

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Foz do Iguaçu - Paraná

FLÁVIO MARANHÃO
Oficial Registrador

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **37.484**

Livro
02

Ficha
01

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº770, DA QUADRA Nº01, QUADRANTE 11, QUADRÍCULA 5, SETOR 09, situado no Imóvel **CATARATAS**, desta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **40.000,00m2**, compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa de terras de propriedade do Hotel Colonial com Parte do Lote nº35, segue no azimute de 32°27'38" e se mede 191,61m, confrontando-se com o Lote nº35, atingindo a divisa do Lote nº48 e estrada velha das Cataratas, onde se toma uma deflexão para o azimute de 70°10'05" e se mede 61,94m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº48, atingindo a divisa do Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 118°34'32" e se mede 54,73m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 212°27'38" e se mede 156,65m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 125°39'50" e se mede 200,43m, confrontando-se com o Lote nº0968, atingindo a divisa da Servidão de Passagem do Lote nº(10.5.09.01)3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 214°41'18" e se mede 92,46m, confrontando-se pela Servidão de Passagem com o Lote nº(10.5.09.01)3181, atingindo a divisa de terras de propriedade do Hotel Colonial, onde se toma uma deflexão para o azimute de 305°39'50" e se mede 289,39m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro.

PROPRIETÁRIO: MUNDO SELVAGEM LTDA, pessoa jurídica de direitos privados, e inscrita no CGC/MF nº03.921.158/0001-92, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº26.606 do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. (a) . (VBZ). (EK).

AV=01/37.484 - PROT. Nº61.921 DE 11/10/2012 - De conformidade com AV=01 da Matrícula Nº26.606 do Registro Geral desta Serventia que de acordo com **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, registrado no SISLEG Nº1.065.967-1, assinado entre as partes nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 01 de setembro de 2006, procede a esta Averbação para consignar da **RESERVA LEGAL** sobre o imóvel da presente Matrícula, e que o proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 7,6971 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel que originou o constante na presente Matrícula. O proprietário e/ou representante se compromete no mesmo termo a restaurar 5,7443 hectares de Reserva Legal. Encontra-se localizada e devidamente averbada sobre o imóvel matriculado, sob o nº37.482 do Registro Geral desta Serventia. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal Nº4.771/65, a Lei Estadual Nº11.054/95 e os Decretos Estaduais Nºs387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Demais condições, constantes no Termo. C:630(vrc)=R\$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. (a) . (ECS). (EK).

AV=02/37.484 - De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM A TÍTULO GRATUITO**, lavrada às FLS. 006, do LIVRO Nº772N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 13 de novembro de 2012, procede-se a esta Averbação para consignar que sobre o imóvel matriculado sob o Nº37.482 do Registro Geral desta Serventia, foi instituído uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, com área de 7.027,00m2, para acesso ao imóvel constante da presente Matrícula. C:630(vrc)=R\$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. (a) . (ECS). (EK).

AV=03/37.484 - PROT. Nº101.648 DE 21/09/2020 - (AVERBAÇÃO DE AÇÃO) - FORMA DO TÍTULO: Certidão Explicativa, expedida em data de 18 de setembro de 2020, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Gabriel Leonardo Souza de Quadros, extraído do Processo de Tutela de Urgência nº0011680-70.2020.8.16.0030. **REQUERENTES:** Ari Travi, portador do RG nº2017370371-SSP/RS, e inscrito no CPF/MF. nº029.523.940-91; Darcí Dercio Haack, inscrito no CPF/MF. nº277.512.790-87; e, José Luiz Nicodem Cardoso, inscrito no CPF/MF. nº169.127.990-00. **REQUERIDOS:** Mundo Selvagem Ltda, acima qualificada; e, Mario Munslinger, inscrito no CPF/MF. nº204.725.529-53. **OBJETO:** Fica Averbada a presente Ação, a fim de preservar o interesse das partes e evitar danos a terceiros de boa-fé, de modo que eventuais negociações incidentes sobre o imóvel sejam feitas com ciência e por conta e risco dos interessados. **VALOR DA CAUSA:** R\$1.000,00 (um mil reais).

SEGUIR NO VERSO

CNM: 080259220037484788



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS: Nº1400000006111086-3, no valor de R\$2,00, em 22/09/2020. C:378(vrc)=R\$72,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 22 DE SETEMBRO DE 2020. (a) . (MBZ). (Arq. 101.648/2020).

AV=04/37.484 - PROT. Nº133.222 DE 17/12/2024 - (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - FORMA DO TÍTULO: Certidão, expedida em data de 13 de dezembro de 2024, pelo Auxiliar Juramentado da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Iran Rodrigo G. Pedrini, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº0040177-55.2024.8.16.0030. **EXEQUENTE:** Alex Disarz Sociedade Individual de Advocacia, inscrita no CNPJ/MF nº21.321.698/0001-17, com sede na Avenida Brasil, nº 1300, sala 304, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; Ari Travi, inscrito no CPF/MF nº029.523.940-91, residente na Avenida Atlântica, nº4090, apto 502, Centro, Balneário Camboriú/SC; Dambros Advogados Associados, inscrito no CNPJ/MF nº 05.961.237/0001-52, com sede na Rua Garibaldi, nº580, sala 03, Centro, Gramados/RS; e, Jose Luiz Nicodem Cardoso, inscrito no CPF/MF nº169.127.990-00, residente e domiciliado na Avenida Santo Amaro, nº1000, Solar das Caldas, Caldas Novas/GO. **EXECUTADOS:** Mario Munslinger, inscrito no CPF/MF nº204.725.529-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Sanwais, nº1732, apto 1401, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; e, Mundo Selvagem Ltda, acima qualificado. **OBJETO:** Ajuizamento de ação de execução sobre o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$37.157.758,66 (trinta e sete milhões e cento e cinquenta e sete mil e setecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e seis centavos). **FUNREJUS:** Nº14000000011238138-9, no valor de R\$7.467,17, recolhido em data de 13/01/2025. **FUNARPEN:** NºSFR12.L535v.463YE-4swla.F476q. Emol: 1.294(vrc)=R\$358,33. Issqn: R\$17,92. Fundep: R\$17,92. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE JANEIRO DE 2025. (a) . (FCAM).(WOS) - (Arq. 133.222/2024).

R=05/37.484 - PROT. Nº140.208 DE 12/11/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de Imóvel, expedido em data de 04 de junho de 2025, pela Escrivã da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Sra. Angela Maria Francisco, extraído do processo nº0040177-55.2024.8.16.0030. **EXEQUENTES:** Alex Disarz Sociedade Individual de Advocacia, inscrita no CNPJ/MF nº21.321.698/0001-17, com sede na Avenida Brasil, nº 1300, sala 304, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; Ari Travi, inscrito no CPF/MF nº029.523.940-91, residente na Avenida Atlântica, nº4090, apto 502, Centro, Balneário Camboriú/SC; Dambros Advogados Associados, inscrito no CNPJ/MF nº 05.961.237/0001-52, com sede na Rua Garibaldi, nº580, sala 03, Centro, Gramados/RS; e, Jose Luiz Nicodem Cardoso, inscrito no CPF/MF nº169.127.990-00, residente e domiciliado na Avenida Santo Amaro, nº1000, Solar das Caldas, Caldas Novas/GO. **EXECUTADOS:** Mario Munslinger, inscrito no CPF/MF nº204.725.529-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Sanwais, nº1732, apto 1401, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; e, Mundo Selvagem Ltda, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$43.603.091,21 (quarenta e três milhões e seiscentos e três mil e noventa e um reais e vinte e um centavos). **FUNREJUS:** (Isento conforme Art. 491, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). **FUNARPEN:** NºSFR12.G589v.OA3b7-faalJ.F476q. Emol:1.294(vrc)=R\$358,33. Issqn: R\$17,92. Fundep: R\$17,92. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE NOVEMBRO DE 2025. (a) . (FCAM).(WOS) (Arq. 140.208/2025).

NAO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUE