

CNM: 080648.2.0087343-26



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 87.343

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Fração Ideal de solo de 0,102912541 que corresponderá ao Sobrado nº 04 do CONDOMÍNIO POTENZA, nesta Capital terá a área construída de utilização exclusiva de 180,47m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 180,47m², sendo 39,00m² no subsolo, 49,16m² no pavimento térreo, 54,61m² no pavimento superior e 37,70m² no sótão; área de terreno de utilização exclusiva é de 419,33m² (sendo 370,17m² de bosque remanescente, jardim e quintal e 49,16m² de área que o sobrado ocupa no solo), e possuindo 16,566363m² de área comum de recreação, sendo sua entrada de acesso exclusiva, não possuindo área comum de acesso, perfazendo portanto a quota de terreno de 435,89636m², fração ideal de solo de 0,102912541. Dito condomínio será construído sobre o Lote de terreno nº 01/02 da Quadra nº 06 da Planta Villaggio Schiavon, resultante da unificação dos lotes 01 e 02 da quadra 06, situado no Bairro de Santa Felicidade, nesta cidade, com área total de 4.235,60m², medindo 78,25 metros de frente para a Rua Rua Dartagnan Vargas, situado no lado ímpar da numeração predial, medindo do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel 53,70 metros, onde faz esquina com a rua Anair Balla, medindo do lado esquerdo de quem da rua Dartagnan Vargas olha o imóvel 53,71 metros, onde confronta com o lote 042.000, e medindo na linha de fundos de quem da rua Dartagnan Vargas olha o imóvel 79,50 metros, onde confronta com o lote 356.000, sem benfeitorias.- Indicação Fiscal nº 79.073.387.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO MIOLA, comerciante, inscrito no CPF/MF. nº 014.914.149-10, C.I. 6.413.908-8 /SSP-PR sua esposa TATIANY PONTES MIOLA, corretora de imóveis, inscrita no CPF/MF. nº 023.672.739-79, C.I. 6.751.267-7 /SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 10/5/1999, residentes e domiciliados na Rua Francisco Dallalibera, nº 1811, casa 13, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR, LUIZ ELVIS BORGUEZAM, brasileiro, solteiro, maior e capaz, arquiteto, inscrito no CPF/MF. nº 033.550.159-11, C.I. 7.811.100-3/SSP-PR, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, nº 6542, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR e ELIZANGELA VIEIRA ANTONIO, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, inscrita no CPF/MF. nº 903.718.799-49, C.I. 6.022.996-1/SSP-PR, residente e domiciliada na Avenida Vereador Toaldo Túlio, nº 973, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 73.544, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 27 de maio de 2011.
(a) _____ Registrador.-sp

R.1/87.343.-Protocolizado sob nº 208.808 em 27/5/2011. Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às folhas nº 165/166 do livro nº 118-N, em data de 16/12/2010 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às folhas 071/072 do livro nº 120-N, em data de 20/05/2011, ambas pelo Cartório Distrital de Santa Felicidade, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente para LUCIANO MIOLA e sua esposa TATIANY PONTES MIOLA, já qualificados, pelo valor de R\$19.090,00, sem condições.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98.- Custas: R\$343,73=(3273,6VRC) - Selo: R\$2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de junho de 2011.(a) _____ Registrador.-sp

AV.2/87.343.-Protocolizado sob nº 250.732 em 23/10/2015. De conformidade com Ofício expedido via mensageiro em data de 15 de outubro de 2015 às 14:05-Lotação Vara Criminal, Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal-Antonina-PR- Remetente (jmot) Joice Motta, extraído dos autos de Ação de Pedido Cautelar Incidental sob nº 0001771-38.2015.8.16.0043, e demais documentos anexos os quais ficam arquivados nesta serventia, em que é **REQUERENTE/AGRAVANTE:** TATIANY PONTES MIOLA, já qualificada. **REQUERIDO/AGRAVADO:** LUCIANO MIOLA, averba-se a existência de ação de Pedido Cautelar Incidental sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas:Justiça gratuita. O referido é

SEGUIE NO VERSO

87.343

Nº MATRÍCULA

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

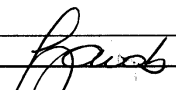


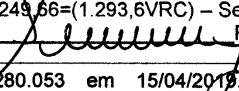
CNM: 080648.2.0087343-26

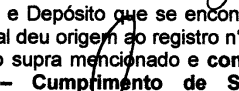


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DW4CH-N9VUG-5SKLS-ERMV3>

CONTINUAÇÃO
verdade e dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2015.(a)  Registrador.bk.

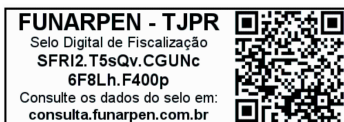
R.3/87.343.-Protocolizado sob nº 272.702 em 05/07/2018. **EXEQUENTES:** ANA PAULA OPOLZ SKERKOSKI LAUER, inscrita no CPF/MF. nº 057.700.569-32 e DANIEL LAUER, inscrito no CPF/MF. nº 037.217.899-54, C.I. 60214921/SSP-PR. **EXECUTADOS:** LUCIANO MIOLA, já qualificado e NOVA ORLEANS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 73.428.310/0001-85. **PENHORA:** De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, expedido por determinação da Dra. Danielle Maria Busato Sachet, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade de Curitiba - PR - PROJUDI, em data de 29/06/2018, extraído dos autos de Promessa de Compra e Venda - Cumprimento de Sentença, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR DA CAUSA:** R\$174.412,10. **OBSERVAÇÃO:** Penhora essa sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luciano Miola, já qualificado. Foi recolhido o valor de R\$342,82, destinado ao funrejus através da guia 14000000003762224-8 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2018.(a)  Registrador.-js

AV.4/87.343.-Protocolizado sob nº 280.053 em 15/04/2019. **COMPLEMENTAÇÃO.** De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito que se encontra arquivado neste serviço de registro de imóveis sob nº 272.702, o qual deu origem ao registro nº 03 acima, procedo a presente averbação para complementar o registro supra mencionado e constar o número dos autos de Promessa de Compra e Venda - Cumprimento de Sentença, que é: 0030404-25.2014.8.16.0001, sendo que o mesmo deixou de constar em referido registro. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 2019.(a)  Registrador.-js

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 87.343, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de julho de 2026. Certidão emitida às 09:13:34.

Emolumentos Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.
kcc.

CERTIDÃO Nº 561282



SEGUE

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJX6 MBULB EWCHF 7Y9MD

