

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6245

FICHA

-1-

I.R.

Sim

PUBRICA

CNM 083253.2.0006245-51

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 14 (quatorze) da quadra "A" da planta Jardim Roma, aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 15 de maio de 1.974 sob nº 1.405, situado no bairro do Pilarzinho, desta Capital, com a indicação fiscal de lote sob nº 014.000, quadra 107, setor 53 do Cadastro Municipal, medindo 15,05m (quinze metros e cinco centímetros) de frente para a rua nº 2 da planta, por 30,58m (trinta metros e cinquenta e oito centímetros) de frente para a rua nº 4 e a confluência em curva, desta rua com a casa nº 2, 30,00m (trinta metros) do lado oposto à rua nº 4, confrontando com o lote nº 15 e 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros) do lado oposto à rua nº 2, ou seja, na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 13, de forma irregular, com a área superficial de 539,20m², sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS - João Roncoski (Id. nº 155.724-Pr e CPF/MF sob nº 109.759.189-15), do comércio e sua mulher Paulina Hella Roncoski (Id. nº 192.740-Pr), do lar, brasileiros, casados, residentes à rua Gardenio Scorzato nº 851, no bairro do Pilarzinho, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR - 62.877 de livro 3-AB, datado de 28 de julho de 1.975, deste cartório. (Loteamento registrado sob nº 111 do livro 8-B de Registro Especial deste cartório).

Curitiba, 20 de fevereiro de 1.979. O Oficial:

R-1- **6245** - Por escritura pública lavrada às fls. 21 do livro 623, aos 28 de dezembro de 1.978, nas notas do 4º Tabelião desta Capital, outorgada em cumprimento ao compromisso de compra e venda em favor do ora adquirente, conforme averbação nº 29, lançada em 13 de fevereiro de 1.976 à margem do registro nº 111 do livro 8-B de Registro Especial deste cartório, JOÃO RONCOSKI e sua mulher Paulina Hella Roncoski, com as identificações e qualificações supra, venderam o imóvel objeto desta matrícula a NELSON EDI DA SILVA CARSTEN (Id. nº 847.364-Pr e CPF/MF sob nº 072.082.949-68), brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Osmary dos Santos Carsten, comerciante, residente à rua José Hella nº 14, Jardim Roma, nesta Capital, por Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros), sem condições. (Prot. nº 14.451/79- tit sob nº 1.598.383-6-Aval. de Cr\$80.000,00-Dist. 156- Custas: Cr\$1.074,50-Betty/ea-4º Tabelião). Curitiba, 20 de fevereiro de 1.979. O Oficial do Registro:

Av-2-6.245 - Retificado para OSMARI DOS SANTOS CARSTEN o nome da mulher do adquirente mencionado no R-1 desta matrícula, retificação essa que é feita à vista de ressalva contida no traslado da escritura que deu origem ao dito R-1, do qual uma foto cópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 16.465/79-D. (Custas: Cr\$24,00-betty/ea-4º). Curitiba, 02 de agosto de 1.979. O Oficial:

Av-3-6.245 - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada
SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

da que fica arquivado neste cartório sob nº 69.264 /93-D, procedo a presente averbação para consignar: a) - que, as ruas nºs 2 e 4 para as quais faz frente o imóvel que consta desta matrícula, são atualmente denominadas ruas José Hella e Itália G. Amatuzzi, como consta de croqui desenhado no verso da carta de averbação de aforamento expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, da qual uma fotocópia autenticada acha-se anexa ao aludido requerimento; b) - que, no terreno a que se refere esta matrícula foi construída uma casa em alvenaria, com dois pavimentos e a área de 116,72m², a qual tomou o nº 195 da numeração predial da aludida rua José Hella, como consta de certificado de conclusão de obras expedido pela aludida prefeitura, em 13 de novembro de 1.992, anexo ao referido requerimento. Junto ao mencionado requerimento encontra-se uma certidão negativa de débitos do INSS, sob nº 359757, série C, PCND nº 1.693 /93, datada de 24 de fevereiro de 1.993, obra de Nelson Edi da Silva Carsten, expedida especialmente para a averbação da construção supra mencionada. (Custas: 60 VRC = R\$27.900,00 - betty-lsb-P). Curitiba, 22 de março de 1.993. O Oficial do Registro: *Silvana J. Dapunt* Emp. Jur.

AV-4-6.245 - (Prot. 179.818 de 27/09/2011 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 179.818/2011-D, procedo esta averbação, com fundamento no art. 615.A do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, para consignar a existência de uma Execução de Título Extrajudicial sob nº 1490/2011, distribuída em 22 de agosto de 2001 sob nº 35235/2011, na Vigésima Segunda Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, em que são partes **ORLI JOSE KUSTER** contra **NELSON EDI DA SILVA CARSTEN**, com valor da causa de R\$79.039,31 (setenta e nove mil, trinta e nove reais e trinta e um centavos), conforme comprova certidão expedida pelo citado Juízo em 20 de setembro de 2011, anexa ao aludido requerimento. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - Funrejus: R\$158,07 - jkn/nana/Part.). Curitiba, 10 de outubro de 2011. O Oficial do Registro: *Ana Paula da Costa* Escrevente