6, Controle: 023wA. fATt e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: RESIDÊNCIA B**, situada no pavimento térreo do **"RONHOLO RESIDENCE"**, nesta cidade, na Rua Evantuil Romanholo nº 49, possuindo área total construída de 69,95 metros quadrados, sendo 68,51 m² de área construída privativa, destinada a casa e garagem e 1,44 m² de área de uso comum, correspondendo a essa residência a fração ideal de terreno de 50% e a área ideal do terreno de 125,00 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Evantuil Romanholo, com 5,00 metros; de um lado com a Residência A, com 25,00 metros; do outro lado com a data nº 14, com 25,00 metros; e fundos com parte da data nº 22, com 5,00 metros". Cujo RONHOLO RESIDENCE, acha-se construído na data de terras nº 15, da quadra nº 16, com a área de 250,00 m², situada no Jardim Belleville, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: MARIA JOSE LEITE**, brasileira, divorciada, construtora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 097.370.118-80, RG 10.260.887-9-PR. REGISTROS ANTERIORES: 4/60.200 RG, de 31.10.2014, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 6/60.200 RG, de 23.02.2016, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns/rm)

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



R.1/91.921 de 07 de Junho de 2016, Prenotação nº 257.913 de 19 de Maio de 2016.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº JrqWO. D4zzp. 4hWng, Controle: zFKL1. 8Ajc e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: MARIA JOSE LEITE**, brasileira, divorciada, construtora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 097.370.118-80, RG 10.260.887-9-PR. **ADQUIRENTES: EDINALDO DA SILVA MATEUS**, mecânico da manutenção de veículos automotores, CPF 063.280.219-76, RG 10.283.250-7-PR, e sua mulher **JESSIKA MICAELLA RIBEIRO MATEUS**, vendedora, CPF 087.244.819-39, RG 11.050.987-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.01.15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)**, assinado nesta cidade em 17.05.2016, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$105.913,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$2.587,00; Recursos próprios: R\$31.237,90; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$10.262,10. **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I.** - guia nº 2016/238098, pagou R\$1.876,00 s/R\$105.913,00 e s/R\$44.087,00 em 19.05.2016, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2016/60771, expedida pela Prefeitura local em 06.06.2016, e apresentado os demais documentos constantes do

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V39LQ-DXB33-ZDQNK-CKUE7>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 91.921

Ficha nº 1-verso

referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 33.659. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$394,21 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. (el/rm)

Dou fé. UUSSES - Escrevente Substituta -



R.2/91.921 de 07 de Junho de 2016, Prenotação nº 257.913 de 19 de Maio de 2016.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº JrqWO. D4Nzp. 4KRng, Controle: zoKL1. 8Xjk e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES: EDINALDO DA SILVA MATEUS** e sua mulher **JESSIKA MICAELLA RIBEIRO MATEUS**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 17.05.2016, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$105.913,00. Encargo Mensal Inicial Total: R\$691,93. Prazo Total (meses): 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 33.659. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$196,20 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (el/rm)

Dou fé. UUSSES - Escrevente Substituta -



AV.3/91.921 de 23 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.000 de 27 de janeiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5xev.RVXrw-fsbWu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**07.01.0599.1.0156.0001**" e CEP "**86084-310**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 642027, expedida pela Prefeitura local em 27/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 19/02/2026, arquivados

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0091921-08

Matrícula nº 91.921 - Ficha nº 2

em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)
Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/91.921 de 23 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.000 de 27 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.I5xev.RVXrw-fsKWu.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORES FIDUCIANTES: EDINALDO DA SILVA MATEUS e sua mulher JESSIKA MICAELLA RIBEIRO MATEUS, já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 27/01/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$174.110,77 (cento e setenta e quatro mil, cento e dez reais e setenta e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/429269, pagou R\$3.382,00 s/R\$174.110,77 em 25/04/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/325747, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012551440-4, paga em 03/02/2026 no valor de R\$348,22 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V39LQ-DXB33-ZDQNK-CKUE7>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 404000

MATRÍCULA nº: 91.921, datada de **23 de fevereiro de 2016 (composta de 4 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 23/02/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V39LQ-DXB33-ZDQNK-CKUE7>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **7T1O6NGQ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

