



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G58L5-G3HC4-TLWWW-4D9WK>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MEDIANEIRA-PR.
Rua Paraguai, 2029
TITULAR: NADIR MARIA F.
DELLA PASQUA
CPF 255 474 619-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 15.529

CNM: 083915.2.0015529-95

FICHA

001

RUBRICA

DATA: 18 de dezembro de 1985.

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 10, da quadra nº54, com a área de 525,00m2, sem benfeitorias, situado no loteamento "Bairro Condá", no perímetro urbano desta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: ao Norte, com o lote nº03, da mesma quadra com 15,0 metros; ao Sul, com a Av. Primo Tacca com 15,0 metros; a Leste, com o lote nº11 da mesma quadra com 35,0 metros e a Oeste, com o lote nº09, da mesma quadra com 35,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: AGNESE BUZACHI TACCA, brasileira, viúva, proprietária, residente em Xanxerê-SC, CIG nº 195.720.859-72; BENEDITO TACCA, industrial e sua mulher, ARCILA BALENA TACCA, do lar, brasileiros, casados, residentes em Xanxerê-SC, CIG nº 106.543.849-87 e JULIO TACCA, industrial e sua mulher, MARIA BUZACHI TACCA, do lar, brasileiros, casados, residentes em Ouro Verde-SC, CIG nº 106.543.139-20, neste ato representados pelo sr. Etore Zoccoli, brasileiro, casado, advogado, residente em Xanxerê-SC, CI nº 30.644-SC, conforme procuração lavrada no livro 08, sob nº03 do 2º Tab. de Xanxerê-SC.

REGISTRO ANTERIOR: matricula 062 livro 2-RG, deste ofício. Dou fé.

RI-15.529. Protocolo nº41.694. 18 de dezembro de 1985.

TRANSMITENTES: AGNESE BUZACHI TACCA e outros, já qualificados.

ADQUIRENTE: JOÃO GASPARIN, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CI nº1.800.662-Pr, CPF nº139.576.439-53.

PUBLICO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Flor da Serra, datada de 22 de outubro de 1985, no livro nº23-A, fls 041.

VALOR: Cr\$1.200.000. c/cr\$87.586. CPC.4.379 e FP.17.517. Dou fé.

R2-15.529. Protocolo nº47.175. 14 de março de 1988.

TRANSMITENTES: JOÃO GASPARIN, agricultor e sua mulher, SANTINA SAGGION GASPARIN, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, portadores do CPF sob nº139.576.439-53.

ADQUIRENTE: PEDRO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente nesta cidade, CPF nº523.943.289-91,.

PUBLICO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, datada de 18 de fevereiro de 1988, no livro nº66-N, às fls 011.

VALOR: R\$28.000,00. c/cz\$892,80 e FP.178,56. Dou fé.

AV3-15.529. Protocolo nº. 93.235. 22 de dezembro de 2.006. Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento à pedido do proprietário, para que se averbe na presente o seu estado civil para casado. Casamento realizado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 20 de dezembro de 1990, com, Marcia Perrett Martins, a qual passou a assinar-se, MARCIA PERRETT MARTINS. c/20,00VRC/R\$-2,10. Medianeira, 08 de janeiro de 2007. Doc 05/2007 Dou fé.

R4-15.529. Protocolo nº 93.236. 22 de dezembro de 2.006.

TRANSMITENTES: PEDRO MARTINS, brasileiro, militar, inscrito no CPF/MF sob nº 523.943.289-91, e portador da Céd. de Ident. RG nº 053.980.383-3, e sua mulher MARCIA PERRETT MARTINS, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF sob nº 009.347.257-99, portadora da Céd. de Ident. RG nº 020.387.294-0, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, desde 20/12/1.990, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº 278, Vila Militar, Barueri-SP, segue no verso

15.529

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 083915.2.0015529-95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G58L5-G3HC4-TLWWW-4D9WK>

CONTINUAÇÃO neste ato representados pelo procurador, Sr. Pedrinho Luis Locatelli, brasileiro, eletricista, autônomo, casado, possuindo Céd. de Ident. RG nº 4.328.368-5/SSP/PR., inscrição no CPF/MF sob nº 703.436.249-15, com residência e domicílio nesta cidade, na Rua Gualachos, nº 2.511, Bairro Condá, conforme Procuração por Instrumento Público, lavrada pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Distrito de Aldeia, Comarca de Barueri-SP., no livro nº 282, fls 301/302, aos 13/11/2.006. ADQUIRENTE: SANTO MARTINS, brasileiro, eletricista, inscrito no CPF/MF sob nº 648.577.199-91, e portador da Céd. de Ident. RG nº 4.563.599-6/SSP-Pr, casado com ELIANE MARCI MARTINS, brasileira, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, (conforme Pacto Antenupcial, registrado sob RA-10.399, livro 03, deste Ofício), com residência e domicílio na Rua Gualachos, 2.511, Bairro Condá, nesta cidade. PÚBLICO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, datada de 12 de dezembro de 2.006, no livro 180-N, às fls. 060/061. VALOR: R\$-8.000,00. Guia de recolhimento "ITBI", no valor de R\$-242,24 expedida pela Secretaria Municipal desta cidade, que avaliou o imóvel pelo valor de R\$-12.112,00. Guia de recolhimento "Funrejus", no valor de R\$-16,00, recolhido pelo Tabelionato de Notas desta cidade, aos 05/12/2006. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidões Negativas de Tributos Municipais nº 392 e 422; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nº 2883573-89 e 2883577-58; Certidões Negativas nºs 8092/2006 e 8093/2006, expedidas pela Justiça do Trabalho; Certidões Negativas expedidas pela Justiça Federal, e, Certidões Negativas do Cartório Distribuidor Público desta Comarca, todas em nome dos outorgantes vendedores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. c/2.810,00VRC/R\$-274,05. Medianeira, 08 de janeiro de 2.007. Doc. 05/2007. Dou Fé. R5-15.529. Protocolo nº 103.569. 03 de dezembro de 2009. Hipotecado o imóvel da presente a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CATARATAS DO IGUAÇU, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.414.067/0001-80, com sede e foro nesta cidade, conforme Cédula de Crédito Bancário nº A95230817-7, no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) com juros de 19,561817% ao ano, equivalente a 1,500000% ao mês, sendo o vencimento para 03/12/2.010. Hipoteca de 1º Grau. Valor destinado para capital de giro. Emitente: ELETRICA A D S LTDA, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.921.643/0001-54, estabelecida nesta cidade, na Rua Sergipe. Avalistas e Garantidores: SANTO MARTINS e sua esposa ELIANE MARCI MARTINS, já qualificados. Guia de recolhimento do "Funrejus" nº 09095019000150771, no valor de R\$-90,00 recolhido pela parte em data de 28/12/2.009. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula. Doc. 554/2009. c/630,00 VRC/R\$ 66,15. Medianeira, 29 de dezembro de 2009. Dou Fé. AV6-15.529. Protocolo nº 109.134. 27 de abril de 2011. Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, que ficam arquivados neste Ofício, fica cancelada a hipoteca de 1º grau, registrada sob R5 da presente Matrícula. c/630,00VRC/R\$88,83. Doc. 650/2011. Medianeira, 02 de maio de 2011. Dou Fé. R7-15.529. Protocolo nº 109.207. 03 de maio de 2.011. Hipotecado o imóvel da presente a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CATARATAS DO IGUAÇU, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.414.067/0001-80, com sede e foro nesta cidade, conforme Cédula de Crédito Bancário nº B15230274-1, no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) com juros de 12,682503% ao ano, (1,000000% ao mês), sendo o vencimento em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 25/05/2.011 e a última em 25/04/2.016. Hipoteca de 1º Grau. Valor destinado para capital de giro. Emitente: ELETRICA A D S LTDA, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.921.643/0001-54, estabelecida nesta cidade, na Rua Sergipe. Avalistas e Garantidores: SANTO MARTINS e sua esposa ELIANE MARCI MARTINS, já qualificados. Guia de recolhimento do "Funrejus" nº 11011004900150771, no valor de R\$-400,00 recolhido pela parte. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula. Doc. 197/2.011. c/630,00 VRC/R\$ 66,15. Medianeira, 05 de maio de 2.011. Dou Fé. AV8-15.529. Protocolo nº 126.986. 16 de dezembro de 2014 Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, que ficam arquivados neste Ofício, fica cancelada a hipoteca registrada sob R7 da presente Matrícula. Doc. 2539/2014. c/630,00 VRC/R\$ 98,91. Medianeira, 02
--

SE GUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G58L5-G3HC4-TLWWW-4D9WK>

RUBRICA
Paulo Roberto Joaquim dos Reis

CNM: 083915.2.0015529-95

2/15.529

CONTINUAÇÃO

de janeiro de 2.015. Dou Fé.

AV9-15.529. Protocolo nº 143.271, 17 de janeiro de 2019.

INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS: Procedo a presente averbação, conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, para fazer constar os dados pessoais da proprietária, quais sejam: Eliane Marci Martins, portadora da CI/RG nº 6.645.706-0/SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 703.232.919-53. c/315VRCext/R\$ 60,80; Funrejus: R\$ 15,20; FADEP: R\$ 3,04; ISS: R\$ 1,82. Medianeira, 21 de janeiro de 2019. Dou Fé.

R10-15.529. Protocolo nº 143.271. 17 de janeiro de 2019.

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Conforme a Cédula de Crédito Bancário nº **B95230025-5**, emitida em 16/01/2019, deste ofício, os proprietários, **ELIANE MARCI MARTINS, e SANTO MARTINS**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **Hipoteca de 1º Grau**, sem concorrência de terceiros, ao credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.414.067/0001-60, estabelecida nesta cidade, na Rua Paraguai, nº 1407, Centro, como garantia real pelo pagamento da dívida de **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**. **Forma de Pagamento:** Em 96 parcelas sendo a primeira em 25/02/2019 e a última em 25/01/2027, acrescida dos encargos financeiros contratados; **Encargos Financeiros:** indexados ao CDI apurada e divulgada pela CETIP S.A – Balcão Organizado mais juros taxa efetiva de 10,033869% a.a., 0,800000% a.m., conforme cédula; **Emitente:** ADS PROJETOS MONTAGENS E INSTALAÇÕES EIRELI ME, empresa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.859.512/0001-27, com sede nesta cidade, na Rua Sergipe, 1755, Centro; **Avalistas:** ALEXANDRE ANTONIO MARTINS, brasileiro, administrador, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 087.693.789-08 e C.I/RG nº 126289367/SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Sergipe, 1755, Centro, desta cidade; ELIANE MARCI MARTINS, e SANTO MARTINS, já qualificados; Demais condições, constante no título. Integram o ato: CND-RFB/PGF emitidas em 17/12/2018 código nº 5641 C2A1 FCD6 22CA; 593A 1F8A BD84 2148, válidas até 15/06/2019; Hash: 4d76 c39f 6fcc 41e1 b21f 94c4 6d35 fe7c 394d c8e4; 6b0b dc28 8011 dcf0 f7cf d812 2c13 8d24 611b d56b. Funrejus nº 14000000004326179 no valor de R\$320,00 recolhido pela parte em 22/01/2019. c/2.156VRCext/R\$ 416,11; FADEP: R\$ 20,81; ISS: R\$ 12,48. Medianeira, 22 de janeiro de 2019. Dou Fé.

R11-15.529. Protocolo nº 145.844. 29 de agosto de 2019.

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU: CONFORME A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B95238603-6, EMITIDA EM 12/08/2019, NESTA PRAÇA DE MEDIANEIRA/PR, COM VENCIMENTO FINAL EM 25 DE AGOSTO DE 2025, os proprietários, **ELIANE MARCI MARTINS, e SANTO MARTINS**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **Hipoteca de 2º Grau** e sem concorrência de terceiros, ao credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.414.067/0001-60, estabelecida nesta cidade, na Rua Paraguai, nº 1.407, Bairro centro, como garantia real pelo pagamento da dívida de **R\$146.293,74 (cento e quarenta e seis mil, duzentos e noventa e três reais e setenta e quatro centavos)**. **Forma de Pagamento:** será em 72 (setenta e duas) parcelas, iguais e sucessivas de R\$3.671,58 cada uma, vencendo-se a primeira em 25/09/2019, autorizando o credor a debitar em conta corrente, mantida na instituição do credor de titularidade do emitente, os valores exigíveis por este instrumento; **Juros** a taxa efetiva de 23,872053% a.a., (1,800000% a.m.), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price; **Emitente:** CARLOS HENRIQUE GONÇALVES TAVARES EIRELI, inscrito no CNPJ sob nº 28.859.512/0001-27, com sede na av. Joao XXIII, nº 4641, parque independência, nesta cidade; **Avalistas:** CARLOS HENRIQUE GONÇALVES TAVARES, brasileiro, solteiro, supervisor de montagem e instalação eletroeletrônica, inscrito no CPF/MF sob nº 072.989.629-30, portador da CI/RG nº 97854556/SSP, residente e domiciliado na rua Minas Gerais, nº 3234, Itaipu, nesta cidade; SANTO MARTINS, com anuência de ELIANE MARCI MARTINS seu cônjuge, já qualificados; Demais condições constante no título. Integram o ato: CPEND-RFB/PGF emitida em 22/04/2019, código nº 1DE9 A510 E528 8A78, válida até 19/10/2019; CND-RFB/PGF emitida em 22/04/2019, código nº ACDA 29CA 5737 E108, válida até 19/10/2019; CNIB negativo Hash: 0a7f 8a7c 4ebe 3942 df4c 62f3 1b35 2c88 733b 4e66; 910b 817b 6ad7 2ef5 49e4 6afc 09e4 1b6d f352 062e. Funrejus nº 14000000005058299, no valor de R\$292,59, recolhido em 16/09/2019. c/2.156VRCext

SEQUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 083915.2.0015529-95

CONTINUAÇÃO
/R\$416,11; FADEP: R\$20,81; ISS: R\$12,48. Medianeira, 17 de setembro de 2019. Dou Fé.

R12-15.529. Protocolo nº 149.169. 29 de junho de 2020.

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU: Conforme a Cédula de Crédito Bancário nº 493.904.486, emitida em 26/06/2020, na cidade de Curitiba/PR, com vencimento final em 23 de novembro de 2025, os proprietários, **SANTO MARTINS e ELIANE MARCI MARTINS**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **Hipoteca de 3º Grau** e com concorrência de terceiros, ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no município de Brasília-DF, no Setor de Altarquias Norte, Quadra 5 - Lote B, por sua dependência GECOR ING Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4258-77, como garantia real pelo pagamento da dívida de **R\$331.665,29 (trezentos e trinta e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e vinte e nove centavos)**. Forma de Pagamento será em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, no valor nominal de R\$9.756,53 (nove mil, setecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e três centavos) cada uma, acrescidas dos encargos pactuados, a serem debitadas em conta corrente, de titularidade do emitente, mantida na instituição do credor, vencendo-se a primeira em 23/12/2020; **Juros** à taxa efetiva de 1,74%a.m., / 22,99%a.a., calculados por dia corridos, ano civil, calculados de acordo com a Tabela Price. **Emitente: ADS - SOLUÇÕES ELÉTRICAS E CONECTIVIDADE LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua Sergipe 1755 - Centro, nesta cidade de Medianeira/PR, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 06.921.643/0001-54; **Avalistas:** SANTO MARTINS e ELIANE MARCI MARTINS, já qualificados. Demais condições, constante no título. Integram o ato: CND/RFB/PGFN emitidas via internet em 15/05/2020, válidas até 11/11/2020, códigos de controle: nº 7D14.9A60.54DC.A58C; 1ACF.1593.410A.C851. CNIB negativo Hash: 5d16 078b fa91 d201 af92 bcab 9112 a75c e9a6 a3df 11cf 1f93 d51e; f9e8 c347 99da 221f 03d0 389f aaa8 e08e c023 da5c; bb23 c869 988a 86f1 5035 c74e f2d3 34e6 27d0 54f8; 3768 04d7 0f5c 1db0 4d71 8018 ba9e 87f1 8a0d 1cd0. Funrejus nº 14000000005862953, no valor de R\$663,33, recolhido em 06/07/2020. c/2.156VRCext/R\$ 416,11; FADEP: R\$ 20,81; ISS: R\$ 12,48. Medianeira, 07 de julho de 2020. Dou fé.

AV13-15.529. Protocolo nº 159.339. 17 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos da certidão explicativa expedida na forma do artigo 828, do Código de Processo Civil, e artigo 54, inciso II, da Lei nº 13.097/2015, foi distribuída a execução sob nº **0000121-15.2021.8.16.0117**, em trâmite na Vara Cível desta Comarca, figurando como exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA COSTA OESTE - CRESOL COSTA OESTE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.969.853/0001-52, e como executados, **DIEGO WILLIAN DO AMARAL ORTH**, inscrito no CPF/MF sob nº 054.704.519-09; **ELIANE MARCI MARTINS**, inscrita no CPF/MF sob nº 703.232.919-53; **ELÉTRICA ADS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.921.643/0001-54; e **SANTO MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob nº 648.577.199-91. Valor da causa: R\$91.710,80 (noventa e um mil, setecentos e dez reais e oitenta centavos). Funrejus nº 14000000008127509, no valor de R\$183,42, recolhido pela parte, em 30/05/2022. c/1.294 VRCext/R\$ 318,23; FUNDEP: R\$ 15,91; ISS: R\$ 9,55; Selo: R\$ 5,95. FUNARPEN: F825V.HFqPO.KTMSl-T92cc.LUJ6t. Medianeira, 30 de maio de 2022. Dou Fé.

R14 - 15.529. Protocolo nº 166.312. 31 de outubro de 2023.

PENHORA: Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido pelo douto Juízo da Vara Cível desta Comarca, nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0002604-18.2021.8.16.0117**, em que figura como parte exequente, **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, e como partes executadas, **ELIANE MARCI MARTINS**, inscrita no CPF/MF sob nº 703.232.919-53; **ELÉTRICA ADS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.921.643/0001-54; e **SANTO MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob nº 648.577.199-91, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da ação: R\$407.929,41 (quatrocentos e sete mil, novecentos e vinte e nove reais e quarenta e um centavos). Funrejus nº 14000000009887056, no valor de R\$815,86, recolhido pela parte, em 29/11/2023. c/1.293,60 VRCext/R\$318,23; FUNDEP: R\$15,91; ISS: R\$9,55; Selo: R\$8,00; FUNARPEN: SFR12.55Pdv. C.Jjaf-mPDeE.F825q. Medianeira, 30 de novembro de 2023. Dou fé.

R15 - 15.529. Protocolo nº 171.593. 01 de novembro de 2024.

PENHORA: Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido pelo douto Juízo da Vara Cível desta Comarca, nos autos de **Cumprimento de Sentença nº 0000352-08.2022.8.16.0117**, em

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G58L5-G3HC4-TLWWW-4D9WK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

RUBRICA	MATRICULA / FICHA	Código Nacional de Matrícula - CNM
	15.529/ 02	CNM: 083915.2.0015529-95

que figura como parte exequente, **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, e como partes executadas, **ELIANE MARCI MARTINS**, inscrita no CPF/MF sob nº 703.232.919-53; **ELÉTRICA ADS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.921.643/0001-54; e **SANTO MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob nº 648.577.199-91, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$187.345,77 (cento e oitenta e sete mil, trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e sete centavos). Funrejus nº 14000000011045851, no valor de R\$374,69, recolhido pela parte, em 12/11/2024. c/1293,60VRCext/R\$358,33; FUNDEP: R\$17,92; ISS: R\$10,75; Selo: R\$8,00; FUNARPEN: SFRI2.k5jsv.OAjRb-luqeM.F825q. Medianeira, 25 de novembro de 2024. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MEDIANEIRA - PARANÁ

Certifico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº 15.529 Livro 2, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias. Busca R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; Funrejus R\$10,68; Fundep R\$2,14; ISS R\$1,28; 180279. Total R\$66,05. Pedido nº115012.

Certifico e dou fé que tramita neste Ofício o seguinte protocolo com prioridade registral, ainda não inscritos na matrícula:

Protocolo: 180279, Título: Mandado de Penhora

, Data: 03/06/2026, Vencimento: 02/07/2026,

Situação: Diligenciado

, Apresentante: BANCO DO BRASIL S/A

Medianeira, 19/06/2026.

Geraldo Augusto Arruda Neto - Oficial
Edson Zequineli Junior - Escrevente Substituto
Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR Selo Digital de Fiscalização SFRI2.o5z3v.3hUmu 5LeLe.F825p Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br	
---	--



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

