



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.



Luiz Fernando de Araujo Costa
Oficial Titular

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 15090

FICHA

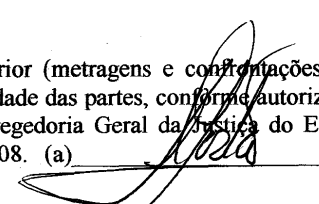
01

RUBRICA

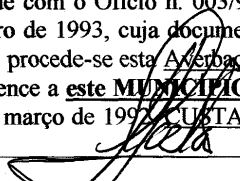
IMÓVEL - Lote de terreno n. **05 (cinco)**, da quadra **65-B (sessenta e cinco-bê)**, da Planta "**BAIRRO WEISSÓPOLIS**", situado no lugar denominado Pinhais, no Município e Comarca de Piraquara-PR., medindo 12,00 metros de frente para a rua n. 17-B; por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 04; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n. 06; e na linha de fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote n. 15; perfazendo a área total de 420,00m². **Sem Benfeitorias.**

PROPRIETÁRIO - **ANACLETO BUSATO**, brasileiro, Industrial, casado com **TEREZINHA PROSPERO BUSATO**, pelo regime de Comunhão de Bens, aos 12 de maio de 1955, portador da CI/RG n. 89.284/PR., inscrito no CPF/MF n. 000.339.879-04, residente na rua Itupava n. 753, em Curitiba-PR.-

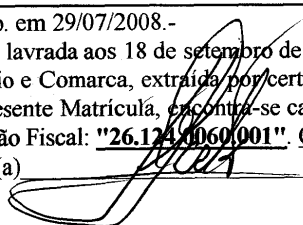
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 22.555, de 17 de janeiro de 1980, do 9º Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Curitiba-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE AGOSTO DE 2008. (a) 

Av.1/15.090 - Protocolo n. 27.343, de 01 de julho de 2008, reap. em 29/07/2008.-

De conformidade com o Ofício n. 003/93-DU, expedido pela Prefeitura Municipal, deste Município, aos 08 de janeiro de 1993, cuja documentação encontra-se arquivada neste Ofício, sob n. 00.016, do Protocolo n. 01; procede-se esta Averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, atualmente pertence a este Município, em virtude da criação do mesmo, conforme Lei Estadual n. 9.906, de 18 de março de 1997. CUSTAS - 60 VRC. DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE AGOSTO DE 2008. (a) 

Av.2/15.090 - Protocolo n. 27.343, de 01 de julho de 2008, reap. em 29/07/2008.-

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18 de setembro de 1996, às fls. 061, do livro 126-E, pela Tabela de Notas, deste Município e Comarca, extraída por certidão, aos 12 de junho de 2008; AVERBA-SE que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal, sob o seguinte número de Indicação Fiscal: "26.124.0060.001". CUSTAS 60 VRC. DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE AGOSTO DE 2008. (a) 

R-3/15.090 - Protocolo n. 27.343, de 01 de julho de 2008, reap. em 29/07/2008.-

FORMA DO TÍTULO - "**VENDA E COMPRA**" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18 de setembro de 1996, às fls. 061, do livro 126-E, pela Tabela de Notas, deste Município e Comarca, extraída por certidão, aos 12 de junho de 2008.-

TRANSMITENTES - **ANACLETO BUSATO**, supra qualificado, e sua mulher **TEREZINHA PROSPERO BUSATO**, brasileira, do Lar, portadora da CI/RG n. 180.830/PR., inscrita no CPF/MF n. 252.789.249-34, residentes e domiciliados na rua Itupava n. 273, em Curitiba-PR., sendo ela representada por seu marido e procurador: Anacleto Busato, já qualificado, conforme Procuração Pública, lavrada às fls. 163, do livro 026-P, pelo Cartório de Quatro Barras-PR.-

ADQUIRENTE - **SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, Rádio Técnico, casado com **ARGENTINA LEMES DA SILVA**, pelo regime de Comunhão de Bens, portador da CI/RG n. 2.235.771/PR., inscrito no CPF/MF n. 389.469.399-15, residente e domiciliado na rua Rio Pelotas n. 188, Bairro Weissópolis, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$ 0,11 (onze centavos de real).-

CONDIÇÕES - Não há.-

MATRÍCULA Nº
15090

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQAN6-4F6JA-LT7EG-EHLQ4>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQAN6-4F6JA-LT7EG-EHLQ4>

CONTINUAÇÃO

DAM/TBI - n. 771/1995.-

CUSTAS - 4312 VRC.-

DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE AGOSTO DE 2008. (a)  OFICIAL
DO REGISTRO.-

R-4/15.090 - Protocolo n. 32.626, de 28 de agosto de 2009.-

FORMA DO TÍTULO - "DOAÇÃO" - Escritura Pública de Doação, lavrada aos 17 de julho de 2009, às fls. 173 a 174V, do livro 331-E, pela Tabela de Notas, deste Município e Comarca.-

DOADORES - SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA, retro qualificado, e sua mulher ARGENTINA LEMES DA SILVA, brasileira, do Lar, portadora da CI/RG n. 4.425.495-6/PR., inscrita no CPF/MF n. 590.710.109-10, casados aos 07 de julho de 1973, sendo Sebastião Rodrigues da Silva representado por Argentina Lemes da Silva, conforme instrumento público de procuração, lavrado aos 31 de outubro de 1996, às fls. 093, do livro 076-P, pela Tabela de Notas, deste Município e Comarca.-

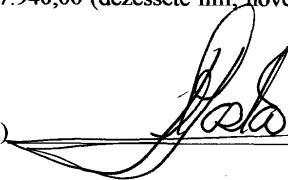
DONATÁRIA - CLEUNICE LEMES DA SILVA, brasileira, solteira, Empresária, portadora da CI/RG n. 6.832.775-0/PR., inscrita no CPF/MF n. 024.835.589-92, residente e domiciliada na rua Rio Pelotas n. 188, Bairro Weissópolis, neste Município e Comarca.-

VALOR - A título gratuito, sendo estimado em R\$ 17.940,00 (dezesete mil, novecentos e quarenta reais), somente para efeitos fiscais.-

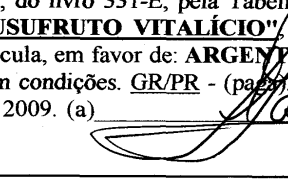
CONDIÇÕES - Não há.-

GR-PR - (paga).-

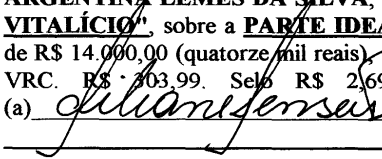
CUSTAS - 4312 VRC. s/R\$ 23.921,06.-

DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE SETEMBRO DE 2009. (a)  OFICIAL
DO REGISTRO.-

R-5/15.090 - Protocolo n. 32.626, de 28 de agosto de 2009.-

FORMA DO TÍTULO - "USUFRUTO" - De conformidade com a Escritura Pública de Doação, lavrada aos 17 de julho de 2009, às fls. 173 a 174V, do livro 331-E, pela Tabela de Notas, deste Município e Comarca; **FICA RESERVADO O "USUFRUTO VITALÍCIO"**, sobre a **PARTE IDEAL DE 50%**, do imóvel objeto da presente Matrícula, em favor de: **ARGENTINA LEMES DA SILVA**, supra qualificada. Sem valor declarado e sem condições. **GR/PR** - (paga). **CUSTAS** - 2156 VRC. R\$ 303,99. Selo R\$ 2,69. DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE SETEMBRO DE 2009. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.6/15.090 - Protocolo n. 44.187, de 15 de março de 2012.-

FORMA DO TÍTULO - "RENÚNCIA DE USUFRUTO" - De conformidade com a Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada aos 14 de março de 2012, às fls. 131/132, do livro 1114-E, pela Tabela do Sexto Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR.; A **USUFRUATUÁRIA**: **ARGENTINA LEMES DA SILVA**, retro qualificada, **RENUNCIOU** os direitos do **"USUFRUTO VITALÍCIO"**, sobre a **PARTE IDEAL DE 50%**, constante do **R-5** supra; sendo atribuído o valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), somente para efeitos fiscais. **GR-PR** - (paga). **CUSTAS** - 2156 VRC. R\$ 303,99. Selo R\$ 2,69. DOU FÉ. PINHAIS, 23 DE MARÇO DE 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-7/15.090 - Protocolo n. 47.616, de 11 de dezembro de 2012.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada aos 28/11/2012, às fls. 321, do livro 754-N, pela Tabela do Nono Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR., extraída por certidão aos 29/11/2012.-

TRANSMITENTE - CLEUNICE LEMES DA SILVA, supra qualificada.-

ADQUIRENTE - JEFFERSON DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da CI/RG n. 7.144.116-4/PR., inscrito no CPF/MF n. 022.065.099-38, residente e domiciliado na rua Rio Pelotas n. 188, Weissópolis, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$ 177.000,00.-

CONDIÇÕES - Não há.-

SEGUE

MATRÍCULA Nº
15090





Valide aqui
este documento

FICHA
MATRÍCULA
2 - 15.090

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS - Guia n. 12103017100073571, recolhido R\$ 354,00, em 29/11/2012.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

DAM/ITBI - n. 2222/2012 s/R\$ 177.000,00.-

CUSTAS - 4312 VRC. R\$ 607,99. Selo R\$ 2,69.-

DOU FÉ. PINHAIS, 21 DE DEZEMBRO DE 2012. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

R-8/15.090 - Protocolo n. 47.616, de 11 de dezembro de 2012.-

FORMA DO TÍTULO - "ALIENACÃO FIDUCIÁRIA" - De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, mencionada no R-07 retro; o **DEVEDOR FIDUCIANTE**: **JEFFERSON DOS SANTOS**, supra qualificado; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente Matricula, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA**: **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, sociedade de ações, inscrita no CNPJ/MF n. 05.349.595/0001-09, com sede no setor comercial norte, Edifício Number One, quadra 01 bloco A, térreo, sala 17, em Brasília-DF.; para garantia da dívida da importância de **R\$ 188.944,83**, pagáveis nas condições constantes da referida escritura. **CUSTAS** - 2156 VRC R\$ 303,89. selo R\$ 2,69. **DOU FÉ. PINHAIS**, 21 DE DEZEMBRO DE 2012. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-9/15.090 - Protocolo n. 60.903, de 13 de abril de 2016.-

FORMA DO TÍTULO - "CONSOLIDAÇÃO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA" - De conformidade com o Requerimento, expedido pela Caixa Consórcios S.A Administradora de Consórcios, firmado em São Paulo-SP., aos 30/03/2016, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, fica pelo presente Registro e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto da presente Matricula, em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, supra qualificada, tendo em vista que o devedor: **JEFFERSON DOS SANTOS**, já qualificado, foi regularmente **intimado** na forma estabelecida no §1º daquele artigo, e não purgou a mora. **DOI** - Emitida por este Serviço Registral. **FUNREJUS** - n. 24000000001452786-7, recolhido R\$ 436,83 em 13/04/2016. **DAM/ITBI** - n. 229/2016 s/R\$ 218.415,94. **EMOLUMENTOS** - 4312 VRC R\$ 784,82. Selo R\$ 4,40. **DOU FÉ. PINHAIS**, 15 DE ABRIL DE 2016. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

MATRÍCULA N.º
15090

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQAN6-4F6JA-LT7EG-EHLQ4>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

ripinhais.com.br/consulta-processo o CNS: 08.429-3

e o código de verificação do documento: **NSRHHBDJ**

Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **15.090**, desta Serventia, CNM: 084293.2.0015090-59, e que seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, retratando a situação jurídica do dia útil imediatamente anterior. .

O Referido é verdade e dou fé.
Pinhais-PR, 14 de abril de 2026.

Emolumentos: R\$40,21; Funrejus: R\$10,06; ISSQN: R\$2,01; FUNDEP: R\$2,01; Selo: R\$8,50; Total: R\$62,79.



****Certidão válida por 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQAN6-4F6JA-LT7EG-EHLQ4>

