

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SALTO DO LONTRA**

PARANÁ

*Onorino Maria*OFICIAL  
CIC 332.627.729-68**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**Matrícula nº 16.755

FICHA

1

FLS. Nº

155

RÚBRICA

*Onorino Maria*

**IMÓVEL: Lote Urbano nº. 01-A (um-A) da Quadra nº. 04 (quatro), do Loteamento COOPERATIVO, da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR, da Comarca de Salto do Lontra-PR, com a área de 259,18m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Por linha seca, medindo 20,52 metros, confronta com o lote nº. 01 da quadra nº. 17 do Loteamento Sol Nascente. LESTE: Por linha seca, medindo 14,78 metros, confronta com o lote nº. 02 da mesma quadra. SUL: Por linha seca, medindo 17,78 metros, confronta com o lote nº. 01 (parte remanescente) da mesma quadra. OESTE: Por linha seca, medindo 12,50 metros, confronta com a Rua Paulo Borghezán. Perímetro: 65,58m. Mapa e memorial assinados pelo engenheiro cartógrafo Jacson Fabio Sokoloski, CREA-PR nº. 75491-D. Proprietária: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO URBANA DE NOVA PRATA DO IGUAÇU - COOHAUNPI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 10.249.839/0001-11, com sede na Avenida Iguaçu, 760, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Registro anterior: Matrícula nº. 12.447, desta Serventia. DOU FÉ. Salto do Lontra, 21 de maio de 2014. Protocolo nº. 44.222.** *Onorino Maria*

- Oficial -

**R-1-M-16.755** – Protocolo nº. 44.222 – 21.05.2014 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 160 do livro nº. 129-N, do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 05 de maio de 2014. Adquirente: **NORMA BURILLE**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF nº. 029.349.029-51 e RG nº. 8.271.146-5-PR, residente e domiciliada na Rua Paulo Borghezán, 662, centro, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmittente: Cooperativa de Habitação Urbana de Nova Prata do Iguaçu – COOHAUNPI, acima qualificada e identificada, representada por sua presidente Clair Mascarello e por sua tesoureira Noeli Joana Buzin de Souza, qualificadas e identificadas na Escritura. Valor: R\$ 75.989,45 (setenta e cinco mil, novecentos e oitenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 1.519,79 guia nº. 511517 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 22.04.2014. FUNREJUS R\$ 151,98 guia quitada. CNDs.: Federal, Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho, Simplificada da Junta Comercial do Paraná, Justiça Federal, INSS, FGTS e Feitos Ajuizados. DOI emitida pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 677,00). Salto do Lontra, 21 de maio de 2014. *Onorino Maria*

- Oficial -

**R-2-M-16.755** - Protocolo nº. 56.998 - 28/02/2020 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 184 do livro nº. 102-N do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, em 26 de fevereiro de 2020. Adquirente: **PAULO DELMAR DALLA VECCHIA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF nº. 580.968.509-97 e RG nº. 4.328.069-4-PR, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, 300, Apartamento 0301, centro, na Cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmittente: Norma Burille, acima qualificada e identificada. Valor: R\$ 116.742,00 (cento e dezesseis mil, setecentos e quarenta e dois reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 2.334,84 guia nº. 24-2020 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 19/02/2020. FUNREJUS R\$ 233,48 guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Feitos Ajuizados. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida

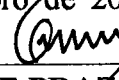
MATRÍCULA Nº

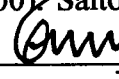
16.755

SEGUE NO VERSO

pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 4.664 VRC = R\$ 900,15). Salto do Lontra, 28 de fevereiro de 2020. Onorino Maria. Oficial: 

**R-3-M-16.755** - Protocolo nº. 58.243 - 23/09/2020 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 144 do livro nº. 103-N do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, em 02 de setembro de 2020. Adquirentes: **IVO ZANELLA e s/m IZOLETE VESCOVI ZANELLA**, brasileiros, casados pelo regime de separação de bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 643.834.829-53 e RG nº. 4.556.794-0-PR, ela inscrita no CPF nº. 039.497.239-27 e RG nº. 7.553.972-0-PR, residentes e domiciliados na Linha Guarani, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitedor: Paulo Delmar Dalla Vecchia, retro qualificado e identificado. Valor: R\$ 116.742,00 (cento e dezesseis mil, setecentos e quarenta e dois reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 2.334,84 guia nº. 230-2020 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 28/08/2020. FUNREJUS guias quitadas. CNDs: Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho, Feitos Ajuizados, Positiva com efeitos de Negativa Federal e Positiva Municipal. Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 4.664 VRC = R\$ 900,15). Salto do Lontra, 23 de setembro de 2020. Onorino Maria. Oficial: 

**R-4-M-16.755** - Protocolo nº. 63.652 - 16/12/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE SUL, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.466.552/0001-15, com sede em Francisco Beltrão-PR, Ag. de Nova Prata do Iguaçu-PR. Devedores: Izoete Vescovi Zanella e s/m Ivo Zanella. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 262.527,89. Encargos financeiros: A taxa efetiva de juros é de 1,8900% ao mês, equivalente a 25,1926% ao ano, mais IOF. Forma de pagamento: 06 (seis) parcelas, a 1ª em 06/06/2023 e a última em 08/12/2025. Vencimento final: 08 de dezembro de 2025. Avaliação do imóvel: R\$ 398.523,80. Condições: As do Contrato nº. 1365256 de 15/12/2022, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 525,06 guia quitada. Selo Digital nº. 1069V.qDqPd.Mjta2.RFpZf.J48AV. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 16 de dezembro de 2022. Onorino Maria. Oficial: 

**AV-5-M-16.755** - Protocolo nº. 69.493 - 04/06/2025 - **PRORROGAÇÃO DE PRAZO** - Nos Termos do Aditivo de Re-Ratificação firmado entre credora e devedores em 03 de junho de 2025, a Cédula registrada no R-4-M-16.755 tem o seu vencimento prorrogado para 06 de setembro de 2025. Ratificam-se as demais cláusulas e condições não alteradas pelo presente aditivo. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.V5Axv.F8Xrb.dkEWE.1068q. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62, Fundep: R\$ 4,36, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 04 de junho de 2025. Onorino Maria. Oficial: 

**AV-6-M-16.755** - Protocolo nº. 72.012 - 31/03/2026 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Bradesco S/A em 25 de março de 2026, representado e assinado digitalmente por Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos e Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca em 19 de março de 2026, averbo que na área de **129,59m²** de Ivo Zanella no imóvel desta matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0000585-64.2026.8.16.0149 de Execução de Título

SEGUE

|       |                    |             |       |
|-------|--------------------|-------------|-------|
| LIVRO | MATRÍCULA/REGISTRO | RÚBRICA     | FICHA |
| 02    | 16.755             | <i>Amms</i> | 02    |

CONTINUAÇÃO

Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. Executados: CLEITON ZANELLA, inscrito no CPF nº. 091.694.069-10 e IVO ZANELLA, inscrito no CPF nº. 643.834.829-53. Valor da causa/dívida em 03/03/2026: R\$ 68.951,20. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 137,90 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.t5nGv.RHI3W.TXJMd.1068p. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 01 de abril de 2026. Onorino Maria.

Oficial: *Amms*

**AV-7-M-16.755** – Protocolo nº. 72.091 – 10/04/2026 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Bradesco S/A em 07 de abril de 2026, representado e assinado digitalmente por Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos e Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca em 03 de março de 2026, averbo que na área de **129,59m²** de Ivo Zanella no imóvel desta matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0000474-80.2026.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12. Executados: CLEITON ZANELLA, inscrito no CPF nº. 091.694.069-10 e IVO ZANELLA, inscrito no CPF nº. 643.834.829-53. Valor da causa/dívida em 23/02/2026: R\$ 138.167,78. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 276,34 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.t5yGv.RHI3W.yXvMd.1068p. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 14 de abril de 2026. Onorino Maria.

Oficial: *Amms*

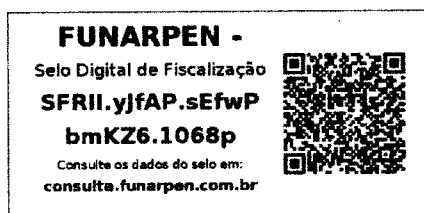
**AV-8-M-16.755** – Protocolo nº. 72.540 – 03/06/2026 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO** – Procedo esta averbação em decorrência de requerimento firmado pela credora em 20 de maio de 2026 e nos termos da Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em Garantia, registrado sob o nº. R-4-M-16.755 desta matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários: Ivo Zanella e s/m Izoete Vescovi Zanella, já qualificados no R-3-M-16.755, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante o recolhimento do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$ 7.970,48 (sete mil e novecentos e setenta reais e quarenta e oito centavos), guia nº. 136-2026 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 06/05/2026 e Inscrição Imobiliária nº. **01.24.003.0004.01-A.001**. Imóvel avaliado em R\$ 398.523,80 (trezentos e noventa e oito mil, quinhentos e vinte e três reais e oitenta centavos). FUNREJUS isento, conforme Instrução Normativa 08 e 17/2017 da CNCJ. O presente imóvel teve a consolidação da propriedade em nome de **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE SUL**, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.466.552/0001-15, com sede na Avenida Antônio de Paiva Cantelmo, 590, centro, na Cidade de Francisco Beltrão-PR, representada pelo procurador Fernando Longo Neto, OAB/PR nº. 103.534. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.x5Vlv.39Ueq.96vLh.1068p. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92, Fundep: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 08 de junho de 2026. Onorino Maria.

Oficial: *Amms*



CERTIDÃO

SEGUE



Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 6216 de 30/06/75 que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula/Registro nº 16.755 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão POSITIVA de Ônus Reais e Inteiro Teor. Nada mais. Dou Fé.

Salto do Lontra, 10 de junho de 2026.

*Amms*  
Onorino Maria  
Oficial



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GWHVC-4RM2F-9VUG7-2JTHZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Onorino Maria (CPF \*\*\*.627.729-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GWHVC-4RM2F-9VUG7-2JTHZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>